



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Hansen-Tangen
Industrigata 7
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 193	-36 993
Sum kostnader		11 193	-36 993
Driftsresultat		-11 193	36 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 068 900	
Annen finansinntekt		7 722	
Sum finansinntekter		2 076 622	
Annen rentekostnad		7	1
Sum finanskostnader		7	1
Netto finans		2 076 615	-1
Resultat før skattekostnad		2 065 422	36 991
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 065 422	36 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 422	36 991
Totalresultat		2 065 422	36 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 065 422	36 991
Sum overføringer og disponeringer	4	2 065 422	36 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 113 890	44 990
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 113 890	44 990
Sum anleggsmidler		2 113 890	44 990
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	232
Sum omløpsmidler		39	232
SUM EIENDELER		2 113 929	45 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 600 000	6 600 000
Beholdning av egne aksjer		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 071 476	11 136 898
Sum opptjent egenkapital		-9 071 476	-11 136 898
Sum egenkapital	4	1 916 858	-148 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 266	20 016
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		170 805	173 770
Sum kortsiktig gjeld		197 071	193 786
Sum gjeld		197 071	193 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 929	45 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392940

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Hansen-Tangen
Industrigata 7
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 193	-36 993
Sum kostnader		11 193	-36 993
Driftsresultat		-11 193	36 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 068 900	
Annen finansinntekt		7 722	
Sum finansinntekter		2 076 622	
Annen rentekostnad		7	1
Sum finanskostnader		7	1
Netto finans		2 076 615	-1
Resultat før skattekostnad		2 065 422	36 991
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 065 422	36 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 422	36 991
Totalresultat		2 065 422	36 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 065 422	36 991
Sum overføringer og disponeringer	4	2 065 422	36 991



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 113 890	44 990
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 113 890	44 990
Sum anleggsmidler		2 113 890	44 990
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39	232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	232
Sum omløpsmidler		39	232
SUM EIENDELER		2 113 929	45 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 600 000	6 600 000
Beholdning av egne aksjer		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 071 476	11 136 898
Sum opptjent egenkapital		-9 071 476	-11 136 898



Sum egenkapital	4	1 916 858	-148 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 266	20 016
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		170 805	173 770
Sum kortsiktig gjeld		197 071	193 786
Sum gjeld		197 071	193 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 929	45 222



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 193	-36 993
Sum driftskostnader		11 193	-36 993
Driftsresultat		-11 193	36 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 068 900	0
Annen finansinntekt		7 722	0
Annen rentekostnad		7	1
Resultat av finansposter		2 076 615	-1
Resultat før skattekostnad		2 065 422	36 991
Årsresultat		2 065 422	36 991
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 065 422	36 991
Sum anvendelse	4	2 065 422	36 991



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap	5	2 113 890	44 990
Sum finansielle anleggsmidler		2 113 890	44 990
Sum anleggsmidler		2 113 890	44 990
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	232
Sum omløpsmidler		39	232
Sum eiendeler		2 113 929	45 222



Østre Strandgate Eiendom AS

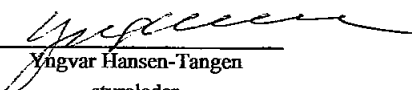
Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 071 476	-11 136 898
Sum opptjent egenkapital		-9 071 476	-11 136 898
Sum egenkapital	4	1 916 858	-148 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 266	20 016
Annen kortsiktig gjeld		170 805	173 770
Sum kortsiktig gjeld		197 071	193 786
Sum gjeld		197 071	193 786
Sum egenkapital og gjeld		2 113 929	45 222

Kristiansand, 21.02.2025

Styret i Østre Strandgate Eiendom AS


Yngvar Hansen-Tangen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 065 422	36 991
Permanente forskjeller	-2 068 900	3 095 710
Endring i midlertidige forskjeller	-163 372	-3 299 924
Skattepliktig inntekt	-166 849	-167 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-653 486	-816 858	-163 372
Sum	-653 486	-816 858	-163 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 922 398	-5 755 549	166 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 575 884	6 572 406	-3 478
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østre Strandgate Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 600 000	4 400 000	-11 666	-11 136 898	-148 564
Årets resultat	0	0	0	2 065 422	2 065 422
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	6 600 000	4 400 000	-11 666	-9 071 476	1 916 858

Selskapets aksjekapital ble i generalforsamlingen besluttet nedsatt fra kr 6 000 000 til kr 100 000. Kapitalnedsettelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 27.01.2025.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nordisk Fertilitet AS	KRISTIANSAN D	40,0%	40,0%	2 068 900	2 726 991	-84 819
Sum				2 068 900	2 726 991	-84 819

Askjer i H-T Invest AS ikke opplyst om. Kostpris kr 44 990.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Strandgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	0,0	100 000
Sum	6 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Hansen-Tangen	6 000 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Yngvar Hansen-Tangen	styreleder	6 000 000
Totalt antall aksjer		6 000 000