



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 548 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHOLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap-Service Flekkefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 454	0
Annen driftsinntekt		79 860	188 500
Sum inntekter		86 314	188 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		104 005	52 231
Sum kostnader		104 005	52 231
Driftsresultat		-17 691	136 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		394	0
Sum finansinntekter		394	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 600	0
Annen rentekostnad		169 121	278 236
Sum finanskostnader		170 721	278 236
Netto finans		-170 327	-278 216
Resultat før skattekostnad		-188 018	-141 947
Årsresultat		-188 018	-141 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-188 018	-141 947
Sum overføringer og disponeringer		-188 018	-141 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 462 664	3 462 664
Sum varige driftsmidler		3 462 664	3 462 664
Sum anleggsmidler		3 462 664	3 462 664
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 721	4 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 721	4 980
Sum omløpsmidler		2 721	4 980
SUM EIENDELER		3 465 385	3 467 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		337 469	149 451
Sum opptjent egenkapital		-337 469	-149 451
Sum egenkapital		-307 469	-119 451
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 732 632	3 582 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 632	3 582 407
Sum langsiktig gjeld		3 732 632	3 582 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 417	4 688
Annen kortsiktig gjeld		11 805	0
Sum kortsiktig gjeld		40 222	4 688
Sum gjeld		3 772 854	3 587 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 385	3 467 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414508

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 548 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHOLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regnskap-Service Flekkefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 931 548 557
WHOLE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 454	0
Annen driftsinntekt		79 860	188 500
Sum inntekter		86 314	188 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		104 005	52 231
Sum kostnader		104 005	52 231
Driftsresultat		-17 691	136 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		394	0
Sum finansinntekter		394	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 600	0
Annen rentekostnad		169 121	278 236
Sum finanskostnader		170 721	278 236
Netto finans		-170 327	-278 216
Resultat før skattekostnad		-188 018	-141 947
Årsresultat		-188 018	-141 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-188 018	-141 947
Sum overføringer og disponeringer		-188 018	-141 947



Organisasjonsnr: 931 548 557
WHOLE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 462 664

3 462 664

Sum varige driftsmidler

3 462 664

3 462 664

Sum anleggsmidler

3 462 664

3 462 664

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 721

4 980

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 721

4 980

Sum omløpsmidler

2 721

4 980

SUM EIENDELER

3 465 385

3 467 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

337 469

149 451

Sum opptjent egenkapital

-337 469

-149 451

Sum egenkapital

-307 469

-119 451

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

3 732 632

3 582 407

Sum annen langsiktig gjeld

3 732 632

3 582 407

Sum langsiktig gjeld

3 732 632

3 582 407



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 417	4 688
Annen kortsiktig gjeld	11 805	0
Sum kortsiktig gjeld	40 222	4 688
Sum gjeld	3 772 854	3 587 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 465 385	3 467 644



Organisasjonsnr: 931 548 557
WHOLE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt aksjekapital. Styret jobber med omstrukturering av drift og salg av leilighet. Forventer da overskudd etter ett eventuelt salg. Regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3462664.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3462664.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3462664.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Saldo består av ikke-avskrivbar leilighet

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2091707.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2330855.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3462664.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld