



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIAB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 614 275	14 756 904
Sum inntekter		15 614 275	14 756 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 390 400	8 389 300
Annen driftskostnad		411 818	556 925
Sum kostnader		8 802 218	8 946 225
Driftsresultat		6 812 057	5 810 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 180 405	63 416
Annen renteinntekt		32 185	1
Annen finansinntekt		2 090 227	
Sum finansinntekter		3 302 816	63 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		495	4 431
Annen finanskostnad		1 545	1 907 285
Sum finanskostnader		2 040	1 911 716
Netto finans		3 300 776	-1 848 300
Ordinært resultat før skattekostnad		10 112 833	3 962 379
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 112 833	3 962 379
Årsresultat	5	10 112 833	3 962 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 112 833	3 962 379
Totalresultat		10 112 833	3 962 379
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	10 112 833	3 962 379
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		10 112 833	3 962 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	250 689 576	259 079 976
Maskiner og anlegg	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		250 689 576	259 079 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		250 689 576	259 079 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		70 204	1 153 406
Konsernfordringer	3	63 177 634	43 075 697
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		63 247 838	44 229 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			402 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			402 850
Sum omløpsmidler		63 247 838	44 631 953
SUM EIENDELER		313 937 414	303 711 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	238 330 817	238 330 817
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	258 330 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 739 942	13 852 776
Sum opptjent egenkapital		-3 739 942	-13 852 776
Sum egenkapital		254 590 875	244 478 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	57 033 145	57 033 145
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Sum langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		985 104	915 005
Annen kortsiktig gjeld		1 328 290	1 285 738
Sum kortsiktig gjeld		2 313 394	2 200 743
Sum gjeld		59 346 539	59 233 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 937 414	303 711 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710422

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIAB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 614 275	14 756 904
Sum inntekter		15 614 275	14 756 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 390 400	8 389 300
Annen driftskostnad		411 818	556 925
Sum kostnader		8 802 218	8 946 225
Driftsresultat		6 812 057	5 810 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 180 405	63 416
Annen renteinntekt		32 185	1
Annen finansinntekt		2 090 227	
Sum finansinntekter		3 302 816	63 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		495	4 431
Annen finanskostnad		1 545	1 907 285
Sum finanskostnader		2 040	1 911 716
Netto finans		3 300 776	-1 848 300
Ordinært resultat før skattekostnad		10 112 833	3 962 379
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 112 833	3 962 379
Årsresultat	5	10 112 833	3 962 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 112 833	3 962 379
Totalresultat		10 112 833	3 962 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	10 112 833	3 962 379



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		10 112 833	3 962 379



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	250 689 576	259 079 976
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2, 6		
--------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		250 689 576	259 079 976
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		250 689 576	259 079 976
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		70 204	1 153 406
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	3	63 177 634	43 075 697
-------------------	---	------------	------------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	3		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		63 247 838	44 229 103
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			402 850
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			402 850
--------------------------	--	--	----------------

kontanter og lignende			402 850
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		63 247 838	44 631 953
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		313 937 414	303 711 929
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
--------------	------	------------	------------



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	238 330 817	238 330 817
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	258 330 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 739 942	13 852 776
Sum opptjent egenkapital		-3 739 942	-13 852 776
Sum egenkapital		254 590 875	244 478 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	57 033 145	57 033 145
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Sum langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		985 104	915 005
Annen kortsiktig gjeld		1 328 290	1 285 738
Sum kortsiktig gjeld		2 313 394	2 200 743
Sum gjeld		59 346 539	59 233 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 937 414	303 711 929



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 31.08.2023

Skiab Invest AS

Org.nr: 915 659 454





Resultatregnskap			
Skiab Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.22-31.08.23	01.09.23-31.08.22
Annen driftsinntekt		15 614 275	14 756 904
Sum driftsinntekter		15 614 275	14 756 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 390 400	8 389 300
Annen driftskostnad		411 818	556 925
Sum driftskostnader		8 802 218	8 946 225
Driftsresultat		6 812 057	5 810 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 180 405	63 416
Annen renteinntekt		32 185	1
Annen finansinntekt		2 090 227	0
Annen rentekostnad		495	4 431
Annen finanskostnad		1 545	1 907 285
Resultat av finansposter		3 300 776	-1 848 300
Resultat før skattekostnad		10 112 833	3 962 379
Resultat		10 112 833	3 962 379
Årsresultat	5	10 112 833	3 962 379
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 112 833	3 962 379
Sum overføringer		10 112 833	3 962 379
Skiab Invest AS		Side 2	





Balanse			
Skiab Invest AS			
Eiendeler	Note	31.08.2023	31.08.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>250 689 576</u>	<u>259 079 976</u>
Sum varige driftsmidler		250 689 576	259 079 976
Sum anleggsmidler		250 689 576	259 079 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 204	1 153 406
Konsernfordringer	3	<u>63 177 634</u>	<u>43 075 697</u>
Sum fordringer		63 247 838	44 229 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	402 850
Sum omløpsmidler		63 247 838	44 631 953
Sum eiendeler		313 937 414	303 711 929
Skiab Invest AS		Side 3	





Balanse			
Skiab Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2023	31.08.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	238 330 817	238 330 817
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	258 330 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 739 942	-13 852 776
Sum opptjent egenkapital		-3 739 942	-13 852 776
Sum egenkapital		254 590 875	244 478 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	57 033 145	57 033 145
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		985 104	915 005
Annen kortsiktig gjeld		1 328 290	1 285 738
Sum kortsiktig gjeld		2 313 394	2 200 743
Sum gjeld		59 346 539	59 233 888
Sum egenkapital og gjeld		313 937 414	303 711 929
Stockholm, 20.11.2023 Styret i Skiab Invest AS			
<u>Lars Göran Dahl</u> styreleder		<u>Niclas Tom Winkvist</u> styremedlem	
		<u>Karl Göran Rickard Linder</u> styremedlem	
<u>Martin Almgren</u> styremedlem		<u>Matilda Eva Susanne Öberg</u> daglig leder	
Skiab Invest AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Skiab Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier leiligheter og hotellrom i Skistar Lodge Hemsedal Suites. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar.

Skiab Invest AS

Side 5





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Skiab Invest AS

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Skiab Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2022	288 666 951	0	10 000 000	298 666 951
Anskaffelseskost 31.08.2023	288 666 951	0	10 000 000	298 666 951
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2023	47 977 375	0	0	47 977 375
Bokført verdi per 31.08.2023	240 689 576	0	10 000 000	250 689 576
Årets avskrivninger	8 390 400	0	0	8 390 400
Lineær avskrivning, antall år	15-50			





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Skiab Invest AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2023	31.08.2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring Are Invest Aktiebolag	0	91 979
Kortsiktig fordring Bjornrike Fastighets AB	0	91 979
Kortsiktig fordring Brf Sadelbyn 7	0	9 197 906
Kortsiktig fordring Lindvallen Sportfastighet	0	2 207 497
Kortsiktig fordring Skiab Lodge Are AB	0	91 979
Kortsiktig fordring Skiab Prosjektfastigheter AB	0	91 979
Kortsiktig fordring Skistar Lodge Hundfjallet AB	0	9 197 906
Kortsiktig fordring Tegefjall Fastighets AB	0	91 979
Kortsiktig fordring Timmerbyn Village Lindvallen	0	91 979
Konsernkonto Skiab Invest AB	63 177 634	21 920 514
Sum	63 177 634	43 075 697
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 180 405	63 416
Gjeld		
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	57 033 145	57 033 145
Sum	57 033 145	57 033 145

*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024. Lånet renteberegnes ikke, og lånet skal videreføres.



**Noter til årsregnskapet 31.08.2023**

Skiab Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2023	31.08.2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 112 833	3 962 379
Endring i midlertidige forskjeller	-2 976 627	-3 725 509
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	-2 538 733	-3 013 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 136 206	-236 870
Skattepliktig inntekt	-2 538 733	-3 013 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2023	31.08.2022	Endring
Varige driftsmidler	36 951 714	33 975 087	-2 976 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 940 358	-44 537 831	-4 597 473
Avskåret rentefradrag	-57 705	-2 596 438	-2 538 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 046 348	13 159 182	10 112 833

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2022	20 000 000	238 330 817	-13 852 776	244 478 041
Pr 01.09.2022	20 000 000	238 330 817	-13 852 776	244 478 041
Årets resultat	0	0	10 112 833	10 112 833
Pr 31.08.2023	20 000 000	238 330 817	-3 739 942	254 590 875

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Skiab Invest AS

Side 9





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Skiab Invest AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2023	31.08.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	250 689 576	259 079 976
Sum	250 689 576	259 079 976

Per 31.08.2023 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i Skiab Norgesfastigheter AS for ytterligere informasjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiab Invest AS pr. 31.08.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 000	20 000 000
Sum	20 000	1 000	20 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	20 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %





KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skiab Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiab Invest AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: IWXTZ-0WA6i-DIGWM-Z1GUT-FGJYZ-08CPI



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 08. januar 2024
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IWXTZ-0WA6i-DIGWM-Z1GUT-FGJYZ-08CPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SIRI HORTEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4385798

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-08 22:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMXTZ-0WA6I-DIGWM-Z1GUT-FGJYZ-08CPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>