



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 510 405	2 820 859
Inntekter felleskostnader		47 096	103 409
Annen driftsinntekt		1 024	
Sum inntekter		2 558 525	2 924 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 400	260 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		47 096	103 409
Annen driftskostnad		521 890	452 984
Sum kostnader		829 386	816 794
Driftsresultat		1 729 139	2 107 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	26 534	18 273
Annen finansinntekt		6 851	2 363
Sum finansinntekter		33 385	20 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 158	300 384
Annen rentekostnad	4	232	
Sum finanskostnader		295 390	300 384
Netto finans		-262 006	-279 748
Resultat før skattekostnad		1 467 133	1 827 727
Skattekostnad på resultat	5	322 770	402 100
Årsresultat	6	1 144 363	1 425 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 363	1 425 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 144 363	1 425 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 194 008	1 473 655
Udekket tap		-49 645	
Avsatt til/fra annen egenkapital			-48 028
Sum overføringer og disponeringer		1 144 363	1 425 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 248 458	9 395 016
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 248 458	9 395 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			5 061
Sum finansielle anleggsmidler			5 061
Sum anleggsmidler		9 248 458	9 400 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			537 640
Andre kortsiktige fordringer		586 802	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		586 802	537 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 261	1 547 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 261	1 547 969
Sum omløpsmidler		1 801 063	2 085 609
SUM EIENDELER		11 049 521	11 485 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 867 692	1 917 336
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 867 692	1 917 336
Sum egenkapital	6	2 805 692	2 855 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	602 795	616 797
Sum avsetninger for forpliktelser		602 795	616 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 798 750	6 007 739
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 750	6 007 739
Sum langsiktig gjeld		6 401 545	6 624 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 527	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 959	49 949
Kortsiktig konserngjeld	4	1 622 982	1 889 301
Annen kortsiktig gjeld		161 817	66 563
Sum kortsiktig gjeld		1 842 284	2 005 813
Sum gjeld		8 243 830	8 630 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 049 521	11 485 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579933

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 510 405	2 820 859
Inntekter felleskostnader		47 096	103 409
Annen driftsinntekt		1 024	
Sum inntekter		2 558 525	2 924 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 400	260 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		47 096	103 409
Annen driftskostnad		521 890	452 984
Sum kostnader		829 386	816 794
Driftsresultat		1 729 139	2 107 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	26 534	18 273
Annen finansinntekt		6 851	2 363
Sum finansinntekter		33 385	20 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 158	300 384
Annen rentekostnad	4	232	
Sum finanskostnader		295 390	300 384
Netto finans		-262 006	-279 748
Resultat før skattekostnad		1 467 133	1 827 727
Skattekostnad på resultat	5	322 770	402 100
Årsresultat	6	1 144 363	1 425 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 363	1 425 627
Totalresultat		1 144 363	1 425 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 194 008	1 473 655



Udekket tap	-49 645	
Avsatt til/fra annen egenkapital		-48 028
Sum overføringer og disponeringer	1 144 363	1 425 627



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 248 458	9 395 016
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 248 458	9 395 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			5 061
Sum finansielle anleggsmidler			5 061
Sum anleggsmidler		9 248 458	9 400 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			537 640
Andre kortsiktige fordringer		586 802	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		586 802	537 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 214 261	1 547 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 261	1 547 969
Sum omløpsmidler		1 801 063	2 085 609
SUM EIENDELER		11 049 521	11 485 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 867 692	1 917 336
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 867 692	1 917 336
Sum egenkapital	6	2 805 692	2 855 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	602 795	616 797
Sum avsetninger for forpliktelser		602 795	616 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 798 750	6 007 739
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 750	6 007 739
Sum langsiktig gjeld		6 401 545	6 624 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 527	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 959	49 949
Kortsiktig konserngjeld	4	1 622 982	1 889 301
Annen kortsiktig gjeld		161 817	66 563
Sum kortsiktig gjeld		1 842 284	2 005 813
Sum gjeld		8 243 830	8 630 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 049 521	11 485 686



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheimsund Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheimsund Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norheimsund Næringsseidom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024

Norheimsund Næringseiendom AS

Org.nr: 991 655 751

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Resultatregnskap Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 510 405	2 820 859
Inntekter felleskostnader		47 096	103 409
Annen driftsinntekt		1 024	0
Sum driftsinntekter		2 558 525	2 924 268
Fellesskostnader		47 096	103 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 400	260 400
Annen driftskostnad		521 890	452 984
Sum driftskostnader		829 386	816 794
Driftsresultat		1 729 139	2 107 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 534	18 273
Annen finansinntekt		6 851	2 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 158	300 384
Annen rentekostnad		232	0
Resultat av finansposter		-262 006	-279 748
Resultat før skattekostnad		1 467 133	1 827 727
Skattekostnad på resultat	5	322 770	402 100
Resultat		1 144 363	1 425 627
Årsresultat	6	1 144 363	1 425 627
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 194 008	1 473 655
Avsatt til/fra annen egenkapital		0	-48 028
Overført til udekket tap		49 645	0
Sum overføringer		1 144 363	1 425 627



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 248 458	9 395 016
Sum varige driftsmidler	3	9 248 458	9 395 016
Andre langsiktige fordringer		0	5 061
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 061
Sum anleggsmidler		9 248 458	9 400 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	537 640
Andre kortsiktige fordringer		586 802	0
Sum fordringer		586 802	537 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 261	1 547 969
Sum omløpsmidler		1 801 063	2 085 609
Sum eiendeler		11 049 521	11 485 686



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 867 692	1 917 336
Sum opptjent egenkapital		1 867 692	1 917 336
Sum egenkapital	6	2 805 692	2 855 336
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	602 795	616 797
Sum avsetning for forpliktelser		602 795	616 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 798 750	6 007 739
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 750	6 007 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 527	0
Skyldig offentlige avgifter		38 959	49 949
Konserngjeld	4	1 622 982	1 889 301
Annen kortsiktig gjeld		161 817	66 563
Sum kortsiktig gjeld		1 842 284	2 005 813
Sum gjeld		8 243 830	8 630 350
Sum egenkapital og gjeld		11 049 521	11 485 686

26.03.2025

Styret i Norheimsund Næringseiendom AS

Signed by:

Lisa Rowe

C184BC270B3F42A...

Lisa Rowe

styreleder

Signed by:

Tarryn Lee Van BEEK

B802E7AA364B4CF

Tarryn Lee Van BEEK

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Norheimsund Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Norheimsund Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 956 876	1 588 940	0	11 545 816
Tilgang anleggsmidler	0	0	113 842	113 842
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 956 876	1 588 940	113 842	11 659 658
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-2 411 200		0	-2 411 200
Bokført verdi 31.12.2024	7 545 676	1 588 940	113 842	9 248 458
Årets avskrivning	260 400		0	260 400
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	5 798 750	6 007 739
Gjeld konsernbidrag	1 530 780	1 889 301
Annen kortsiktig gjeld konsern	92 202	0
Sum	7 421 732	7 897 040
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	295 158	300 384
Sum	295 158	300 384

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAEE6080997

Noter til regnskapet 2024 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 772	415 646
Endring i utsatt skatt	-14 002	-13 546
Skattekostnad ordinært resultat	322 770	402 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 467 133	1 827 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 647	61 574
Avgitt konsernbidrag	-1 530 780	-1 889 301
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 772	415 646
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-336 772	-415 646
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 739 977	2 803 623	63 647
Sum	2 739 977	2 803 623	63 647
Grunnlag for utsatt skatt	2 739 977	2 803 623	63 647
Utsatt skatt (22 %)	602 795	616 797	14 002

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	538 000	400 000	1 917 336	2 855 336
Årets resultat			1 144 363	1 144 363
Konsernbidrag avgitt			-1 194 008	-1 194 008
Pr 31.12.2024	538 000	400 000	1 867 692	2 805 692



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Noter til regnskapet 2024 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheimsund Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 380,0	538 000
Sum	100		538 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0