



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 568 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 786	54 393
Annen driftskostnad		194 490	94 795
Sum kostnader		303 276	149 188
Driftsresultat		-303 276	-149 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	12
Sum finansinntekter		427	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 619	110 257
Annen finanskostnad		0	1 078
Sum finanskostnader		221 619	111 335
Netto finans		-221 192	-111 324
Resultat før skattekostnad		-524 468	-260 511
Årsresultat		-524 468	-260 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-524 468	-260 511
Sum overføringer og disponeringer		-524 468	-260 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 788 611	2 847 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 000	225 000
Sum varige driftsmidler		2 963 611	3 072 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 963 611	3 072 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 462	92 884
Sum fordringer		349 462	92 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 070	10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 070	10 558
Sum omløpsmidler		374 532	103 443
SUM EIENDELER		3 338 143	3 175 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		784 979	260 511
Sum opptjent egenkapital		-784 979	-260 511
Sum egenkapital		-754 979	-230 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 808 913	3 387 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 913	3 387 294
Sum langsiktig gjeld		3 808 913	3 387 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 021	1 906
Annen kortsiktig gjeld		10 188	17 151
Sum kortsiktig gjeld		284 209	19 057
Sum gjeld		4 093 122	3 406 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 143	3 175 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430137

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 568 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 568 949
KOPPANG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 786	54 393
Annen driftskostnad		194 490	94 795
Sum kostnader		303 276	149 188
Driftsresultat		-303 276	-149 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	12
Sum finansinntekter		427	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 619	110 257
Annen finanskostnad		0	1 078
Sum finanskostnader		221 619	111 335
Netto finans		-221 192	-111 324
Resultat før skattekostnad		-524 468	-260 511
Årsresultat		-524 468	-260 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-524 468	-260 511
Sum overføringer og disponeringer		-524 468	-260 511



Organisasjonsnr: 931 568 949
KOPPANG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 788 611	2 847 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 000	225 000
Sum varige driftsmidler		2 963 611	3 072 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 963 611	3 072 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 462	92 884
Sum fordringer		349 462	92 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 070	10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 070	10 558
Sum omløpsmidler		374 532	103 443
SUM EIENDELER		3 338 143	3 175 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	784 979	260 511
Sum opptjent egenkapital	-784 979	-260 511
Sum egenkapital	-754 979	-230 511
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	3 808 913	3 387 294
Sum annen langsiktig gjeld	3 808 913	3 387 294
Sum langsiktig gjeld	3 808 913	3 387 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	274 021	1 906
Annen kortsiktig gjeld	10 188	17 151
Sum kortsiktig gjeld	284 209	19 057
Sum gjeld	4 093 122	3 406 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 338 143	3 175 840



Organisasjonsnr: 931 568 949
KOPPANG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3126790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3126790.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
163179.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2963611.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
108786.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3808913.00 3387294.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3807120.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2788611.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til morselskapet Njord Eiendom AS



Årsregnskap for
KOPPANG NÆRINGSPARK AS

931568949

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Resultatregnskap

	Note	2024	07.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 786	54 393
Annen driftskostnad		194 490	94 795
Sum driftskostnader		303 276	149 188
Driftsresultat		-303 276	-149 188
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		427	12
Sum finansinntekter		427	12
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 619	110 257
Annen finanskostnad		0	1 078
Sum finanskostnader		221 619	111 335
Netto finans		-221 192	-111 324
Årsresultat		-524 468	-260 511
Overføringer			
Udekket tap		-524 468	-260 511
Sum overføringer		-524 468	-260 511



KOPPANG NÆRINGS-PARK AS
931 568 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 788 611	2 847 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 000	225 000
Sum varige driftsmidler		2 963 611	3 072 397
Sum anleggsmidler		2 963 611	3 072 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 462	92 884
Sum fordringer		349 462	92 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 070	10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 070	10 558
Sum omløpsmidler		374 532	103 443
SUM EIENDELER		3 338 143	3 175 840



KOPPANG NÆRINGS-PARK AS
931 568 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		784 979	260 511
Sum opptjent egenkapital		-784 979	-260 511
Sum egenkapital		-754 979	-230 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 808 913	3 387 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 913	3 387 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 021	1 906
Annen kortsiktig gjeld		10 188	17 151
Sum kortsiktig gjeld		284 209	19 057
Sum gjeld		4 093 122	3 406 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 143	3 175 840

TRONDHEIM, 12.05.2025

Freddie Mjønnesaune Rømme
styrets leder



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 790
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 126 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-163 179
Balanseført verdi per 31.12.	2 963 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 786

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 807 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 788 611
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Mer om gjeld

Gjeld er til morselskapet Njord Eiendom AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Njord Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	07.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 808 913	3 387 294

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Freddie Mjønesaune Rømme

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Koppang Næringspark AS

8532815d-b16b-4734-bb9b-f54879599c73 - 2025-05-12 12:46:22 UTC +03:00

BankID - 42056619-1b0d-4058-885a-1a6a386b8514 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e4b7be7-39d0-4a14-a05f-c85afa33368a>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931568949
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOPPANG NÆRINGS-PARK AS
931 568 949

Resultatregnskap

	Note	2024	07.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 786	54 393
Annen driftskostnad		194 490	94 795
Sum driftskostnader		303 276	149 188
Driftsresultat		-303 276	-149 188
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		427	12
Sum finansinntekter		427	12
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 619	110 257
Annen finanskostnad		0	1 078
Sum finanskostnader		221 619	111 335
Netto finans		-221 192	-111 324
Årsresultat		-524 468	-260 511
Overføringer			
Udekket tap		-524 468	-260 511
Sum overføringer		-524 468	-260 511



KOPPANG NÆRINGS-PARK AS
931 568 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 788 611	2 847 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 000	225 000
Sum varige driftsmidler		2 963 611	3 072 397
Sum anleggsmidler		2 963 611	3 072 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 462	92 884
Sum fordringer		349 462	92 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 070	10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 070	10 558
Sum omløpsmidler		374 532	103 443
SUM EIENDELER		3 338 143	3 175 840



KOPPANG NÆRINGSARK AS
931 568 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		784 979	260 511
Sum opptjent egenkapital		-784 979	-260 511
Sum egenkapital		-754 979	-230 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 808 913	3 387 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 913	3 387 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 021	1 906
Annen kortsiktig gjeld		10 188	17 151
Sum kortsiktig gjeld		284 209	19 057
Sum gjeld		4 093 122	3 406 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 143	3 175 840

TRONDHEIM, 12.05.2025

Freddie Mjønesaune Rømme
styrets leder



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 790
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 126 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-163 179
Balanseført verdi per 31.12.	2 963 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 786

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 807 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 788 611
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KOPPANG NÆRINGSPARK AS
931 568 949

Mer om gjeld

Gjeld er til morselskapet Njord Eiendom AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Njord Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	07.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 808 913	3 387 294

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.