



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 151	13 163
Sum kostnader		14 151	13 163
Driftsresultat		-14 151	-13 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 312	32 429
Sum finansinntekter		77 312	32 429
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		77 312	32 429
Ordinært resultat før skattekostnad		63 161	19 266
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 161	19 266
Årsresultat		63 161	19 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 161	19 266
Totalresultat		63 161	19 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	63 161	19 266
Sum overføringer og disponeringer		63 161	19 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 337 379	2 274 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 379	2 274 218
Sum omløpsmidler		2 354 879	2 291 718
SUM EIENDELER		2 354 879	2 291 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	103 335	166 496
Sum opptjent egenkapital		-103 335	-166 496
Sum egenkapital		96 665	33 504
Øvrig langsiktig gjeld	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 879	2 291 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418234

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 151	13 163
Sum kostnader		14 151	13 163
Driftsresultat		-14 151	-13 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 312	32 429
Sum finansinntekter		77 312	32 429
Annen rentekostnad	3		
Netto finans		77 312	32 429
Ordinært resultat før skattekostnad		63 161	19 266
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 161	19 266
Årsresultat		63 161	19 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 161	19 266
Totalresultat		63 161	19 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	63 161	19 266
Sum overføringer og disponeringer		63 161	19 266



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 337 379	2 274 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 379	2 274 218
Sum omløpsmidler		2 354 879	2 291 718
SUM EIENDELER		2 354 879	2 291 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	103 335	166 496
Sum opptjent egenkapital		-103 335	-166 496
Sum egenkapital		96 665	33 504
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 879	2 291 718





Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Andre Gjelsvik
2024-04-22

 BankID Signing
Hans Melchior Haram
2024-04-23

 BankID Signing
Christian Frederik Ness
2024-05-13

Årsregnskap 2023

Røa Boligutbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 126 616



Resultatregnskap

Røa Boligutbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-14 151	-13 163
Sum driftskostnader		14 151	13 163
Driftsresultat		-14 151	-13 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 312	32 429
Resultat av finansposter		77 312	32 429
Resultat før skattekostnad			
		63 161	19 266
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		63 161	19 266
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	63 161	19 266
Sum overføringer		63 161	19 266



Balanse

Røa Boligutbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Likvider			
Bankinnskudd		2 337 379	2 274 218
Sum likvider		2 337 379	2 274 218
Sum omløpsmidler		2 354 879	2 291 718
Sum eiendeler		2 354 879	2 291 718
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-103 335	-166 496
Sum opptjent egenkapital		-103 335	-166 496
Sum egenkapital		96 665	33 504
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum egenkapital og gjeld		2 354 879	2 291 718

Lysaker, 22.04.2024

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Christian Frederik Ness
Styremedlem

Hans Melchior Haram
Styremedlem

Røa Boligutbygging AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og det er ikke kostnadsført ordinært honorar til revisor.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld relateres til forpliktelser i forbindelse med opparbeidelse av vei.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	

Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Resultat før skatt	63 161	19 266	
Fremførbart underskudd	-63 161	-19 266	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd			0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0



Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	-166 496	33 504
Årets resultat		63 161	63 161
Pr. 31.12.2023	200 000	-103 335	96 665

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	50,0%
Dypro Røa AS	490	49,0%
Halle & Halle AS	10	1,0%
Sum	1 000	100,0%



Protokoll fra generalforsamling i Røa Boligutbygging AS

Generalforsamlingen er avholdt 22. april 2024 i forbindelse med utsendelse av styrets forslag til beslutninger. Alle saker er behandlet etter Aksjelovens § 5 -7 Adgang til forenklet generalforsamlingsbehandling.

Følgende har avgitt stemme:

Aksjonær	Andel
Backe Prosjekt AS	50,00 %
Dypro Røa AS	49,00 %
Halle & Halle AS	1,00 %
Totalt:	100,00 %

Til behandling forelå:

Sak 1 Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap.

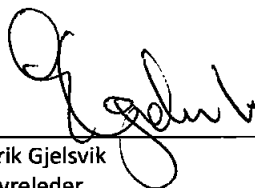
Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Sak 2 Fastsettelse av honorar til styret og revisor

I tråd med styrets forslag, ble det enstemmig vedtatt å ikke utbetale styrehonorar for 2023. Selskapet har ikke revisor, og det betales således ikke ordinært honorar til revisor.

Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble avsluttet.



Eirik Gjelsvik
Styreleder