



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	600 000	401 100
Annen driftsinntekt		38 470	
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 470</b>	<b>401 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	224 477	216 416
Annen driftskostnad		8 822	38 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 299</b>	<b>254 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 171</b>	<b>146 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 214	35 820
Annen renteinntekt			10 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 214</b>	<b>45 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 482	94 142
Annen rentekostnad		275 761	275
Annen finanskostnad		4	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 246</b>	<b>94 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 033</b>	<b>-48 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 138</b>	<b>97 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 858	21 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	56 842	
Udekket tap			2 697
Overføringer annen egenkapital	5	-51 562	73 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 964	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 964</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	11 014 459	11 238 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 014 459</b>	<b>11 238 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 018 423</b>	<b>11 238 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342	3 899
Konsernfordringer	6		2 455 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>342</b>	<b>2 459 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342</b>	<b>2 459 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 018 765</b>	<b>13 698 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 995	73 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 995</b>	<b>73 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 995</b>	<b>173 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 009 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			142 918
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 896 770	10 372 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 896 770</b>	<b>10 515 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 896 770</b>	<b>13 525 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 765</b>	<b>13 698 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 981 580 044  
ELVEVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	600 000	401 100
Annen driftsinntekt		38 470	
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 470</b>	<b>401 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	224 477	216 416
Annen driftskostnad		8 822	38 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 299</b>	<b>254 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 171</b>	<b>146 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 214	35 820
Annen renteinntekt			10 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 214</b>	<b>45 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 482	94 142
Annen rentekostnad		275 761	275
Annen finanskostnad		4	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 246</b>	<b>94 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 033</b>	<b>-48 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 858	21 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	56 842	
Udekket tap			2 697
Overføringer annen egenkapital	5	-51 562	73 557



Sum overføringer og  
disponeringer

5 280

76 254



Organisasjonsnr: 981 580 044  
ELVEVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 964	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 964</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	11 014 459	11 238 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 014 459</b>	<b>11 238 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 018 423</b>	<b>11 238 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342	3 899
Konsernfordringer	6		2 455 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>342</b>	<b>2 459 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342</b>	<b>2 459 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 018 765</b>	<b>13 698 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 995	73 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 995</b>	<b>73 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 995</b>	<b>173 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 210



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 009 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			142 918
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 896 770	10 372 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 896 770</b>	<b>10 515 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 896 770</b>	<b>13 525 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 765</b>	<b>13 698 579</b>



Organisasjonsnr: 981 580 044  
ELVEVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023  
for**

**Elveveien 29 AS**

Organisasjonsnr. 981 580 044



Elveveien 29 AS

Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	600 000	401 100
Annen driftsinntekt		38 470	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 470</b>	<b>401 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	224 477	216 416
Annen driftskostnad		8 822	38 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 299</b>	<b>254 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>405 171</b>	<b>146 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 214	35 820
Annen renteinntekt		0	10 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 214</b>	<b>45 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 482	94 142
Annen rentekostnad		275 761	275
Annen finanskostnad		4	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 246</b>	<b>94 421</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-397 033</b>	<b>-48 455</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 138</b>	<b>97 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 858	21 506
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	56 842	0
Overført til udekket tap		0	2 697
Overføringer annen egenkapital	5	-51 562	73 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 280</b>	<b>76 254</b>



Elveveien 29 AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 964	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 964</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	11 014 459	11 238 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 014 459</b>	<b>11 238 936</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 018 423</b>	<b>11 238 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342	3 899
Konsernfordringer	6	0	2 455 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>342</b>	<b>2 459 643</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>342</b>	<b>2 459 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 018 765</b>	<b>13 698 579</b>

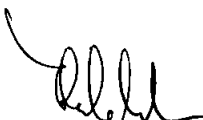


Elveveien 29 AS

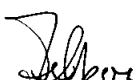
Balanse pr 31.12.2023

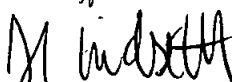
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 995	73 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 995</b>	<b>73 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>121 995</b>	<b>173 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	9 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 009 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	142 918
Konserngjeld	6	7 896 770	10 372 894
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 896 770</b>	<b>10 515 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 896 770</b>	<b>13 525 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 765</b>	<b>13 698 579</b>

Lier, 09.04.2024

  
John Ansgar Karlsen  
Styreleder

  
Henning Knutsen  
Styremedlem

  
Erik Jølberg  
Styremedlem

  
Jan Ivar Moe Lindseth  
Daglig leder



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

#### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2023

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS AS, TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	600 000	401 100
Andre driftsinntekter	38 470	0
Renteinntekter	38 214	35 820
Rentekostnader	435 243	94 142
Avgitt konsernbidrag (netto)	56 842	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 238 936	11 238 936
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 238 936</b>	<b>11 238 936</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
+ Ordinære avskrivninger	224 477	224 477
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>224 477</b>	<b>224 477</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>11 014 459</b>	<b>11 014 459</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	

Selskapets eiendom er Elveveien 29, Larvik



## Noter 2023

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 032	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 174	21 506
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 858</b>	<b>21 506</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 138	97 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 737	0
Avgitt konsernbidrag	-72 874	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>97 760</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 032	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 032	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 018	46 719	64 737
<b>Sum</b>	<b>-18 018</b>	<b>46 719</b>	<b>64 737</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-18 018</b>	<b>46 719</b>	<b>64 737</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 964</b>	<b>10 278</b>	<b>14 242</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	73 557	173 557
+ Årets resultat		5 280	5 280
- Konsernbidrag avgitt		-56 842	-56 842
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>21 995</b>	<b>121 995</b>



## Noter 2023

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	0	2 455 744
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 455 744</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	72 874	0
Annen kortsiktig gjeld*	7 823 896	10 372 894
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 896 770</b>	<b>13 372 894</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Elveveien 29 AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 7 823 896 (fordring på kr 2 455 744 per 31.12.2022).

### Note 7 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

**Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:**

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	2023	2022
Gjeld til TESS AS	3 000 000	3 000 000

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Gjelden er avdragsfri.

### Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	10 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.