



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 211 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BGO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torget 11 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 117	651 431
Sum inntekter		701 117	651 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	602 474	538 074
Sum kostnader		602 474	538 074
Driftsresultat		98 643	113 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 165	375
Annen finansinntekt	8	133 409	
Sum finansinntekter		135 574	375
Annen rentekostnad		91 992	108 311
Sum finanskostnader		91 992	108 311
Netto finans		43 582	-107 936
Ordinært resultat før skattekostnad		142 225	5 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 699	5 420
Årsresultat	7	119 699	5 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 699	5 420
Totalresultat		119 699	5 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		79 866	
Avsatt til annen egenkapital		39 833	5 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		119 699	5 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 873 995	5 412 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 873 995	5 412 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	24 430 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		24 430 000	
Sum anleggsmidler		30 303 995	5 412 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 113	66 154
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	223 409	
Sum fordringer		263 522	66 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 275 129	405 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 275 129	405 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 538 651	471 813
SUM EIENDELER		33 842 646	5 883 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 503	259 336
Sum opptjent egenkapital		-219 503	-259 336
Sum egenkapital	7	780 497	740 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	32 000 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 612	965
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	102 392	
Annen kortsiktig gjeld		929 145	542 314
Sum kortsiktig gjeld		1 062 149	543 279
Sum gjeld		33 062 149	5 143 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 842 646	5 883 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732008

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 211 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 999 211 968
BGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 117	651 431
Sum inntekter		701 117	651 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	602 474	538 074
Sum kostnader		602 474	538 074
Driftsresultat		98 643	113 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 165	375
Annen finansinntekt	8	133 409	
Sum finansinntekter		135 574	375
Annen rentekostnad		91 992	108 311
Sum finanskostnader		91 992	108 311
Netto finans		43 582	-107 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 699	5 420
Årsresultat	7	119 699	5 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 699	5 420
Totalresultat		119 699	5 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		79 866	
Avsatt til annen egenkapital		39 833	5 420
Sum overføringer og disponeringer		119 699	5 420



Organisasjonsnr: 999 211 968
BGO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 873 995	5 412 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 873 995	5 412 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	24 430 000	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		24 430 000	
anleggsmidler		24 430 000	
Sum anleggsmidler		30 303 995	5 412 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 113	66 154
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Konsernfordringer	3	223 409	
Sum fordringer		263 522	66 154
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 275 129	405 659
Sum bankinnskudd,		3 275 129	405 659
kontanter og lignende		3 275 129	405 659



Sum omløpsmidler		3 538 651	471 813
SUM EIENDELER		33 842 646	5 883 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 503	259 336
Sum opptjent egenkapital		-219 503	-259 336
Sum egenkapital	7	780 497	740 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	32 000 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 612	965
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	102 392	
Annen kortsiktig gjeld		929 145	542 314
Sum kortsiktig gjeld		1 062 149	543 279
Sum gjeld		33 062 149	5 143 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 842 646	5 883 943



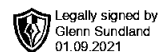
Organisasjonsnr: 999 211 968
BGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Bgo Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 999 211 968



Resultatregnskap			
Bgo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		701 117	651 431
Sum driftsinntekter		<u>701 117</u>	<u>651 431</u>
Annen driftskostnad	1	602 474	538 074
Sum driftskostnader		<u>602 474</u>	<u>538 074</u>
Driftsresultat		<u>98 643</u>	<u>113 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 165	375
Annen finansinntekt	8	133 409	0
Annen rentekostnad		91 992	108 311
Resultat av finansposter		<u>43 582</u>	<u>-107 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		142 225	5 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 526	0
Ordinært resultat		<u>119 699</u>	<u>5 420</u>
Årsresultat	7	<u>119 699</u>	<u>5 420</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		79 866	0
Avsatt til annen egenkapital		39 833	5 420
Sum overføringer		<u>119 699</u>	<u>5 420</u>



Balanse			
Bgo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>5 873 995</u>	<u>5 412 131</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 873 995</u>	<u>5 412 131</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	<u>24 430 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 430 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 303 995</u>	<u>5 412 131</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 113	66 154
Konsernfordringer	3	<u>223 409</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>263 522</u>	<u>66 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 275 129	405 659
Sum omløpsmidler		<u>3 538 651</u>	<u>471 813</u>
Sum eiendeler		<u>33 842 646</u>	<u>5 883 943</u>



Balanse			
Bgo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-219 503</u>	<u>-259 336</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-219 503</u>	<u>-259 336</u>
Sum egenkapital	7	<u>780 497</u>	<u>740 664</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	<u>32 000 000</u>	<u>4 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 000 000</u>	<u>4 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 612	965
Konserngjeld	3	102 392	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>929 145</u>	<u>542 314</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 062 149</u>	<u>543 279</u>
Sum gjeld		<u>33 062 149</u>	<u>5 143 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 842 646</u>	<u>5 883 943</u>
Bergen Styret i Bgo Eiendom AS			
_____ Glenn Sundland styreleder/daglig leder			
Bgo Eiendom AS		Side 4	



Bgo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bgo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 412 131	5 412 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	461 864	461 864
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 873 995	5 873 995
= Bokført verdi 31.12.20	5 873 995	5 873 995

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	223 409	0
Sum	223 409	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	102 392	0
Sum	32 102 392	0



Bgo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	32 000 000	4 600 000
Sum	32 000 000	4 600 000
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	5 873 995	5 412 131
Sum	5 873 995	5 412 131

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bgo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sundland Property AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Glenn Sundland	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Bgo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 526	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 526	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 225	5 420
Permanente forskjeller	37 694	33 671
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	-102 392	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 527	-39 091
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 824	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 526	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-429 449	-429 449	0
Sum	-429 449	-429 449	0

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 527	-77 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	429 449	506 976	77 527
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bgo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	-259 336	740 664
Årets resultat		119 699	119 699
Avgitt konsernbidrag		-79 866	-79 866
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	-219 503	780 497

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nikolaikirkeallmenningen AS	BERGEN	100,0%	100,0%	20 434	-49 023
Skottegaten 22 AS	ØYGARDEN	100,0%	100,0%	376 914	48 448
Torget 11 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	108 647	2 644
Sum				505 995	2 069