



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Seterhøyveien 5B  
1176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aadne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 765	185 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 765</b>	<b>185 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 963	5 844
Lønnskostnad	1, 2, 3	357 376	96 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 141	15 974
Annen driftskostnad	4	49 913	54 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 392</b>	<b>172 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 373</b>	<b>13 758</b>
Annen rentekostnad		5 069	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 069</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 069</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 304</b>	<b>13 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 706	3 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 598</b>	<b>10 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 598</b>	<b>10 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 598	10 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 598</b>	<b>10 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	38 445	50 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 445</b>	<b>50 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 645</b>	<b>50 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	147 760	147 760
Andre fordringer		83 361	
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 121</b>	<b>147 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67	28 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67</b>	<b>28 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 188</b>	<b>176 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 833</b>	<b>226 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10,	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	11		
Annen innskutt egenkapital	11	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	168 134	133 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 134</b>	<b>133 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>190 134</b>	<b>155 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	11 706	3 302
Skyldige offentlige avgifter		4 653	4 653
Annen kortsiktig gjeld		63 339	63 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 698</b>	<b>71 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 698</b>	<b>71 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 833</b>	<b>226 831</b>



## Noter 2018

### Nordstrand Eiendomsservice AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	313 925	84 000



Arbeidsgiveravgift	43 451	12 050
<b>Sum</b>	<b>357 376</b>	<b>96 050</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	75 000	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	1 464	

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	130 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>130 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>-91 555</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>38 445</b>
Årets avskrivninger	12 141

## Note 6 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	46 304	13 758
+/- Permanente forskjeller	4 590	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>50 894</b>	<b>13 758</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	11 706	3 302
Sum	11 706	3 302

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 706</b>	<b>3 302</b>
---	---------------	--------------

Betalbar skatt i skattekostnad	11 706	3 302
--------------------------------	--------	-------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 706</b>	<b>3 302</b>
----------------------------------	---------------	--------------

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	147 760	147 760



Avsatt til dekning av usikre fordringer

<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>147 760</b>	<b>147 760</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aadne, Robert	300	100,00%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(8 000)	133 537	155 537
Årets resultat			34 598	34 598
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 000)</b>	<b>168 134</b>	<b>190 134</b>