



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		81 421	22 138
Sum kostnader		81 421	22 138
Driftsresultat		-81 421	-22 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		865	
Gevinst ved salg av aksjer		138 465	
Sum finansinntekter		139 330	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	561 811	8 533
Annen rentekostnad		2 115 243	
Sum finanskostnader		2 677 054	8 533
Netto finans		-2 537 724	-8 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 619 144	-30 671
Skattekostnad	2	-606 722	-6 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 012 422	-23 923
Årsresultat		-2 012 422	-23 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 012 422	-23 923
Totalresultat		-2 012 422	-23 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 175 030	
Udekket tap		23 923	-23 923
Avsatt til annen egenkapital		138 685	
Sum overføringer og disponeringer		-2 012 422	-23 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		6 748
Sum immaterielle eiendeler			6 748
Eiendom	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	140 000	
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid			422 100
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	422 100
Sum anleggsmidler		240 000	428 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	100 802 694	
Andre kortsiktige fordringer		2 442 637	
Sum fordringer		103 245 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 601 868	87 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 601 868	87 112
Sum omløpsmidler		106 847 199	87 112
SUM EIENDELER		107 087 199	515 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 685	
Udekket tap			23 923
Sum opptjent egenkapital		138 685	-23 923
Sum egenkapital	5	168 685	6 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1	18 778 127	508 533
Sum annen langsiktig gjeld		68 778 127	508 533
Sum langsiktig gjeld		68 778 127	508 533
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	19 300 633	
Leverandørgjeld		6 124 643	1 349
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		12 715 111	
Sum kortsiktig gjeld		38 140 387	1 349
Sum gjeld		106 918 514	509 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 087 199	515 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593479

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 424 920
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		81 421	22 138
Sum kostnader		81 421	22 138
Driftsresultat		-81 421	-22 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		865	
Gevinst ved salg av aksjer		138 465	
Sum finansinntekter		139 330	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	561 811	8 533
Annen rentekostnad		2 115 243	
Sum finanskostnader		2 677 054	8 533
Netto finans		-2 537 724	-8 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 619 144	-30 671
Skattekostnad	2	-606 722	-6 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 012 422	-23 923
Årsresultat		-2 012 422	-23 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 012 422	-23 923
Totalresultat		-2 012 422	-23 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 175 030	
Udekket tap		23 923	-23 923
Avsatt til annen egenkapital		138 685	
Sum overføringer og disponeringer		-2 012 422	-23 923



Organisasjonsnr: 926 424 920
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		6 748
Sum immaterielle eiendeler			6 748
Eiendom	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	140 000	
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid			422 100
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	422 100
Sum anleggsmidler		240 000	428 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	100 802 694	
Andre kortsiktige fordringer		2 442 637	
Sum fordringer		103 245 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 601 868	87 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 601 868	87 112
Sum omløpsmidler		106 847 199	87 112
SUM EIENDELER		107 087 199	515 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 685	
Udekket tap			23 923
Sum opptjent egenkapital		138 685	-23 923
Sum egenkapital	5	168 685	6 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1	18 778 127	508 533
Sum annen langsiktig gjeld		68 778 127	508 533
Sum langsiktig gjeld		68 778 127	508 533
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	19 300 633	
Leverandørgjeld		6 124 643	1 349
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		12 715 111	
Sum kortsiktig gjeld		38 140 387	1 349
Sum gjeld		106 918 514	509 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 087 199	515 960



Organisasjonsnr: 926 424 920
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Grønlandsleiret Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.012.422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Grønlandsleiret Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. juni 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Grønlandsleiret Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		81 421	22 138
Sum driftskostnader		81 421	22 138
Driftsresultat		-81 421	-22 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		138 465	0
Renteinntekter		865	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	561 811	8 533
Rentekostnader		2 115 243	0
Resultat av finansposter		-2 537 724	-8 533
Resultat før skattekostnad		-2 619 144	-30 671
Skattekostnad	2	-606 722	-6 748
Årets resultat		-2 012 422	-23 923
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 923	0
Mottatt konsernbidrag		-2 175 030	0
Avsatt til annen egenkapital		138 685	0
Overført til udekket tap		0	-23 923
Sum overføringer		-2 012 422	-23 923

Organisasjonsnummer 926 424 920




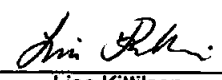

Grønlandsleiret Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 748
Sum immaterielle eiendeler		0	6 748
Aksjer / andeler i konsernselskap	3	140 000	0
Prosjekter under arbeid		0	422 100
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	0
Sum anleggsmidler		240 000	428 848
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	100 802 694	0
Andre kortsiktige fordringer		2 442 637	0
Bankinnskudd og kontanter		3 601 868	87 112
Sum omløpsmidler		106 847 199	87 112
Sum eiendeler		107 087 199	515 960

Organisasjonsnummer 926 424 920



Grønlandsleiret Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 685	0
Udekket tap		0	-23 923
Sum egenkapital	5	168 685	6 078
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	50 000 000	0
Lån fra morselskap	1	18 778 127	508 533
Sum annen langsiktig gjeld		68 778 127	508 533
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	19 300 633	0
Leverandørgjeld		6 124 643	1 349
Annen kortsiktig gjeld		12 715 111	0
Sum kortsiktig gjeld		38 140 387	1 349
Sum egenkapital og gjeld		107 087 199	515 960

Lillestrøm, 15.06.2023
Styret i Grønlandsleiret Utvikling AS

 Ronny Engjebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Organisasjonsnummer 926 424 920



GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
G55 Borettslag	46 888 329		0
Grønlandleiret AS	51 125 865		
Kværnstua AS	2 788 500		2 788 500
ØIE AS		-18 778 127	
Sum	<u>100 802 694</u>	<u>-18 778 127</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			-613 470
Netto konsernbidrag			<u>2 175 030</u>
Betalt renter til konsern	561 811		
Selskapet solgte aksjer til nærstående i hht takst. Transaksjonen er behandlet etter aksjelovens §3-8.			
Det er ikke stilt sikkerhet for fordringer/lån			



GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 788 500	0	2 788 500
Ligningsmessig underskudd	-2 788 280	30 671	-2 818 951
Sum midlertidige forskjeller	220	30 671	-30 451
Utsatt skatt 22%	-48	6 748	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	-2 619 144	-30 671
Sum permanente forskjeller:	-138 465	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto	2 788 500	0
Fremførbart underskudd	-30 671	0
Årets skattegrunnlag:	220	-30 671

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	6 748	-6 748
Beregnet skatt konsernbidrag	-613 470	0
Sum bokført skattekostnad	-606 722	-6 748

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 AKSJER OG ANDRE ANDELER

Selskapet stiftet i 2022 borettslaget G55 Borettslag med 28 andeler a kr. 5000, totalt kr 140.000
Selskapet eier samtlige andeler pr 31.12.

Selskapet kjøpte i 2022 samtlige aksjer i Grønlandsleiret AS for kr. 46.749.864
selskapet videresolgte samtlige aksjer i Grønlandsleiret AS for kr. 46.888.329 til G55 Borettslag
Transaksjonen er behandlet etter aksjelovens § 3-8.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 a 300) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000		-23 923	6 077
Årets resultat			-2 012 422	
Mottatt konsernbidrag netto			2 175 030	
Egenkapital 31.12	30 000	0	138 685	168 685

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån på kr. 50.000.000, samt byggglån med ramme 110.000.000
trukket pr 31.12 kr. 19.300.633 er stilt pant i søsterselskapets eiendom/prosjektkostnader
med bokført verdi kr. 52.929.423. Det er dessuten stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet
ØIE AS. Lån innløses v salg av borettslagsandeler, forventet i 2024