



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 449 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 42 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 249 659	2 084 348
Annen driftsinntekt		39 551	391 894
Sum inntekter		2 289 210	2 476 242
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 900	21 000
Annen driftskostnad		1 396 047	1 663 515
Sum kostnader		1 432 947	1 684 515
Driftsresultat		856 264	791 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			482
Annen finansinntekt			402
Sum finansinntekter			884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 865	
Annen rentekostnad		1 381	456
Sum finanskostnader		27 246	456
Netto finans		-27 246	428
Ordinært resultat før skattekostnad		829 017	792 155
Skattekostnad på resultat	3	182 384	174 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 633	617 881
Årsresultat	4	646 633	617 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 633	617 881
Totalresultat		646 633	617 881
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			634 261
Avsatt til annen egenkapital		646 633	-16 380
Sum overføringer og disponeringer		646 633	617 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 896	89 778
Sum immaterielle eiendeler		97 896	89 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 634 864	1 925 772
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 634 864	1 925 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 732 760	2 015 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 341	232 474
Andre kortsiktige fordringer		47 705	46 291
Konsernfordringer			16 381
Sum fordringer		138 046	295 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 443	236 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 443	236 238
Sum omløpsmidler		160 490	531 385
SUM EIENDELER		2 893 249	2 546 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	228 830	228 830
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		228 830	228 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 633	
Sum opptjent egenkapital		646 633	
Sum egenkapital	4	875 464	228 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 152 977	200 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 977	200 338
Sum langsiktig gjeld		1 152 977	200 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 998	851 383
Betalbar skatt	3	190 502	
Kortsiktig konserngjeld			813 155
Annen kortsiktig gjeld		367 309	453 228
Sum kortsiktig gjeld		864 809	2 117 766
Sum gjeld		2 017 786	2 318 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 249	2 546 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378885

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 449 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 42 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 923 449 981
NØSTEGATEN 42 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 249 659	2 084 348
Annen driftsinntekt		39 551	391 894
Sum inntekter		2 289 210	2 476 242
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 900	21 000
Annen driftskostnad		1 396 047	1 663 515
Sum kostnader		1 432 947	1 684 515
Driftsresultat		856 264	791 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			482
Annen finansinntekt			402
Sum finansinntekter			884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 865	
Annen rentekostnad		1 381	456
Sum finanskostnader		27 246	456
Netto finans		-27 246	428
Ordinært resultat før skattekostnad		829 017	792 155
Skattekostnad på resultat	3	182 384	174 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 633	617 881
Årsresultat	4	646 633	617 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 633	617 881
Totalresultat		646 633	617 881
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			634 261
Avsatt til annen egenkapital		646 633	-16 380
Sum overføringer og disponeringer		646 633	617 881



Organisasjonsnr: 923 449 981
NØSTEGATEN 42 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	97 896	89 778
Sum immaterielle eiendeler		97 896	89 778

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 634 864	1 925 772
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 634 864	1 925 772
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 732 760	2 015 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 341	232 474
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		47 705	46 291
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			16 381
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		138 046	295 146
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 443	236 238
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 443	236 238
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		160 490	531 385
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 893 249	2 546 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	228 830	228 830
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		228 830	228 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 633	
Sum opptjent egenkapital		646 633	
Sum egenkapital	4	875 464	228 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 152 977	200 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 977	200 338
Sum langsiktig gjeld		1 152 977	200 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 998	851 383
Betalbar skatt	3	190 502	
Kortsiktig konserngjeld			813 155
Annen kortsiktig gjeld		367 309	453 228
Sum kortsiktig gjeld		864 809	2 117 766
Sum gjeld		2 017 786	2 318 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 249	2 546 935



Organisasjonsnr: 923 449 981
NØSTEGATEN 42 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nøstegaten 42 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nøstegaten 42 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 646 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: FONCP-XPNKU-61126-DEOYN-FD2JC-7HBW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-27 14:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FONCP-XPNKU-61126-DEOYN-FD2JC-7HBW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nøstegaten 42 Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: 8Y05B-SL7E3-UEYEE-8AYAZ-YSSLT-P2607

Org.nr.: 923 449 981



Resultatregnskap			
Nøstegaten 42 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	2 249 659	2 084 348
Annen driftsinntekt		39 551	391 894
Sum driftsinntekter		2 289 210	2 476 242
Avskrivning av driftsmidler	2	36 900	21 000
Annen driftskostnad		1 396 047	1 663 515
Sum driftskostnader		1 432 947	1 684 515
Driftsresultat		856 264	791 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	482
Annen finansinntekt		0	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 865	0
Annen rentekostnad		1 381	456
Resultat av finansposter		-27 246	428
Resultat før skattekostnad		829 017	792 155
Skattekostnad på resultat	3	182 384	174 274
Resultat		646 633	617 881
Årsresultat	4	646 633	617 881
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	634 261
Avsatt til annen egenkapital		646 633	-16 380
Sum overføringer		646 633	617 881
Nøstegaten 42 Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: 8Y05B-SL7E3-UEYEE-8AYAZ-YSSLT-P2607



Balanse			
Nøstegaten 42 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 896	89 778
Sum immaterielle eiendeler		97 896	89 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 634 864	1 925 772
Sum varige driftsmidler		2 634 864	1 925 772
Sum anleggsmidler		2 732 760	2 015 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 341	232 474
Andre kortsiktige fordringer		47 705	46 291
Konsernfordringer		0	16 381
Sum fordringer		138 046	295 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 443	236 238
Sum omløpsmidler		160 490	531 385
Sum eiendeler		2 893 249	2 546 935
Nøstegaten 42 Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y05B-SL7E3-UEYEE-8AYAZ-YSSLT-P2607



Balanse			
Nøstegaten 42 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	228 830	228 830
Sum innskutt egenkapital		228 830	228 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 633	0
Sum opptjent egenkapital		646 633	0
Sum egenkapital	4	875 464	228 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 152 977	200 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 977	200 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 998	851 383
Betalbar skatt	3	190 502	0
Konserngjeld		0	813 155
Annen kortsiktig gjeld		367 309	453 228
Sum kortsiktig gjeld		864 809	2 117 766
Sum gjeld		2 017 786	2 318 105
Sum egenkapital og gjeld		2 893 249	2 546 935

Bergen, 27.04.2023
Styret i Nøstegaten 42 Eiendom AS

<hr/> Bjørn Kåre Vågenes styreleder	<hr/> Ragnhild Gangås Vågenes styremedlem
---	---

Nøstegaten 42 Eiendom AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: 8V05B-SL7E3-UEYEE-8AYAZ-YSSLT-P2607



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 318 525	2 318 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	745 991	745 991
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 064 516	3 064 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	429 653	429 653
= Bokført verdi 31.12.22	2 634 863	2 634 863
Årets ordinære avskrivninger	36 900	36 900
Økonomisk levetid	25-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 502	178 894
Endring i utsatt skattefordel	-8 118	-4 620
Skattekostnad ordinært resultat	182 384	174 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	829 017	792 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 900	21 000
Avgitt konsernbidrag	0	-813 155
Skattepliktig inntekt	865 917	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 502	178 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-178 894
Sum betalbar skatt i balansen	190 502	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-444 982	-408 082	36 900
Sum	-444 982	-408 082	36 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-444 982	-408 082	36 900
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 896	-89 778	8 118

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	228 830	0	0	0	228 830
Årets resultat				646 633	646 633
Pr 31.12.2022	228 830	0	0	646 633	875 464

Note 5 Lønnskostnader

Nøstegaten 42 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	16 381
Sum	0	16 381
Gjeld		
Lån fra Seiersbjerget Holding AS	1 152 977	0
Lån fra tidligere eier	0	200 338
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	813 155
Sum	1 152 977	1 013 493

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøstegaten 42 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	228 830	1,0	228 830
Sum	228 830		228 830

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seiersbjerget Holding AS	228 830	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Kåre Vågenes

Styreleder

På vegne av: Nøstegaten 42 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3480432

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-27 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y05B-SL7E3-UEYEE-8AYAZ-YSSLT-P2607

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>