



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 61-63 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 644	3 295 875
Sum inntekter		3 129 644	3 295 875
Kostnader			
Avskrivning	3	94 000	102 000
Annen driftskostnad	2	1 227 999	919 529
Sum kostnader		1 321 999	1 021 529
Driftsresultat		1 807 645	2 274 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 652	32 536
Annen finansinntekt		1 994 708	
Sum finansinntekter		2 058 360	32 536
Annen rentekostnad		10 723	19 603
Annen finanskostnad		633	1 021
Sum finanskostnader		11 356	20 624
Netto finans		2 047 004	11 912
Ordinært resultat før skattekostnad		3 854 649	2 286 258
Skattekostnad	4	418 551	514 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 436 098	1 771 597
Årsresultat		3 436 098	1 771 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 571 394	-1 897 973
Sum overføringer og disponeringer		-3 571 394	-1 897 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 000	1 894 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	233 772	235 772
Sum varige driftsmidler		2 035 772	2 129 772
Sum anleggsmidler		2 035 772	2 129 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 473	248 243
Andre fordringer	5	5 600 000	1 200
Sum fordringer		5 750 473	249 443
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1 540 200
Sum investeringer			1 540 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 790 649	7 998 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 790 649	7 998 436
Sum omløpsmidler		13 541 122	9 788 079
SUM EIENDELER		15 576 894	11 917 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	6	6 943 296	6 943 296
Sum innskutt egenkapital		7 003 296	7 003 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 083 035	1 128 937
Sum opptjent egenkapital		3 083 035	1 128 937
Sum egenkapital		10 086 331	8 132 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 777	82 279
Betalbar skatt	4	551	74 661
Skyldige offentlige avgifter		10 571	35 575
Annen kortsiktig gjeld	5	5 412 664	3 593 103
Sum kortsiktig gjeld		5 490 563	3 785 618
Sum gjeld		5 490 563	3 785 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 576 894	11 917 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547760

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 61-63 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN BLOMSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 299
STORGATA 61-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 644	3 295 875
Sum inntekter		3 129 644	3 295 875
Kostnader			
Avskrivning	3	94 000	102 000
Annen driftskostnad	2	1 227 999	919 529
Sum kostnader		1 321 999	1 021 529
Driftsresultat		1 807 645	2 274 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 652	32 536
Annen finansinntekt		1 994 708	
Sum finansinntekter		2 058 360	32 536
Annen rentekostnad		10 723	19 603
Annen finanskostnad		633	1 021
Sum finanskostnader		11 356	20 624
Netto finans		2 047 004	11 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	418 551	514 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 436 098	1 771 597
Årsresultat		3 436 098	1 771 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 571 394	-1 897 973
Sum overføringer og disponeringer		-3 571 394	-1 897 973



Organisasjonsnr: 923 756 299
STORGATA 61-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 000	1 894 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	233 772	235 772
Sum varige driftsmidler		2 035 772	2 129 772
Sum anleggsmidler		2 035 772	2 129 772

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		150 473	248 243
Andre fordringer	5	5 600 000	1 200
Sum fordringer		5 750 473	249 443

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1 540 200
Sum investeringer			1 540 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 790 649	7 998 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 790 649	7 998 436
Sum omløpsmidler		13 541 122	9 788 079
SUM EIENDELER		15 576 894	11 917 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	6	6 943 296	6 943 296
Sum innskutt egenkapital		7 003 296	7 003 296

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 083 035	1 128 937
Sum opptjent egenkapital		3 083 035	1 128 937
Sum egenkapital		10 086 331	8 132 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 777	82 279
Betalbar skatt	4	551	74 661
Skyldige offentlige avgifter		10 571	35 575
Annen kortsiktig gjeld	5	5 412 664	3 593 103
Sum kortsiktig gjeld		5 490 563	3 785 618
Sum gjeld		5 490 563	3 785 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 576 894	11 917 851



Organisasjonsnr: 923 756 299
STORGATA 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GERH KNUDSEN AS	30.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STORGATA 61 - 63 AS

RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>3 129 644</u>	<u>3 295 875</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Ordinære avskrivninger (Note 3)	94 000	102 000
Salgs- og administrasjonskostnader (Note 2)	<u>1 227 999</u>	<u>919 529</u>
Driftsresultat	<u>1 807 645</u>	<u>2 274 346</u>
Annen renteinntekt	63 652	32 536
Gevinst ved realisasjon av aksjer	1 994 708	0
Annen rentekostnad	35	19 603
Annen finanskostnad	<u>11 321</u>	<u>1 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 854 649</u>	<u>2 286 258</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>418 551</u>	<u>514 661</u>
Årets resultat	<u>3 436 098</u>	<u>1 771 597</u>
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	1 482 000	1 560 000
Overført til annen egenkapital	<u>1 954 098</u>	<u>211 597</u>
Sum overføringer	<u>3 436 098</u>	<u>1 771 597</u>



STORGATA 61 - 63 AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	(Note 3)	2 035 772	2 127 772
Maskiner/utstyr	(Note 3)	0	2 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 035 772</u>	<u>2 129 772</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Polarkanten Holding AS		0	1 540 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 540 200
Sum anleggsmidler		<u>2 035 772</u>	<u>3 669 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 473	248 243
Andre fordringer	(Note 5)	5 600 000	1 200
Sum fordringer		<u>5 750 473</u>	<u>249 443</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 790 649	7 998 436
Sum omløpsmidler		<u>13 541 122</u>	<u>8 247 879</u>
Sum eiendeler		<u>15 576 894</u>	<u>11 917 851</u>



STORGATA 61 -63 AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 6) (Note 7)	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Overkurs	(Note 6)	<u>6 943 296</u>	<u>6 943 296</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 6)	<u>3 083 035</u>	<u>1 128 937</u>
Sum egenkapital		<u>10 086 331</u>	<u>8 132 233</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 777	82 279
Betalbar skatt	(Note 4)	551	74 661
Skyldig offentlige avgifter		10 571	35 575
Skyldig konsernbidrag	(Note 5)	1 900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	(Note 5)	<u>3 512 664</u>	<u>1 593 103</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 490 563</u>	<u>3 785 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 576 894</u>	<u>11 917 851</u>

31. desember 2022

17. mars 2023

Gerhard Willgohs Knudsen
Daglig leder/styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	0	0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/daglig leder	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner/ utstyr	Forretnings- bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	<u>50 547</u>	<u>3 146 193</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	50 547	3 146 193
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	48 547	1 018 421
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>50 547</u>	<u>1 110 421</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>2 035 772</u>
Årets nedskrivning	2 000	92 000
Økonomisk levetid	5 år	25 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	551	74 661
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	<u>418 000</u>	<u>440 000</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>418 551</u>	<u>514 661</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 854 649	2 286 258
Midlertidige forskjeller	40 543	46 420
Permanente forskjeller	-1 992 689	6 689
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 900 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 503</u>	<u>339 367</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>551</u>	<u>74 661</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	<u>-272 230</u>	<u>-231 687</u>
Sum	<u>-272 230</u>	<u>-231 687</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>-59 891</u>	<u>-50 971</u>

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.

NOTE 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Gerh. Knudsen AS	5 600 000	1 900 000
Skippergata 11 AS	<u>0</u>	<u>1 681 599</u>
Sum	<u>5 600 000</u>	<u>3 581 599</u>



NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>60 000</u>	<u>6 943 296</u>	<u>1 128 937</u>	<u>8 132 233</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	6 943 296	1 128 937	8 132 233
Årets endring i egenkapital				
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 482 000	-1 482 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 436 098</u>	<u>3 436 098</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>60 000</u>	<u>6 943 296</u>	<u>3 083 035</u>	<u>10 086 331</u>

NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storgata 61 - 63 AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>2 000</u>	<u>60 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Storgata 61 - 63 AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Gerh. Knudsen AS	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
Totalt	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>