



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA & P AS
Forretningsadresse: Ebbelsgate 7
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		610 800	615 300
Sum inntekter		610 800	615 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	200 272	143 374
Sum kostnader		200 272	143 374
Driftsresultat		410 528	471 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	40
Sum finansinntekter		9	40
Annen rentekostnad		246 987	291 054
Sum finanskostnader		246 987	291 054
Netto finans		-246 978	-291 014
Ordinært resultat før skattekostnad		163 549	180 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 980	40 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 569	140 430
Årsresultat	7	127 569	140 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 569	140 430
Totalresultat		127 569	140 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 569	140 430
Sum overføringer og disponeringer		127 569	140 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 579 357	7 537 618
Sum varige driftsmidler		7 579 357	7 537 618
Sum anleggsmidler		7 579 357	7 537 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 979	6 979
Andre kortsiktige fordringer		1 737	1 737
Sum fordringer		8 717	8 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	54 216	38
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 216	38
Sum omløpsmidler		62 932	8 755
SUM EIENDELER		7 642 289	7 546 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	671 160	671 160
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		671 160	671 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 554	312 985
Sum opptjent egenkapital		440 554	312 985
Sum egenkapital	7	1 111 714	984 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 008	56 386
Sum avsetninger for forpliktelser		44 008	56 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 399 045	6 401 755
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 020	24 020
Sum annen langsiktig gjeld		6 423 065	6 425 775
Sum langsiktig gjeld		6 467 073	6 482 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 086	12 005
Betalbar skatt	5	48 358	56 004
Annen kortsiktig gjeld		12 058	12 058
Sum kortsiktig gjeld		63 502	80 067
Sum gjeld		6 530 575	6 562 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 289	7 546 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500100

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA & P AS
Forretningsadresse: Ebbelsgate 7
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 589 341
RA & P AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		610 800	615 300
Sum inntekter		610 800	615 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	200 272	143 374
Sum kostnader		200 272	143 374
Driftsresultat		410 528	471 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	40
Sum finansinntekter		9	40
Annen rentekostnad		246 987	291 054
Sum finanskostnader		246 987	291 054
Netto finans		-246 978	-291 014
Ordinært resultat før skattekostnad		163 549	180 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 980	40 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 569	140 430
Årsresultat	7	127 569	140 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 569	140 430
Totalresultat		127 569	140 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 569	140 430
Sum overføringer og disponeringer		127 569	140 430



Organisasjonsnr: 991 589 341
RA & P AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

Sum varige driftsmidler 7 579 357 7 537 618

Sum anleggsmidler 7 579 357 7 537 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 979 6 979

Andre kortsiktige fordringer 1 737 1 737

Sum fordringer 8 717 8 717

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 54 216 38

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 54 216 38

Sum omløpsmidler 62 932 8 755

SUM EIENDELER 7 642 289 7 546 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 671 160 671 160

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 671 160 671 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 440 554 312 985

Sum opptjent egenkapital 440 554 312 985

Sum egenkapital 7 1 111 714 984 145

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 008	56 386
Sum avsetninger for forpliktelse		44 008	56 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 399 045	6 401 755
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 020	24 020
Sum annen langsiktig gjeld		6 423 065	6 425 775
Sum langsiktig gjeld		6 467 073	6 482 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 086	12 005
Betalbar skatt	5	48 358	56 004
Annen kortsiktig gjeld		12 058	12 058
Sum kortsiktig gjeld		63 502	80 067
Sum gjeld		6 530 575	6 562 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 289	7 546 373



Organisasjonsnr: 991 589 341
RA & P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	6580.00	671160.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Petter P. Igland	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jarle Rønning Andersen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Stig Rønning	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Jarle Rønning Andersen
10.05.2021



Legally signed by
Hans Petter Pedersen Igland
11.05.2021

Årsregnskap 2020

Ra & P AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 589 341



Legally signed by
Jarle Rønning Andersen
10.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Pedersen Igland
11.05.2021

Resultatregnskap

Ra & P AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		610 800	615 300
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>610 800</u>	<u>615 300</u>
Annen driftskostnad	2	200 272	143 374
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>200 272</u>	<u>143 374</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>410 528</u>	<u>471 926</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	40
Annen rentekostnad		246 987	291 054
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-246 978</u>	<u>-291 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		163 549	180 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 980	40 483
<i>Ordinært resultat</i>		<u>127 569</u>	<u>140 430</u>
Årsresultat	7	<u>127 569</u>	<u>140 430</u>
Avsatt til annen egenkapital		127 569	140 430
<i>Sum overføringer</i>		<u>127 569</u>	<u>140 430</u>



Legally signed by
Jarle Rønning Andersen
10.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Pedersen Igland
11.05.2021

Balanse

Ra & P AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 579 357	7 537 618
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>7 579 357</u>	<u>7 537 618</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>7 579 357</u>	<u>7 537 618</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 979	6 979
Andre kortsiktige fordringer		1 737	1 737
<i>Sum fordringer</i>		<u>8 717</u>	<u>8 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	54 216	38
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>62 932</u>	<u>8 755</u>
Sum eiendeler		<u>7 642 289</u>	<u>7 546 373</u>



Legally signed by
Jarle Rønning Andersen
10.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Pedersen Igland
11.05.2021

Balanse

Ra & P AS


EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	671 160	671 160
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>671 160</u>	<u>671 160</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		440 554	312 985
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>440 554</u>	<u>312 985</u>
<i>Sum egenkapital</i>	7	<u>1 111 714</u>	<u>984 145</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	44 008	56 386
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>44 008</u>	<u>56 386</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 399 045	6 401 755
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 020	24 020
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>6 423 065</u>	<u>6 425 775</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 086	12 005
Betalbar skatt	5	48 358	56 004
Annen kortsiktig gjeld		12 058	12 058
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>63 502</u>	<u>80 067</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>6 530 575</u>	<u>6 562 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 642 289</u>	<u>7 546 373</u>


Grimstad, 10.05.2021
Styret i Ra & P AS

Hans Petter P. Igland
styremedlem

Jarle Rønning Andersen
styreleder



 Legally signed by
Jarle Rønning Andersen
10.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Pedersen Iglund
11.05.2021

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bundne midler

Selskapet har kr 0 i bundne midler.





Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styrtet.
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

 Legally signed by
Jarle Rønning Andersen
10.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Pedersen Igland
11.05.2021

Note 3 Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

Pantelån:

<i>Forfallsstruktur :</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Pantelån - Årlige avdrag på kr 360 000 fra og med 2021	6 399 045	6 401 755

<i>Forfallsstruktur :</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	4 600 000	4 959 045

Mellomværende med nærstående:

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Ansvarlig lån er gitt fra selskapets tre aksjonærer (Ansvarlig lån er ikke renteberegnet)	24 020	24 020

Note 4 Pantstillelser

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gjeldsbrevlån kredittinstitusjon	6 399 045	6 401 755
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	6 399 045	6 401 755

<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>		
Varige driftsmidler	7 579 357	7 537 618
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	7 579 357	7 537 618



Note 5 Skatt

Legally signed by
Jarle Rønning Andersen
10.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Pedersen Igland
11.05.2021

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 358	56 004
Endring i utsatt skatt	-12 378	-15 521
Skattekostnad ordinært resultat	35 980	40 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 549	180 913
Permanente forskjeller	0	3 098
Endring i midlertidige forskjeller	56 260	70 554
Skattepliktig inntekt	219 809	254 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 358	56 004
Sum betalbar skatt i balansen	48 358	56 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>Endring</i>
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	225 038	281 298	56 260
Sum	200 038	256 298	56 260
Grunnlag for utsatt skatt	200 038	256 298	56 260
Utsatt skatt (22 %)	44 008	56 386	12 377



Note 6 Varige driftsmidler

Legally signed by
Jarle Rønning Andersen
10.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Pedersen Igland
11.05.2021

	<i>Boligeiendommer</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	7 537 618	7 537 618
Tilgang i året	41 738	41 738
Anskaffelseskost 31.12	7 579 357	7 579 357
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 579 357	7 579 357

Årets avskrivninger Ingen

Note 7 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
<i>Pr 01.01.2020</i>	671 160	312 985	984 145
Årets resultat		127 569	127 569
Pr 31.12.2020	671 160	440 554	1 111 714

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ra & P AS pr. 31.12 består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	102	6 580,0	671 160
Sum	102		671 160

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<i>Ordinære</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Hans Petter P. Igland	34	33,3	33,3
Jarle Rønning Andersen	34	33,3	33,3
Stig Rønning	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<i>Navn</i>	<i>Verv</i>	<i>Ordinære</i>
Hans Petter P. Igland	styremedlem	34
Jarle Rønning Andersen	styreleder	34
Totalt antall aksjer		68