



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 540 218	1 549 680
Sum inntekter		1 540 218	1 549 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	21 982	21 982
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	854 960	725 589
Sum kostnader		968 222	838 849
Driftsresultat		571 996	710 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 316	20 453
Sum finansinntekter		5 316	20 453
Annen rentekostnad		141 620	172 657
Sum finanskostnader		141 620	172 657
Netto finans		136 304	152 204
Ordinært resultat før skattekostnad		435 692	558 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 692	558 625
Årsresultat		435 691	558 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 691	558 627
Sum overføringer og disponeringer		435 691	558 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 400 000	9 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	285 765	307 747
Sum varige driftsmidler		9 685 765	9 707 747
Sum anleggsmidler		9 685 765	9 707 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 028	41 244
Andre fordringer		150 571	143 059
Sum fordringer		155 599	184 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 580	2 129 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 580	2 129 352
Sum omløpsmidler		2 629 178	2 313 656
SUM EIENDELER		12 314 943	12 021 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 183 018	2 747 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 180 318	2 744 627
Sum egenkapital	15	3 183 018	2 747 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 160 000	6 352 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 820 033	2 820 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 980 033	9 172 533
Sum langsiktig gjeld		8 980 033	9 172 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 584	58 499
Annen kortsiktig gjeld	13	6 309	43 044
Sum kortsiktig gjeld		151 893	101 543
Sum gjeld		9 131 926	9 274 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 314 943	12 021 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 980 033	9 172 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320467

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 540 218	1 549 680
Sum inntekter		1 540 218	1 549 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	21 982	21 982
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	854 960	725 589
Sum kostnader		968 222	838 849
Driftsresultat		571 996	710 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 316	20 453
Sum finansinntekter		5 316	20 453
Annen rentekostnad		141 620	172 657
Sum finanskostnader		141 620	172 657
Netto finans		136 304	152 204
Ordinært resultat før skattekostnad		435 692	558 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 692	558 625
Årsresultat		435 691	558 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 691	558 627
Sum overføringer og disponeringer		435 691	558 627



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 400 000	9 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	285 765	307 747
Sum varige driftsmidler		9 685 765	9 707 747

Sum anleggsmidler		9 685 765	9 707 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 028	41 244
Andre fordringer		150 571	143 059
Sum fordringer		155 599	184 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 580	2 129 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 580	2 129 352

Sum omløpsmidler		2 629 178	2 313 656
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 314 943	12 021 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 183 018	2 747 327
Sum opptjent egenkapital		3 180 318	2 744 627

Sum egenkapital	15	3 183 018	2 747 327
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 160 000	6 352 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 820 033	2 820 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 980 033	9 172 533
Sum langsiktig gjeld		8 980 033	9 172 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 584	58 499
Annen kortsiktig gjeld	13	6 309	43 044
Sum kortsiktig gjeld		151 893	101 543
Sum gjeld		9 131 926	9 274 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 314 943	12 021 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 980 033	9 172 533



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	91280.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og AGA

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Hjelmsstad borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hjelmsstad borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 435 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hjelmstad borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Hjelmstad borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 212 113	1 824 004
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	435 691	558 627
Tilbakeføring av avskrivning	21 982	21 982
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-192 500	-192 500
B. Årets endring disponible midler	265 173	388 109
C. Disponible midler	2 477 286	2 212 113
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 629 178	2 313 656
Kortsiktig gjeld	-151 893	-101 543
C. Disponible midler	2 477 286	2 212 113

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hjemstad borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 540 218	1 549 680	1 575 000	1 561 000
Sum leieinntekt		1 540 218	1 549 680	1 575 000	1 561 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 540 218	1 549 680	1 575 000	1 561 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 000	11 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	21 982	21 982	22 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 470	6 722	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	244 623	185 939	180 000	237 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	254 596	138 086	170 000	260 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 250	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	131 176	179 908	840 000	405 000
Revisjonshonorar	8	4 775	4 695	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 696	56 988	59 000	60 000
Andre honorar	9	15 302	21 929	28 000	22 000
Kontorkostnad		240	524	1 000	1 000
TV/bredbånd		84 379	82 863	86 000	88 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	288	0	0
Provisjonskostnad		0	0	500	0
Kontingent og gaver		8 400	8 400	8 000	8 000
Forsikring		44 076	35 548	44 000	51 000
Andre kostnader	10	3 227	2 449	16 000	11 000
Sum kostnad		968 222	838 849	1 564 500	1 295 000
Driftsresultat		571 996	710 831	10 500	266 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 316	20 453	11 000	11 000
Rentekostnad		141 620	172 657	188 000	113 000
Netto finansposter		136 304	152 204	177 000	102 000
Årsresultat		435 691	558 627	-166 500	164 000
Overført til/fra annen egenkapital		435 691	558 627	0	0
SUM OVERFØRINGER		435 691	558 627	0	0



Balanse 2020 Hjelmstad borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	9 400 000	9 400 000
Andre driftsmidler	11	285 765	307 747
Sum anleggsmidler		9 685 765	9 707 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 028	41 244
Forskuddsbetalte kostnader		150 571	143 059
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 473 580	2 129 352
Sum omløpsmidler		2 629 178	2 313 656
SUM EIENDELER		12 314 943	12 021 403



Balanse 2020 Hjelmstad borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 180 318	2 744 627
Sum opptjent egenkapital		3 180 318	2 744 627
Sum egenkapital	15	3 183 018	2 747 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 160 000	6 352 500
Borettsinnskudd		2 820 033	2 820 033
Sum langsiktig gjeld		8 980 033	9 172 533
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	711
Leverandørgjeld		145 584	58 499
Påløpne renter		623	1 044
Annen kortsiktig gjeld	13	5 686	41 289
Sum kortsiktig gjeld		151 893	101 543
Sum gjeld		9 131 926	9 274 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 314 943	12 021 403
Pantstillelser	14	8 980 033	9 172 533
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørnar Grønbech
Styreleder

Tom Erik Mellegård
Styremedlem

Dag Flynn Fjellstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hjemstad borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hjemstad borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 194 684	1 194 684
3650 Innkrevde felleskostn. renter	152 034	161 940
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	193 500	193 056
Sum	1 540 218	1 549 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 470	6 722
Sum	5 470	6 722

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	137 936	91 710
6341 Brannalarm	7 924	11 649
6362 Skadedyrtryddelse	12 850	12 681
6391 Snømåking/strøing/feiling	26 569	13 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	59 344	56 149
Sum	244 623	185 939

Kostnader på konto 6310, 6393 og en del av kostnader på konto 6391 (kr 7818,75) er fakturert fra firma som eies av et styremedlem. Dette firmaet har totalt fakturert borettslaget kr. 205 098,75 i 2020.



Noter årsregnskap 2020 Hjelmstad borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	254 596	138 086
Sum	254 596	138 086

Kommunale avgifter har økt i 2020.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 250
Sum	0	1 250

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	42 060	0
6603 Vedlikehold elektro	18 358	42 872
6610 Andre vaktmestertjenester	0	48 497
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 100
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 516	13 498
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	0	34 625
6643 Glassarbeid/Vindu	6 469	11 274
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	35 736	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	20 043
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 039	0
Sum	131 176	179 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 695
Sum	4 775	4 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 802	679
6730 Teknisk honorar	12 500	21 250
Sum	15 302	21 929

Konto 6714 gjelder i hovedsak nøkkel tilleggsavtale.

Konto 6730 gjelder befaring og prisvurdering, totalt kr 12 450, hvorav kr 6 750 er utbetalt til et firma som eies av et styremedlem.



Noter årsregnskap 2020 Hjelmstad borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 315	2 080
7770 Betalingskostnader	1 180	82
7772 Omkostninger inkasso	430	0
7773 Omkostninger innkreving	302	287
Sum	3 227	2 449

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygning	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 400 000	329 729
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 400 000	329 729
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	43 964
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 400 000	285 765
Årets avskrivninger :	0	21 982
Anskaffelsesår :	1999	2018
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring, polisenr SP944817.

Borettslaget eier tomten. Tomten gnr/bnr 52/50 og 52/96 utgjør 18% av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Hjelmstad borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125489433
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 352 500
Avdrag i perioden:	192 500
Lånesaldo 31.12:	6 160 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 197 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125489433	1	360 451	360 451
	15	247 001	3 705 015
	6	200 911	1 205 466
	6	148 177	889 062

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	658	756
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 028	40 533
Sum	5 686	41 289

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 160 000
Innskuddskapital	2 820 033
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 980 033
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 400 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2.820.033,-.



Noter årsregnskap 2020 Hjelmstad borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 744 627	435 691	3 180 318
Sum opptjent egenkapital	2 744 627	435 691	3 180 318
Sum egenkapital	2 747 327	435 691	3 183 018



Resultat og balanse med noter for Hjemstad borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hjemstad borettslag

Styreleder	Bjørnar Grønbech (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Tom Erik Mellegård (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Dag Flynn Fjellstad (sign.)	24.03.2021