



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 466 500	3 256 615
Sum inntekter		3 466 500	3 256 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 379	109 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 546	447 299
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 4	2 291 991	2 158 760
Sum kostnader		2 827 916	2 715 292
Driftsresultat		638 584	541 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 928	488
Sum finansinntekter		1 928	488
Annen rentekostnad		611 924	486 483
Sum finanskostnader		611 924	486 483
Netto finans		-609 996	-485 995
Resultat før skattekostnad		28 588	55 328
Årsresultat	5	28 588	55 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 588	55 328
Totalresultat		28 588	55 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 588	55 328
Sum overføringer og disponeringer		28 588	55 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 288 403	10 510 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	44 375	44 375
Sum varige driftsmidler	3	10 332 778	10 554 705
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		10 332 778	10 554 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 000	31 000
Andre kortsiktige fordringer		89 280	
Sum fordringer		118 280	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	191 484	449 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 484	449 835
Sum omløpsmidler		309 764	480 835
SUM EIENDELER		10 642 542	11 035 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 622	533 034
Sum opptjent egenkapital		561 622	533 034
Sum egenkapital	5	1 166 422	1 137 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 447 259	9 845 047
Sum annen langsiktig gjeld		9 447 259	9 845 047
Sum langsiktig gjeld		9 447 259	9 845 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	5 396
Skyldig offentlige avgifter		9 664	31 433
Annen kortsiktig gjeld		15 626	15 830
Sum kortsiktig gjeld		28 861	52 659
Sum gjeld		9 476 120	9 897 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 642 542	11 035 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679842

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 952 183 451
LINJEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 466 500	3 256 615
Sum inntekter		3 466 500	3 256 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 379	109 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 546	447 299
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 4	2 291 991	2 158 760
Sum kostnader		2 827 916	2 715 292
Driftsresultat		638 584	541 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 928	488
Sum finansinntekter		1 928	488
Annen rentekostnad		611 924	486 483
Sum finanskostnader		611 924	486 483
Netto finans		-609 996	-485 995
Resultat før skattekostnad		28 588	55 328
Årsresultat	5	28 588	55 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 588	55 328
Totalresultat		28 588	55 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 588	55 328
Sum overføringer og disponeringer		28 588	55 328



Organisasjonsnr: 952 183 451
LINJEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 288 403	10 510 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	44 375	44 375
Sum varige driftsmidler	3	10 332 778	10 554 705

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		10 332 778	10 554 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	29 000	31 000
Andre kortsiktige fordringer		89 280	
Sum fordringer		118 280	31 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	191 484	449 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 484	449 835

Sum omløpsmidler		309 764	480 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 642 542	11 035 540
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		561 622	533 034
Sum opptjent egenkapital		561 622	533 034

Sum egenkapital	5	1 166 422	1 137 834
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 447 259	9 845 047
Sum annen langsiktig gjeld		9 447 259	9 845 047
Sum langsiktig gjeld		9 447 259	9 845 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	5 396
Skyldig offentlige avgifter		9 664	31 433
Annen kortsiktig gjeld		15 626	15 830
Sum kortsiktig gjeld		28 861	52 659
Sum gjeld		9 476 120	9 897 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 642 542	11 035 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 952 183 451
LINJEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LINJEBO BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 466 500	3 256 615
Sum driftsinntekter		3 466 500	3 256 615
Lønnskostnad	1, 2	130 379	109 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 546	447 299
Annen driftskostnad	1, 4	2 291 991	2 158 760
Sum driftskostnader		2 827 916	2 715 292
Driftsresultat		638 584	541 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 928	488
Annen rentekostnad		611 924	486 483
Resultat av finansposter		-609 996	-485 995
Resultat før skattekostnad		28 588	55 328
Årsresultat	5	28 588	55 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 588	55 328
Sum overføringer		28 588	55 328



BALANSE

LINJEBO BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 288 403	10 510 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	44 375	44 375
Sum varige driftsmidler	3	10 332 778	10 554 705
Sum anleggsmidler		10 332 778	10 554 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	29 000	31 000
Andre kortsiktige fordringer		89 280	0
Sum fordringer		118 280	31 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	191 484	449 835
Sum omløpsmidler		309 764	480 835
Sum eiendeler		10 642 542	11 035 540



BALANSE

LINJEBO BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		561 622	533 034
Sum opptjent egenkapital		561 622	533 034
Sum egenkapital	5	1 166 422	1 137 834
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 447 259	9 845 047
Sum annen langsiktig gjeld		9 447 259	9 845 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 572	5 396
Skyldig offentlige avgifter		9 664	31 433
Annen kortsiktig gjeld		15 626	15 830
Sum kortsiktig gjeld		28 861	52 659
Sum gjeld		9 476 120	9 897 706
Sum egenkapital og gjeld		10 642 542	11 035 540

Jessheim, 21.02.2025
Styret i Linjebo Borettslag

Jan Olesen
styreleder

Mohamed Belgaid
styremedlem

Ester-Marie Bjørnsti Redse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. .

SKATT

Borettslaget er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	114 268	96 571
Arbeidsgiveravgift	16 110	12 662
Sum	130 379	109 233

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	48 300
Sum	0	48 300

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 969 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 062 856
Tilgang kjøpte anleggsmidler	183 619
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 246 475
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 508 151
Årets ordinære avskrivninger	405 546
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	5 913 697
Bokført verdi 01.01.2024	10 554 705
Tilgang i året	183 619
Årets avskrivning og nedskrivning	405 546
Bokført verdi 31.12.2024	10 332 778
Økonomisk levetid	> 50 år

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	812 104	655 632
Lys	15 855	19 911
Annen kostnad lokaler	6 913	4 889
Internett	1 988	2 130
Avgift Nordby Antenne lag	326 208	322 560
Rep. og vedlikehold bygninger	466 270	505 119
Revisjons honorar	28 969	28 969
Regnskaps honorar	42 000	42 000
Kontorrekvisita, leie postboks	2 919	420
Datakommunikasjon	3 055	3 283
Snømåking, strøing	89 875	73 000
Kontingent, fradragsberettiget	3 740	2 900
Forsikringspremie	469 874	427 893
Egenandel forsikring	0	51 160
Bank og kort gebyrer	15 499	13 391
Annen kostnad m/fradrag	6 722	5 503
	2 291 991	2 158 760



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	604 800	533 034	1 137 834
Årets resultat				28 588	28 588
Pr 31.12.2024	0	0	604 800	561 622	1 166 422

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 447 259	9 845 047
Sum	9 447 259	9 845 047
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 288 403	10 510 330
Driftstilbehør	44 375	44 375
Sum	10 332 778	10 554 705

Det er forventet at virkelig verdi er høyere enn balanseført verdi. Det er pantsatt en obligasjon i eiendommen på kr 40 000 000 for ovennevnte lån. Borettslaget består av 48 like andeler.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	29 000	31 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	29 000	31 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr. 3.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2024 **428 176**

Endring i disponible midler:

Årets resultat	28 588
+ avskrivning	405 546
- rehabilitering bygninger, andre anskaffelser	-183 619
- avdrag lån / innfrielse	-397 788
+ låneopptak	<u>0</u>

Endring i disponible midler **- 147 273**

Disponible midler 31.12.2024 **280 903**

Spesifikasjon av disponible midler

Kundefordringer	29 000
Andre kortsiktige fordringer	89 280
Bankinnskudd	<u>191 484</u>
Sum omløpsmidler	309 764
Kortsiktig gjeld	<u>-28 861</u>
Disponible midler 31.12.2023	280 903



BankID Signing
Jan Olesen
2025-02-21

BankID Signing
Ester-Marie Bjørnstr Redse
2025-02-21

BankID Signing
Mohamed Belgaid
2025-02-21

RESULTATREGNSKAP

LINJEBO BORETTLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 466 500	3 256 615
Sum driftsinntekter		3 466 500	3 256 615
Lønnskostnad	1, 2	130 379	109 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 546	447 299
Annen driftskostnad	1, 4	2 291 991	2 158 760
Sum driftskostnader		2 827 916	2 715 292
Driftsresultat		638 584	541 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 928	488
Annen rentekostnad		611 924	486 483
Resultat av finansposter		-609 996	-485 995
Resultat før skattekostnad		28 588	55 328
Årsresultat	5	28 588	55 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 588	55 328
Sum overføringer		28 588	55 328



BALANSE

LINJEBO BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 288 403	10 510 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	44 375	44 375
Sum varige driftsmidler	3	10 332 778	10 554 705
Sum anleggsmidler		10 332 778	10 554 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	29 000	31 000
Andre kortsiktige fordringer		89 280	0
Sum fordringer		118 280	31 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	191 484	449 835
Sum omløpsmidler		309 764	480 835
Sum eiendeler		10 642 542	11 035 540



BALANSE

LINJEBO BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		561 622	533 034
Sum opptjent egenkapital		561 622	533 034
Sum egenkapital	5	1 166 422	1 137 834
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 447 259	9 845 047
Sum annen langsiktig gjeld		9 447 259	9 845 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 572	5 396
Skyldig offentlige avgifter		9 664	31 433
Annen kortsiktig gjeld		15 626	15 830
Sum kortsiktig gjeld		28 861	52 659
Sum gjeld		9 476 120	9 897 706
Sum egenkapital og gjeld		10 642 542	11 035 540

Jessheim, 21.02.2025
Styret i Linjebo Borettslag

Jan Olesen
styreleder

Mohamed Belgaid
styremedlem

Ester-Marie Bjørnsti Redse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. .

SKATT

Borettslaget er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	114 268	96 571
Arbeidsgiveravgift	16 110	12 662
Sum	130 379	109 233

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	48 300
Sum	0	48 300

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 969 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 062 856
Tilgang kjøpte anleggsmidler	183 619
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 246 475
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 508 151
Årets ordinære avskrivninger	405 546
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	5 913 697
Bokført verdi 01.01.2024	10 554 705
Tilgang i året	183 619
Årets avskrivning og nedskrivning	405 546
Bokført verdi 31.12.2024	10 332 778
Økonomisk levetid	> 50 år

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	812 104	655 632
Lys	15 855	19 911
Annen kostnad lokaler	6 913	4 889
Internett	1 988	2 130
Avgift Nordby Antenne lag	326 208	322 560
Rep. og vedlikehold bygninger	466 270	505 119
Revisjons honorar	28 969	28 969
Regnskaps honorar	42 000	42 000
Kontorrekvisita, leie postboks	2 919	420
Datakommunikasjon	3 055	3 283
Snømåking, strøing	89 875	73 000
Kontingent, fradragsberettiget	3 740	2 900
Forsikringspremie	469 874	427 893
Egenandel forsikring	0	51 160
Bank og kort gebyrer	15 499	13 391
Annen kostnad m/fradrag	6 722	5 503
	2 291 991	2 158 760



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	604 800	533 034	1 137 834
Årets resultat				28 588	28 588
Pr 31.12.2024	0	0	604 800	561 622	1 166 422

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 447 259	9 845 047
Sum	9 447 259	9 845 047
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 288 403	10 510 330
Driftstilbehør	44 375	44 375
Sum	10 332 778	10 554 705

Det er forventet at virkelig verdi er høyere enn balanseført verdi. Det er pantsatt en obligasjon i eiendommen på kr 40 000 000 for ovennevnte lån. Borettslaget består av 48 like andeler.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	29 000	31 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	29 000	31 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr. 3.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2024 **428 176**

Endring i disponible midler:

Årets resultat	28 588
+ avskrivning	405 546
- rehabilitering bygninger, andre anskaffelser	-183 619
- avdrag lån / innfrielse	-397 788
+ låneopptak	<u>0</u>

Endring i disponible midler **- 147 273**

Disponible midler 31.12.2024 **280 903**

Spesifikasjon av disponible midler

Kundefordringer	29 000
Andre kortsiktige fordringer	89 280
Bankinnskudd	<u>191 484</u>
Sum omløpsmidler	309 764
Kortsiktig gjeld	<u>-28 861</u>
Disponible midler 31.12.2023	280 903



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linjebo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linjebo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YF8FJ-1EPXV-AEFH6-LB582-FG4K0-SKEE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 14:36:42 UTC



Penneo Dokumentnr: YF8FJ-1EPXV-AEFH6-LB582-FG4K0-SKEET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.