



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 793  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELMSMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 3D  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		3 542 050	3 455 650
GARASJELEIE + REGISTRERINGSGEBYR		155 550	148 800
STRØM (motorvarmer og el-bil)		7 400	9 600
EIERSKIFTEGEBYR		80 434	80 434
REGISTRERINGSGEBYR		1 875	3 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 787 309</b>	<b>3 697 609</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN OG HONORAR	4	80 700	71 400
STYREHONORAR		99 990	90 020
VAKTMESTERLØNN	4	171 870	155 107
ARBEIDSGIVERAVGIFT		50 362	40 504
Annen driftskostnad	1,7,8	2 414 924	2 106 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 817 846</b>	<b>2 463 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 463</b>	<b>1 233 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		187 771	225 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 771</b>	<b>225 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 771</b>	<b>-225 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 692</b>	<b>1 008 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 692</b>	<b>1 008 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 692</b>	<b>1 008 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		40 000	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 245 280</b>	<b>17 239 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>17 245 280</b>	<b>17 239 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	18 100	25 900
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		31 946	30 440
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		117 542	119 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 588</b>	<b>176 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI / KASSE		194 823	291 240
SKATTEKONTO	3	17 290	29 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 113</b>	<b>320 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>379 701</b>	<b>496 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 624 981</b>	<b>17 735 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		9 043 102	8 261 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 043 102</b>	<b>8 261 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 050 302</b>	<b>8 268 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN NORDEA BANK	6	5 925 006	6 489 290
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN	6	1 227 216	1 485 618
BORETTSINNSKUDD		784 800	784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		144 700	224 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 081 722</b>	<b>8 984 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 081 722</b>	<b>8 984 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 603	210 258
Annen kortsiktig gjeld		286 353	272 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 956</b>	<b>482 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 574 678</b>	<b>9 467 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 624 980</b>	<b>17 735 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 793  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELMSMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 3D  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 872 793  
VILHELMSMYR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		3 542 050	3 455 650
GARASJELEIE + REGISTRERINGSGEBYR STRØM (motorvarmer og el- bil)		155 550	148 800
ETERSKIFTEGEBYR		7 400	9 600
REGISTRERINGSGEBYR		80 434	80 434
Sum inntekter		1 875	3 125
		<b>3 787 309</b>	<b>3 697 609</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN OG HONORAR	4	80 700	71 400
STYREHONORAR		99 990	90 020
VAKTMESTERLØNN	4	171 870	155 107
ARBEIDSGIVERAVGIFT		50 362	40 504
Annen driftskostnad	1, 7, 8	2 414 924	2 106 718
Sum kostnader		<b>2 817 846</b>	<b>2 463 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 463</b>	<b>1 233 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		187 771	225 593
Sum finanskostnader		<b>187 771</b>	<b>225 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 771</b>	<b>-225 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 692</b>	<b>1 008 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 692</b>	<b>1 008 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 692</b>	<b>1 008 299</b>



Organisasjonsnr: 954 872 793  
VILHELMSMYR BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		40 000	34 000
Sum varige driftsmidler		17 245 280	17 239 280
Sum anleggsmidler	1	17 245 280	17 239 280

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	18 100	25 900
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		31 946	30 440
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		117 542	119 806
Sum fordringer		167 588	176 146

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTI / KASSE		194 823	291 240
SKATTEKONTO	3	17 290	29 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 113	320 366

Sum omløpsmidler	9	379 701	496 512
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		17 624 981	17 735 792
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

#### Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		9 043 102	8 261 411
Sum opptjent egenkapital		9 043 102	8 261 411

Sum egenkapital		9 050 302	8 268 611
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



LÅN NORDEA BANK	6	5 925 006	6 489 290
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN	6	1 227 216	1 485 618
BORETTSINNSKUDD		784 800	784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		144 700	224 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 081 722</b>	<b>8 984 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 081 722</b>	<b>8 984 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 603	210 258
Annen kortsiktig gjeld		286 353	272 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 956</b>	<b>482 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 574 678</b>	<b>9 467 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 624 980</b>	<b>17 735 793</b>



Organisasjonsnr: 954 872 793  
VILHELMSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352560.00	316527.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## BALANSE

VILHELMSMYR BORETTSLAG			
EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		40 000	34 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>17 245 280</b>	<b>17 239 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	18 100	25 900
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		31 946	30 440
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		117 542	119 806
BANKKONTI / KASSE		194 823	291 240
SKATTEKONTO	3	17 290	29 126
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>9</b>	<b>379 701</b>	<b>496 513</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>17 624 981</b>	<b>17 735 793</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL		-7 200	-7 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-7 200</b>	<b>-7 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-9 043 102	-8 261 411
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-9 043 102</b>	<b>-8 261 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-9 050 302</b>	<b>-8 268 611</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN NORDEA BANK	6	-5 925 006	-6 489 290
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN	6	-1 227 216	-1 485 618
BORETTSINNSKUDD		-784 800	-784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		-144 700	-224 700
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-8 081 722</b>	<b>-8 984 408</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-206 603	-210 258
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-57 030	-56 030
SKYLDIG LØNN, AGA, SKATT, FERIEPENGER		-62 599	-120 911
DEPOSITUM GARASJER		-3 600	-3 600
PÅLØPNE RENTER		-1 472	-1 975
AVSETNING STYREHONORAR		-90 000	-90 000
PÅLØPT FORVALTNINGSHONORAR		-70 000	
FEILBELASTNINGER		-1 653	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>-492 956</b>	<b>-482 774</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-17 624 981</b>	<b>-17 735 793</b>
Heimdal			
_____ Styreleder		_____ Styremedlem	
_____ Styremedlem		_____ Styremedlem	



## RESULTAT

### VILLHELMSMYR BORETTSLAG

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
<b>INNETEKTER</b>			
FELLESKOSTNADER		3 542 050	3 455 650
GARASJELEIE + REGISTRERINGSGEBYR		155 550	148 800
STRØM (motorvarmer og el-bil)		7 400	9 600
EIERSKIFTEGEBYR		80 434	80 434
REGISTRERINGSGEBYR		1 875	3 125
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 787 309</b>	<b>3 697 609</b>
<b>UTGIFTER</b>			
LØNN OG HONORAR	4	-80 700	-71 400
STYREHONORAR		-99 990	-90 020
VAKTMESTERLØNN	4	-171 870	-155 107
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-50 362	-40 504
REVISJONSHONORAR		-16 250	-15 625
REGNSKAPSHONORAR		-78 750	-75 250
AVSKRIVNING ANLEGGSMIDLER	1	-17 750	-13 000
VEDLIKEHOLD	8	-550 172	-214 699
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-1 752 002	-1 788 143
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-2 817 846</b>	<b>-2 463 749</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>969 463</b>	<b>1 233 860</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>			
RENTEINNETEKTER			32
RENTEUTGIFTER		-187 771	-225 593
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-187 771</b>	<b>-225 561</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>781 692</b>	<b>1 008 299</b>
AVDRAG HUSBANKEN		-258 402	-210 122
AVDRAG LÅN NORDEA		-564 284	-564 284
KORR. FOR AVSKRIVNING		17 750	13 000
BORETTSSINNSKUDD GARASJE		-80 000	
SNØFRESER		-23 750	
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-126 994</b>	<b>246 893</b>



## VILHELMSMYR BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.  
INNTEKTSFØRING SKJER VED MÅNEDLIG UTFAKTURERING AV FELLESKOSTNADER TIL ANDELSEIERNE.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN	11 431 073
KONTORBYGG 2015 - 2016	1 236 891
NYE GARASJER	3 024 816
ASFALTERING OG KANTSTEINER	1 512 500
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>17 205 280</b>

#### ARBEIDSMASKINER:

	PLENKLIPPER	SNØFRESER
ANSKAFFELSESPRIS	112 000	23 750
TIDLIGERE AVSKREVET	-78 000	
AVSKREVET I 2021	-13 000	-4 750
<b>BALANSEFØRT VERDI 31.12.2021</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>

INNGÅENDE VERDI PÅ ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS MED TILLEGG FOR SENERE PÅKOSTNINGER OG FRADRAK FOR EVT. AVSKRIVNINGER.  
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

FELLESKOSTNADER OG ANDRE FORDRINGER ER VURDERT TIL PÅLYDENDE.  
DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE FORDRINGENE.

#### NOTE 3 - SKATTETREKSKONTO

INNESTÅENDE PÅ SKATTETREKSKONTOEN UTGJØR PR.31.12.2021 KR. 17.290,-

#### NOTE 4 - LØNNINGER

	2021
STYREHONORAR	99 990
HONORAR FORRETNINGSFØRER	70 000
ANDRE LØNNINGER	10 700
VAKTMESTERLØNN	171 870
PENSJONSKOSTNADER	4 616
ARBEIDSGIVERAVGIFT	50 362
<b>SUM LØNNINGER</b>	<b>407 538</b>

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 16.250,-  
SELSKAPET HAR HATT 0,4 ÅRSVERK I REGNSKAPSÅRET.



## NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL / SELSKAPSKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
PR. 01.01.2021	7 200	8 261 411	8 268 611
BELASTET ÅRETS RESULTAT			795 191
<b>SUM PR. 31.12.2021</b>	<b>7 200</b>	<b>8 261 411</b>	<b>9 063 802</b>

## NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

### PANTSETTELSER

	2021	2020
HUSBANKEN	1 227 216	1 485 619
NORDEA	5 925 006	6 489 290
<b>SUM GJELD SIKRET MED PANT</b>	<b>7 152 222</b>	<b>7 974 909</b>

### PANTSATTE EIENDELER:

BYGNINGER	11 431 073	11 431 073
GARASJER	3 024 816	3 024 816
KONTORBYGG	1 236 891	1 236 891
<b>SUM PANTSATTE EIENDELER</b>	<b>15 692 780</b>	<b>15 692 780</b>

### LÅNET ER YTET AV:

	HUSBANKEN	HUSBANKEN	NORDEA
UTBETALT:	2 000	2 009	2018
LÅNEBELØP:	KR. 3.230.000	KR. 665.000	KR. 7.900.000
RENTESATS:	0,8 %	0,8 %	2,5 %
RENTEENDRINGER FASTETTES SLIK:	FASTRENTE	FLYTENDE	FLYTENDE
RENTEFRI PERIODE:	NEI	NEI	NEI
AVDRAGSPLAN:	25 ÅR	25 ÅR	13 ÅR
AVDRAGSFRI PERIODE:	NEI	NEI	NEI

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL) **99 342**

## NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

PENSJONSORDNING	-4 616
CONTAINERE/OMRÅDEFEING	-26 335
STRØM	-243 090
RENHOLD	-168 754
KONTORUTGIFTER	-11 672
MOBILTELEFON	-11 191
TV / BREDBÅND	-491 429
DRIFT OG VEDLIKEHOLD TRAKTOR / MASKINER	-6 639
MØTER OG TILSTELNINGER	-24 321
FORSIKRING	-164 103
EIENDOMSAVGIFTER	-587 534
DIVERSE GEBYRER	-12 318
<b>SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>-1 752 002</b>



## NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

SKIFTING AV SLUK	-6 000
MONTERING BADEROMSVIFTE	-3 700
LEKKASJE TEKNISK ROM	-6 582
OPPRETTING AV MUR I BLOKK 3	-31 140
PLATER FRA BLIKKENSLAGER	-2 003
SERVICE VARMEPUMPE	-8 988
TETT AVLØP	-2 562
MALEARBEID	-27 682
RØRLEGGERARBEID VED BEREDERE	-11 762
VERKTØYSETT	-4 457
TERASSEBORD	-7 256
FORSTERKNINGER BETONGGULV (blokk 1)	-19 688
REPARASJON AV KJØKKENGULV ETTER VANNLEKKASJE	-25 652
SPYLING (tett rør i blokk 3 mellom 2. og 3. etg)	-18 749
UTSK. SIKKERHETSSAND+OPPGRADERING I VARDEVEGEN	-31 889
BYTTE STAKELUKE	-5 522
UTVENDIG MALERARBEID	-119 000
MALING AV YTTERDØRER	-32 756
SPARKLING OG MALING BADETAK (andel nr. 5)	-9 731
FLIKK MUR, TAK OG VEGGER	-10 315
DIVERSE VEDLIKEHOLD	-1 119
NØKLER	-730
UTSTYR OG FORBRUKSVARER (snøfres og div. til traktor)	-33 761
ELEKTRISKE REPARASJON AV BYGNINGER	-29 767
SKADEDYRSERVICE	-11 388
ÅRLIG KONTROLL ELEKTRISK ANLEGG	-12 086
VEDLIKEHOLD GRØNTANLEGG (plenklipping og planter/jord)	-27 433
SNØBRØYTING	-48 456
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-550 173</b>

## NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>13 739</b>	<b>-233 155</b>
ÅRETS RESULTAT	781 691	1 008 299
AVDRAG HUSBANKEN	-258 402	-210 122
AVDRAG LÅN NORDEA	-564 284	-564 284
AVSKRIVNINGER	17 750	13 000
BORETTSINNSKUDD GARASJE	-80 000	
SNØFRESER	-23 750	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-126 995	246 893
<b>DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2021</b>	<b>-113 256</b>	<b>13 738</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vilhelmsmyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vilhelmsmyr Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: KEUSA-OFHXK-TSP0W-OS3GW-7BHE2-PXM26



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vilhelmsmyr Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 24. mai 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KEUSA-OFHXK-TSP0W-OS3GW-7BHE2-PXM26



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-25 08:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEUSA-OFHXK-T5POW-OS3GW-7BHE2-PAM26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>