



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vinterlebakken 2C
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 205	18 414
Sum kostnader		18 205	18 414
Driftsresultat		-18 205	-18 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		100 000	1
Annen rentekostnad		756	58
Sum finanskostnader		756	58
Netto finans		99 244	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		81 040	-18 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 082	-18 471
Årsresultat		80 082	-18 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 082	-18 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	71 020	-18 471
Overføringer annen egenkapital		9 061	
Sum overføringer og disponeringer		80 082	-18 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001	286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001	286
Sum omløpsmidler		101 001	286
SUM EIENDELER		131 001	30 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 061	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			71 020
Sum opptjent egenkapital		9 061	-71 020
Sum egenkapital		69 061	-11 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 594
Betalbar skatt		958	
Annen kortsiktig gjeld		60 982	37 712
Sum kortsiktig gjeld		61 940	41 306
Sum gjeld		61 940	41 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 001	30 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679747

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vinterlebakken 2C
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 548 330
TORVEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 205	18 414
Sum kostnader		18 205	18 414
Driftsresultat		-18 205	-18 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		100 000	1
Annen rentekostnad		756	58
Sum finanskostnader		756	58
Netto finans		99 244	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		81 040	-18 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 082	-18 471
Årsresultat		80 082	-18 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 082	-18 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	71 020	-18 471
Overføringer annen egenkapital		9 061	
Sum overføringer og disponeringer		80 082	-18 471



Organisasjonsnr: 914 548 330
TORVEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		100 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		100 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 001	286
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001	286
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		101 001	286
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		131 001	30 286
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	75 000	75 000
-----------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 061	
-------------------	--	-------	--

Udekket tap			71 020
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		9 061	-71 020
--------------------------	--	-------	---------

Sum egenkapital		69 061	-11 020
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 594
Betalbar skatt	958	
Annen kortsiktig gjeld	60 982	37 712
Sum kortsiktig gjeld	61 940	41 306
Sum gjeld	61 940	41 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 001	30 286



Organisasjonsnr: 914 548 330
TORVEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	500.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Ulstad	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gro Merete Ulstad	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Torven Eiendom AS



**Årsregnskap 2020
for**

Torven Holding AS

Foretaksnr. 914548330



Torven Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 205	18 414
Sum driftskostnader		18 205	18 414
DRIFTSRESULTAT		-18 205	-18 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		100 000	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		756	58
Sum finanskostnader		756	58
NETTO FINANSPOSTER		99 244	-57
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 040	-18 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	958	0
ORDINÆRT RESULTAT		80 082	-18 471
ÅRSRESULTAT		80 082	-18 471
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 061	0
Fremføring av udekket tap	3	71 020	-18 471
SUM OVERF. OG DISP.		80 082	-18 471

Årsregnskap for Torven Holding AS

Organisasjonsnr. 914548330



Torven Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001	286
SUM OMLØPSMIDLER		101 001	286
SUM EIENDELER		131 001	30 286
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 061	0
Udekket tap		0	-71 020
Sum opptjent egenkapital		9 061	-71 020
SUM EGENKAPITAL		69 061	-11 020
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 594
Betalbar skatt		958	0
Annen kortsiktig gjeld		60 982	37 712
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 940	41 306
SUM GJELD		61 940	41 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 001	30 286

Klæbu, den 20.08.2021

Kjetil Ulstad
Styreleder/Daglig leder



Torven Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Torven Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. MVA:

	I år	I fjor
Revisjon	4 000	8 125
Totalt	4 000	8 125

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader og pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	81 040
+ Permanente og andre forskjeller	-100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	100 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	81 040
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 686
= Inntekt	4 354

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	958
= Sum betalbar skatt	958
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	958
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	958
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	958

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	0	-86 020	-11 020
+Fra årets resultat			80 082	80 082
Pr 31.12.	75 000	0	-5 939	69 061

Noter for Torven Holding AS

Organisasjonsnr. 914548330



Torven Holding AS

Noter 2020

Koronapandemien har ikke gitt noen vesentlige negative innvirkninger for selskapet så langt. Det forventes heller ikke at det vil gi noen slike virkninger resten av året.

Styret ønsker fortsatt drift i selskapet, da det i 2021 skjer positive tendenser i dattersekapet.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Torven Eiendom	100	100	1 282 580	980 115
Totalt			1 282 580	980 115

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Ulstad	75	50,00 %
Gro Merete Ulstad	75	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	75	50,00 %



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
Torven Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torven Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 23. august 2021

Katrine Engen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturforvaltningen og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2021 12.27.15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.