



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 211 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 62  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nikolai Sårheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 750	5 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>5 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 750	-5 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-114 438	-105 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 438</b>	<b>-105 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 438</b>	<b>-5 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 438	5 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 438</b>	<b>5 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 438</b>	<b>5 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 211 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 62  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nikolai Sårheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 750	5 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>5 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 750	-5 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-114 438	-105 688
Sum opptjent egenkapital		-114 438	-105 688
Sum egenkapital		-14 438	-5 688
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 438	5 688
Sum kortsiktig gjeld		14 438	5 688
Sum gjeld		14 438	5 688
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsrapport 2022

Tertnes Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 211 442

Årsregnskap  
\* Resultatregnskap  
\* Balanse  
\* Noter



## Resultatregnskap

Tertnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 750	5 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>5 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-8 750	-5 695
<b>Resultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 750	5 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 750</b>	<b>-5 695</b>

Tertnes Eiendom AS%

Organisasjonsnummer 990 211 442




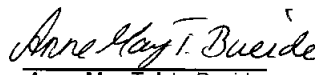
## Balanse

Tertnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-114 438	-105 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-114 438</u>	<u>-105 688</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-14 438</u>	<u>-5 688</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 438	5 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>14 438</u>	<u>5 688</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>14 438</u>	<u>5 688</u>

Bergen, 07.06.2023  
Styret i Tertnes Eiendom AS

  
Harald Nikolai Sårheim  
styremedlem

  
Anne-May Telstø Bueide  
styreleder

  
Rune Heggøy  
styremedlem

Tertnes Eiendom AS%

organisasjonsnummer 990 211 442



## Noter til årsregnskapet 2022

### Tertnes Eiendom AS

Org nr. 990 211 442

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmiddel og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Tertnes Eiendom AS

Org nr. 990 211 442

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er		
Byggmester Harald Sårheim AS	100 %	Styrets leder
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	

#### Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1	100 000	0	- 105 688	- 5 688
Årsresultat	0	0	- 8 750	- 8 750
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>- 114 438</b>	<b>- 14 438</b>

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets aksjonærer dekker underbalansen i regnskapet i form av innlån av likvider til selskapet.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

#### Note 3 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	- 8 750
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	0
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	0
Grunnlag beregning av betalbar skatt	- 8 750

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Fremførbart underskudd	- 48 197	- 39 447	- 8 750
Netto grunnlag	- 48 197	- 39 447	- 8 750
<b>Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)</b>	<b>10 603</b>	<b>- 8 678</b>	<b>- 1 925</b>

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen og endring i denne påvirker således ikke resultatregnskapet.