



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 938 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Tore Gjestad
Bjørnstjerne Bjørnsons vei 42
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN TORE GJESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 498	6 635
Leieinntekter		209 544	206 568
Sum inntekter		277 042	213 203
Kostnader			
Varekostnad		22 516	10 219
Lønnskostnad	5	57 647	40 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 924	5 924
Annen driftskostnad	5	167 021	198 063
Sum kostnader		253 108	254 262
Driftsresultat		23 934	-41 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	10 118
Annen finansinntekt		1 271	1 134
Sum finansinntekter		2 833	11 252
Netto finans		2 833	11 252
Ordinært resultat før skattekostnad		26 768	-29 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 977	-5 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 791	-24 153
Årsresultat	3	20 791	-24 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 791	-24 153
Totalresultat		20 791	-24 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 791	
Overført fra annen egenkapital			-24 153
Sum overføringer og disponeringer		20 791	-24 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 639	5 961
Sum immaterielle eiendeler		6 639	5 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	998 569	1 004 493
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	998 569	1 004 493
Sum anleggsmidler		1 005 208	1 010 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 161	21 518
Andre kortsiktige fordringer			29 245
Sum fordringer		80 161	50 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 750	892 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 750	892 412
Sum omløpsmidler		974 911	943 175
SUM EIENDELER		1 980 119	1 953 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 506 831	1 486 041
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 506 831	1 486 041
Sum egenkapital	3	1 909 801	1 889 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 553	12 191
Betalbar skatt	2	6 655	
Skyldig offentlige avgifter		34 716	6 215
Annen kortsiktig gjeld		22 394	46 212
Sum kortsiktig gjeld		70 318	64 618
Sum gjeld		70 318	64 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 119	1 953 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406819

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 938 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Tore Gjestad
Bjørnstjerne Bjørnsons vei 42
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN TORE GJESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 498	6 635
Leieinntekter		209 544	206 568
Sum inntekter		277 042	213 203
Kostnader			
Varekostnad		22 516	10 219
Lønnskostnad	5	57 647	40 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 924	5 924
Annen driftskostnad	5	167 021	198 063
Sum kostnader		253 108	254 262
Driftsresultat		23 934	-41 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	10 118
Annen finansinntekt		1 271	1 134
Sum finansinntekter		2 833	11 252
Netto finans		2 833	11 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 977	-5 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 791	-24 153
Årsresultat	3	20 791	-24 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 791	-24 153
Totalresultat		20 791	-24 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 791	
Overført fra annen egenkapital			-24 153
Sum overføringer og disponeringer		20 791	-24 153



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 639	5 961
Sum immaterielle eiendeler		6 639	5 961

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	998 569	1 004 493
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	998 569	1 004 493

Sum anleggsmidler		1 005 208	1 010 454
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 161	21 518
Andre kortsiktige fordringer			29 245
Sum fordringer		80 161	50 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 750	892 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 750	892 412

Sum omløpsmidler		974 911	943 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 980 119	1 953 629
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 506 831	1 486 041
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 506 831	1 486 041
Sum egenkapital	3	1 909 801	1 889 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 553	12 191
Betalbar skatt	2	6 655	
Skyldig offentlige avgifter		34 716	6 215
Annen kortsiktig gjeld		22 394	46 212
Sum kortsiktig gjeld		70 318	64 618
Sum gjeld		70 318	64 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 119	1 953 629



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

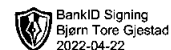
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gjestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 938 098



Resultatregnskap			
Gjestad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		67 498	6 635
Leieinntekter		209 544	206 568
Sum driftsinntekter		277 042	213 203
Varekostnad		22 516	10 219
Lønnskostnad	5	57 647	40 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 924	5 924
Annen driftskostnad	5	167 021	198 063
Sum driftskostnader		253 108	254 262
Driftsresultat		23 934	-41 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	10 118
Annen finansinntekt		1 271	1 134
Resultat av finansposter		2 833	11 252
Ordinært resultat før skattekostnad		26 768	-29 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 977	-5 654
Ordinært resultat		20 791	-24 153
Årsresultat	3	20 791	-24 153
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 791	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 153
Sum overføringer		20 791	-24 153
Gjestad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Gjestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 639	5 961
Sum immaterielle eiendeler		6 639	5 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	998 569	1 004 493
Sum varige driftsmidler	1, 4	998 569	1 004 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 005 208	1 010 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 161	21 518
Andre kortsiktige fordringer		0	29 245
Sum fordringer		80 161	50 763
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 750	892 412
Sum omløpsmidler		974 911	943 175
Sum eiendeler		1 980 119	1 953 629
Gjestad Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Gjestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 506 831	1 486 041
Sum opptjent egenkapital		1 506 831	1 486 041
Sum egenkapital	3	1 909 801	1 889 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 553	12 191
Betalbar skatt	2	6 655	0
Skyldig offentlige avgifter		34 716	6 215
Annen kortsiktig gjeld		22 394	46 212
Sum kortsiktig gjeld		70 318	64 618
Sum gjeld		70 318	64 618
Sum egenkapital og gjeld		1 980 119	1 953 629

Sørumsand, / - 2022
Styret i Gjestad Eiendom AS

BJØRN TORE GJESTAD
styreleder/daglig leder

Gjestad Eiendom AS Side 4



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

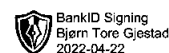
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2021

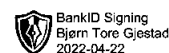
Note 1 Anleggsmidler

	Tomter o.a avskrivbart	Tomter ikke avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	148 093	960 563	1 108 656
= Anskaffelseskost 31.12.21	148 093	960 563	1 108 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	110 087		110 087
= Bokført verdi 31.12.21	38 006	960 563	998 569
Årets ordinære avskrivninger	5 924		5 924
Økonomisk levetid	25 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 655	-5 002
Endring i utsatt skattefordel	-678	-652
Skattekostnad ordinært resultat	5 977	-5 654
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 768	-29 807
Permanente forskjeller	400	4 104
Endring i midlertidige forskjeller	3 083	2 965
Skattepliktig inntekt	30 251	-22 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 655	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-5 002
Sum betalbar skatt i balansen	6 655	-5 002

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	2 970	1 486 041	1 889 011
Årets resultat			20 791	20 791
Pr 31.12.2021	400 000	2 970	1 506 831	1 909 801

Note 4 Pantestillelser

G.nr 241, b.nr 547 er pantsatt for inntil kr 17 000 000 som sikkerhet for lån ytet av bank til selskapet Sennerud Eiendom AS. Bjørn Tore Gjestad eier 83,3% av aksjene i Sennerud Eiendom AS.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	33 750	21 375
Arbeidsgiveravgift	12 857	12 295
Andre ytelser	11 040	6 386
Sum	57 647	40 056

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.



Til generalforsamlingen i Gjestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mai 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 07.17.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.