



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 140 945	2 010 345
Annen driftsinntekt		33 643	14 827
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 174 588</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 830	20 977
Annen driftskostnad	3,4	2 138 702	1 761 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 268 632</b>	<b>1 873 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 044</b>	<b>151 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 000</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 773 361	1 662 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			126 640
Sum varige driftsmidler	6	1 773 361	1 789 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 773 361	1 789 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 348	8 825
Andre fordringer		196 741	196 203
Sum fordringer		201 089	205 028
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 496	534 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 496	534 892
Sum omløpsmidler	7	710 585	739 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 483 946</b>	<b>2 529 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		303 650	303 650
Annen egenkapital		1 990 043	2 082 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 293 693</b>	<b>2 385 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 293 693</b>	<b>2 385 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 694	54 619
Skyldige offentlige avgifter		59 020	48 567
Annen kortsiktig gjeld		49 538	40 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 253</b>	<b>143 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 253</b>	<b>143 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 483 946</b>	<b>2 529 111</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 375 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 888 375 732  
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 140 945	2 010 345
Annen driftsinntekt		33 643	14 827
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 174 588</b>	<b>2 025 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 830	20 977
Annen driftskostnad	3,4	2 138 702	1 761 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 268 632</b>	<b>1 873 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 044</b>	<b>151 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 000</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>



Organisasjonsnr: 888 375 732  
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 773 361	1 662 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			126 640
Sum varige driftsmidler	6	1 773 361	1 789 191
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 773 361	1 789 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 348	8 825
Andre fordringer		196 741	196 203
Sum fordringer		201 089	205 028
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 496	534 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 496	534 892
Sum omløpsmidler	7	710 585	739 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 483 946</b>	<b>2 529 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital

0 0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	303 650	303 650
Annen egenkapital	1 990 043	2 082 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 293 693</b>	<b>2 385 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 293 693</b>	<b>2 385 737</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 694	54 619
Skyldige offentlige avgifter	59 020	48 567
Annen kortsiktig gjeld	49 538	40 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190 253</b>	<b>143 374</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>190 253</b>	<b>143 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 483 946</b>	<b>2 529 111</b>



Organisasjonsnr: 888 375 732  
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	91280.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842911.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842911.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69550.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1773361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15830.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





**PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET I SAMEIET SØREIDE TERRASSE  
TORS DAG 20.APRIL 2023 PÅ QUALITY HOTEL EDVARD GRIEG**

**Sak 1. KONSTITUERING, GODKJENNING AV FULLMAKTER**

Frammøtte: 29 personer

Med fullmakt: 4

**Sak 2. GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

Ordstyrer: Helge Omdahl

Referent: Eli Hellevik

Protokollundertegnere: Gunnar Jellestad, Tove Gabrielsen

Tellekorps: Gunnar Jellestad, Betty Wickmann.

**SAK 3. GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE ÅRSMØTE**

Finn Andreassen etterspurte sak 10 fra fjorårets protokoll, om info fra Norsk Brannvern AS. Helge Omdahl kunne fortelle at firmaet er oppløst, men at styret jobber videre med å få brannvarsling i garasjelegget. Protokoll fra forrige årsmøte ble godkjent.

**Sak 4. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2022**

Eli Hellevik leste styrets årsmelding. Det ble fra styret påpekt en feil i det utleverte dokumentet.

**Punkt 1. Økonomi** skal det stå: Årsregnskapet for 2022 viser et driftsregnskap på minus kr 92 044,- mot et resultat på kr **151 746,-** i 2021.

**Styrets årsmelding ble godkjent.**

**SAK 5. REGNSKAP FOR 2022**

Asle Henriksbø gjennomgikk regnskapet for 2022.

**Regnskapet ble godkjent.**

**Sak 6. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR**

Styret foreslår at styrehonorarer settes til kr 100 000,- som tidligere.

**Forslaget ble godkjent.**



**Sak 7. FELLESGIFTE**

Styret foreslår en husleieøkning på 10% i 2023.  
**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

**Sak 8. VEDLIKEHOLDSPROGRAM 2023**

- Det generelle vedlikehold av bygninger og uteareal
- Maling av vegger på terrassene (Utføres av beboer i samarbeid med styret)
- Male bosshus
- Reparere asfalt
- Oppfølging av arbeidet med rengjøring under steinene på terrasser
- Reparasjon av løse fliser
- Klipping av busker
- Skifte fire vinduer
- Fjerning av sandkasse ved hus 1. Erstattes av belegningsstein.

**Vedlikeholdsprogrammet ble godkjent**

**Sak 9. BUDSJETT 2023**

Asle Henriksbø presenterte styrets forslag til budsjett for 2023.  
Budsjettet er gjort opp med et resultat på kr 0.  
**Budsjettet ble godkjent.**

**SAK 10. INNKOMNE SAKER**

A) Forslag fra Heimark hus 1 om å forbedre drenering ved bodene i garasjene.

Det ble bestemt at man på dugnad skal få gjennomført dette arbeidet.

B) Forslag fra styret: Skifte alle lamper ute til ledlamper. Lyspærene vi bruker i dag skal ikke lenger produseres. Totalt 120 lamper.

Dette er et arbeid som vil bli svært kostbart. Andelseierne er via egen post informert om at det foreslås en engangsinnbetaling på kr 3000,- pr sameier. Da vil vi dekke utgiftene vedr skifte av lamper. Eventuelt overskudd går til vedlikeholdsfond.


Dersom noen av sameierne ønsker det kan beløpet deles opp.  
**Forslaget ble vedtatt.**



**SAK 11. ENDRING AV VEDTEKTER**

På årsmøtet 2022 fikk Sangolt i Hus 2 lov til å installere varmepumpe på terrassen som prøveprosjekt til årets årsmøte. Det har ikke kommet noen klager eller innsigelser på installasjonen. Styret går inn for at varmepumper kan installeres **etter instruks i vedtekter.**  
**Forslaget ble vedtatt.**

Søreide, 24.april 2023

  
Helge Omdahl, styreleder

  
Eli Hellevik, referent

  
Gunnar Jellestad

  
Tove Gabrielsen



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Sameiet Søreide Terrasse**

**2022**

**sambo**

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS

---

Sameiet Søreide Terrasse Org.nr. 888375732

---



---

## Resultatregnskap

---

### Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2022	2021
Felleskostnader		2 140 945	2 010 345
Andre driftsinntekter		33 643	14 827
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 174 588</b>	<b>2 025 172</b>
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning varige driftsmidler		15 830	20 977
Juridisk/økonomisk bistand	3	126 321	123 392
Annen driftskostnad	4	2 012 381	1 637 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 268 632</b>	<b>1 873 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 044</b>	<b>151 560</b>
Annen renteinntekt		2 001	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		0	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>2 001</b>	<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>



---

**Balanse**

---

**Sameiet Søreide Terrasse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 773 361	1 662 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	126 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 773 361</b>	<b>1 789 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 361</b>	<b>1 789 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 348	8 825
Andre fordringer		196 741	196 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 089</b>	<b>205 028</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 496	534 892
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>710 585</b>	<b>739 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 483 946</b>	<b>2 529 111</b>



## Balanse

### Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		303 650	303 650
Annen egenkapital		1 990 043	2 082 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 293 693</b>	<b>2 385 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 293 693</b>	<b>2 385 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 694	54 619
Skyldige offentlige avgifter		59 020	48 567
Annen kortsiktig gjeld		49 538	40 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 253</b>	<b>143 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 253</b>	<b>143 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 483 946</b>	<b>2 529 111</b>

Søreidgrend, 31.12.2022 / 28.02.2023  
Sameiet Søreide Terrasse

Helge Omdahl  
Styrets leder

Ståle Olsen  
Styremedlem

Asle Henriksbø  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn		
Folketrygdavgift	14 100	11 280
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	100 000	80 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>91 280</b>

## Note 3 Honorar regnskapsførere og revisor

	Årets	Fjorårets
REGNSKAPSHONORAR	112 241	110 267
REVISJONSHONORAR	14 080	13 125
<b>Juridisk/økonomisk bistand</b>	<b>126 321</b>	<b>123 392</b>



## Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
ANNEN FREMMED TJENESTE	4 563	0
BANK- OG KORTGEBYR	6 119	6 535
CANAL DIGITAL KABEL TV	290 818	266 661
DATAUTSTYR	0	739
EGENANDEL FORSIKRING	-26 754	0
FILTER OG VENTILASJONSANLEGG	42 525	169 707
FORSIKRINGSPREMIE	219 802	208 408
Gave, fradragsberettiget	1 980	1 080
GAVER OG ANNET VELFERD	569	0
Internett	144 435	144 435
KONTINGENT, FRADRAGSBER.	0	2 500
KONTORREKVISITA	360	0
Leie datasystemer	16 450	15 292
LYS/ELEKTRISITET	186 508	146 039
PLANTER, JORD, BARK OG SAND	7 746	5 468
Rekvisita	1 684	1 596
RENHOLD	157 390	163 414
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	5 101
REPARASJ./AVTALE PORTER	938	9 285
REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	624	218 309
SALTING OG BRØYTING	47 813	38 313
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	7 800	0
TELEFON og PORTO	4 406	9 506
VAKTHOLD SCAN ALARM	43 307	9 375
VAKTMESTERTJENESTER	0	25 769
VEDLIKEHOLD FELLESAREAL	853 196	190 452
Øreavrunding	104	-21
<b>Annens driftskostnad</b>	<b>2 012 381</b>	<b>1 637 963</b>

## Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>596 546</b>	<b>423 823</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>-92 044</b>	<b>151 746</b>
<b>+ Av- og nedskrivninger i perioden</b>	<b>15 830</b>	<b>20 977</b>
<b>+Avgang/-(tilgang) anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>520 332</b>	<b>596 546</b>
<i>Kontrollsum</i>	<i>520 332</i>	<i>596 546</i>



## Note 6 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 842 911
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 842 911</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	69 550
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 773 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 830

## Note 7 Lån/sikkerhet til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Søreide Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søreide Terrasse sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2023  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor