



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 098 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 59 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 212 096	3 509 589
Leieinntekter		102 852	102 852
Sum inntekter		5 314 948	3 612 441
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	424 614	424 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		160 982	170 982
Sum kostnader		585 596	595 596
Driftsresultat		4 729 352	3 016 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 111	2 149
Sum finansinntekter		3 111	2 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 233	407 817
Annen rentekostnad		6 510	2 016
Annen finanskostnad		6 560	1 200
Sum finanskostnader		671 303	411 033
Netto finans		-668 192	-408 884
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 161	2 607 961
Skattekostnad på resultat	4	893 898	573 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 167 263	2 034 029
Årsresultat	5	3 167 263	2 034 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 167 263	2 034 029
Totalresultat		3 167 263	2 034 029
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		3 167 263	2 034 029
Sum overføringer og disponeringer		3 167 263	2 034 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 332 752	30 757 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 332 752	30 757 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	12 502 395	7 290 299
Sum finansielle anleggsmidler		12 502 395	7 290 299
Sum anleggsmidler		42 835 146	38 047 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 243 462	1 051 378
Sum fordringer		1 243 462	1 051 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 494	83 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 494	83 312
Sum omløpsmidler		1 278 956	1 134 690
SUM EIENDELER		44 114 102	39 182 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 664 099	2 664 099
Sum innskutt egenkapital	5	3 164 099	3 164 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 103 743	22 936 480
Sum opptjent egenkapital	5	26 103 743	22 936 480
Sum egenkapital	5	29 267 842	26 100 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 543 397	2 496 034
Sum avsetninger for forpliktelser		2 543 397	2 496 034
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 297 624	9 974 391
Sum annen langsiktig gjeld		11 297 624	9 974 391
Sum langsiktig gjeld		13 841 021	12 470 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 348	70 588
Betalbar skatt	4	846 535	516 842
Skyldig offentlige avgifter		62 356	23 920
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 005 240	611 350
Sum gjeld		14 846 261	13 081 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 114 102	39 182 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521136

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 098 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 59 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 982 098 599
SANDSLIÅSEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 212 096	3 509 589
Leieinntekter		102 852	102 852
Sum inntekter		5 314 948	3 612 441
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	424 614	424 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		160 982	170 982
Sum kostnader		585 596	595 596
Driftsresultat		4 729 352	3 016 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 111	2 149
Sum finansinntekter		3 111	2 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 233	407 817
Annen rentekostnad		6 510	2 016
Annen finanskostnad		6 560	1 200
Sum finanskostnader		671 303	411 033
Netto finans		-668 192	-408 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 061 161	2 607 961
Skattekostnad på resultat		893 898	573 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 167 263	2 034 029
Årsresultat	5	3 167 263	2 034 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 167 263	2 034 029
Totalresultat		3 167 263	2 034 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 167 263	2 034 029
Sum overføringer og disponeringer		3 167 263	2 034 029



Organisasjonsnr: 982 098 599
SANDSLIÅSEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 332 752	30 757 365
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 332 752	30 757 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	12 502 395	7 290 299
Sum finansielle anleggsmidler		12 502 395	7 290 299
Sum anleggsmidler		42 835 146	38 047 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 243 462	1 051 378
Sum fordringer		1 243 462	1 051 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 494	83 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 494	83 312
Sum omløpsmidler		1 278 956	1 134 690
SUM EIENDELER		44 114 102	39 182 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 664 099	2 664 099
Sum innskutt egenkapital	5	3 164 099	3 164 099



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 103 743	22 936 480
Sum opptjent egenkapital	5	26 103 743	22 936 480
Sum egenkapital	5	29 267 842	26 100 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 543 397	2 496 034
Sum avsetninger for forpliktelses		2 543 397	2 496 034
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 297 624	9 974 391
Sum annen langsiktig gjeld		11 297 624	9 974 391
Sum langsiktig gjeld		13 841 021	12 470 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 348	70 588
Betalbar skatt	4	846 535	516 842
Skyldig offentlige avgifter		62 356	23 920
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 005 240	611 350
Sum gjeld		14 846 261	13 081 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 114 102	39 182 354



Organisasjonsnr: 982 098 599
SANDSLIÅSEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sandsliåsen 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliåsen 59 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sandslåsen 59 AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sandsliåsen 59 AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BABF4E2F406647638FF30F817067C81D



Sandsliåsen 59 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BABF4E2F406647638FF30F817067C81D



Resultatregnskap			
Sandsliåsen 59 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	5 212 096	3 509 589
Leieinntekter		102 852	102 852
Sum driftsinntekter		5 314 948	3 612 441
Avskrivning av driftsmidler	3	424 614	424 614
Annen driftskostnad		160 982	170 982
Sum driftskostnader		585 596	595 596
Driftsresultat		4 729 352	3 016 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 111	2 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 233	407 817
Annen rentekostnad		6 510	2 016
Annen finanskostnad		6 560	1 200
Resultat av finansposter		-668 192	-408 884
Resultat før skattekostnad		4 061 161	2 607 961
Skattekostnad på resultat	4	893 898	573 932
Resultat		3 167 263	2 034 029
Årsresultat	5	3 167 263	2 034 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 167 263	2 034 029
Sum overføringer		3 167 263	2 034 029

Sandsliåsen 59 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BABF4E2F406647638FF30F817067C81D



Balanse			
Sandsliåsen 59 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 332 752	30 757 365
Sum varige driftsmidler		30 332 752	30 757 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	12 502 395	7 290 299
Sum finansielle anleggsmidler		12 502 395	7 290 299
Sum anleggsmidler		42 835 146	38 047 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 243 462	1 051 378
Sum fordringer		1 243 462	1 051 378
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 494	83 312
Sum omløpsmidler		1 278 956	1 134 690
Sum eiendeler		44 114 102	39 182 354

Sandsliåsen 59 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BABF4E2F406647638FF30F817067C81D



Balanse			
Sandsliåsen 59 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 664 099	2 664 099
Sum innskutt egenkapital	5	3 164 099	3 164 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 103 743	22 936 480
Sum opptjent egenkapital	5	26 103 743	22 936 480
Sum egenkapital	5	29 267 842	26 100 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 543 397	2 496 034
Sum avsetning for forpliktelser		2 543 397	2 496 034
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 297 624	9 974 391
Sum annen langsiktig gjeld		11 297 624	9 974 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 348	70 588
Betalbar skatt	4	846 535	516 842
Skyldig offentlige avgifter		62 356	23 920
Sum kortsiktig gjeld		1 005 240	611 350
Sum gjeld		14 846 261	13 081 775
Sum egenkapital og gjeld		44 114 102	39 182 354

Oslo, 24.04.2024
Styret i Sandsliåsen 59 AS

Paul Børseth
styreleder

Sandsliåsen 59 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BABF4E2F406647638FF30F817067C81D



Noter til årsregnskapet

Sandsliåsen 59 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. Opptjente inntekter balanseføres som fordringer.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BABF4E2F406647638FF30F817067C81D



Noter til årsregnskapet

Sandsliåsen 59 AS

Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Sandsliåsen AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Sandsliåsen 59 AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske innst.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	38 238 104	1 153 000	39 391 104
Anskaffelseskost 31.12.2023	38 238 104	1 153 000	39 391 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 058 353	0	9 058 353
Bokført verdi 31.12.2023	29 179 751	1 153 000	30 332 751
Årets avskrivninger	424 614	0	424 614
Årets av- og nedskrivninger 31.12.2023	424 614	0	424 614
Avskrivningssatser	1-10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	846 535	516 842
Endring i utsatt skatt	47 363	57 090
Skattekostnad ordinært resultat	893 898	573 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 061 161	2 607 961
Permanente forskjeller	2 016	816
Endring i midlertidige forskjeller	-215 289	-259 496
Skattepliktig inntekt	3 847 888	2 349 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	846 535	516 842
Sum betalbar skatt i balansen	846 535	516 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 560 896	11 345 607	-215 289
Sum	11 560 896	11 345 607	-215 289
Grunnlag for utsatt skatt	11 560 896	11 345 607	-215 289
Utsatt skatt (22 %)	2 543 397	2 496 034	-47 364



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BABF4E2F406647638FF30F817067C81D



Noter til årsregnskapet

Sandsliåsen 59 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	2 664 099	22 936 480	26 100 579
Årets resultat	0	0	3 167 263	3 167 263
Egenkapital 31.12.	500 000	2 664 099	26 103 743	29 267 842

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernregnskap	2023	2022
Urban Property Eier AS	11 297 624	9 974 391
Sum	11 297 624	9 974 391



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BABF4E2F406647638FF30F817067C81D