



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFOTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristian Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 165 000	5 500 000
Sum inntekter		7 165 000	5 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 431 206	3 086 336
Annen driftskostnad		368 174	283 750
Sum kostnader		3 799 380	3 370 086
Driftsresultat		3 365 620	2 129 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	70
Sum finansinntekter		18	70
Annen rentekostnad	2	593 647	878 871
Sum finanskostnader		593 647	878 871
Netto finans		-593 629	-878 800
Ordinært resultat før skattekostnad		2 771 990	1 251 114
Skattekostnad på ordinært resultat		609 838	262 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 162 152	988 485
Årsresultat		2 162 152	988 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 162 152	988 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 162 152	988 485
Sum overføringer og disponeringer		2 162 152	988 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	15 650 858	17 385 282
Sum varer		15 650 858	17 385 282
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		1 710 000	1 710 000
Sum fordringer		2 210 000	3 110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 035 582	3 865 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 582	3 865 730
Sum omløpsmidler		20 896 440	24 361 012
SUM EIENDELER		20 896 440	24 361 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 660 256	4 498 104
Sum opptjent egenkapital		6 660 256	4 498 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 760 256	4 598 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431 372	5 481 260
Betalbar skatt		609 838	262 629
Annen kortsiktig gjeld	4	11 094 974	14 019 020
Sum kortsiktig gjeld		14 136 184	19 762 909
Sum gjeld		14 136 184	19 762 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 896 440	24 361 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813888

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFOTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristian Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 165 000	5 500 000
Sum inntekter		7 165 000	5 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 431 206	3 086 336
Annen driftskostnad		368 174	283 750
Sum kostnader		3 799 380	3 370 086
Driftsresultat		3 365 620	2 129 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	70
Sum finansinntekter		18	70
Annen rentekostnad	2	593 647	878 871
Sum finanskostnader		593 647	878 871
Netto finans		-593 629	-878 800
Ordinært resultat før skattekostnad		2 771 990	1 251 114
Skattekostnad på ordinært resultat		609 838	262 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 162 152	988 485
Årsresultat		2 162 152	988 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 162 152	988 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 162 152	988 485
Sum overføringer og disponeringer		2 162 152	988 485



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 15 650 858 17 385 282

Sum varer 15 650 858 17 385 282

Fordringer

Kundefordringer 500 000 1 400 000

Andre kortsiktige

fordringer 1 710 000 1 710 000

Sum fordringer 2 210 000 3 110 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 035 582 3 865 730

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 035 582 3 865 730

Sum omløpsmidler 20 896 440 24 361 012

SUM EIENDELER 20 896 440 24 361 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 660 256 4 498 104

Sum opptjent egenkapital 6 660 256 4 498 104

Sum egenkapital 6 760 256 4 598 104

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 431 372 5 481 260

Betalbar skatt 609 838 262 629

Annen kortsiktig gjeld 4 11 094 974 14 019 020



Sum kortsiktig gjeld	14 136 184	19 762 909
Sum gjeld	14 136 184	19 762 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 896 440	24 361 012



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellfoten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellfoten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3HVKM-PZTE0-QE4AZ-ESPS0-XN5LL-BWY3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 14:52:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HVKM-PZTEO-QE4AZ-EBP5O-XNSLL-BWY3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellfoten AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for de poster der det foreligger valgdgang.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For salg av tjenester vil det si etter hvert som de er levert. For salg av varer, herunder tomter, vil det si når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvikede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres dersom dette ikke er i strid med andre regnskapsprinsipper.

Lønnskostnad og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og lønnskostnad og antall sysselsatte årsverk er således 0.

Regnskapsperiode

Regnskapsåret går fra 1. januar til 31. desember.



Fjellfoten AS

Note 1 Varelager

Selskapet driver med utvikling av et større tomteområde i Nes kommune. Varelagerbeholdningen består utelukkende av påløpte etableringskostnader for opparbeidelse av omtalte tomteområder, herunder regulering og infrastrukturkostnader, samt klargjøringskostnader for salg.

Note 2 Sammendratte poster - renter og gjeld

Posten annen rentekostnad er slått sammen av:

	2021	2020
Annen rentekostnad	196 277	311 198
Rentekostnad aksjonærlån	397 370	567 673
	593 647	878 871

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr. 01.01.21	100 000	0	0	4 498 104	4 598 104
Direkte pensjonsforpliktelse	0	0	0	0	0
Redusert utsatt skatt	0	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	4 498 104	4 598 104
Forhøyelse av aksjekapitalen	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	2 162 152	2 162 152
Tilleggsutbytte i 2021	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte i 2022	0	0	0	0	0
Foreslått utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.21	100 000	0	0	6 660 256	6 760 256

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets aktivitet består av salg av tomter på tomteområde Fjellfoten Vest etappe 2. Området er tilnærmet ferdigstilt mht. opparbeidelse av infrastruktur, og tomtene er annonsert for salg via megler. Det er i 2021 solgt flere tomter, og responsen fra markedet er god. Det er per dags dato ingen indikasjoner som tilsier at det er hendelser som vil skape vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende tilknyttet selskap og aksjonærlån

I posten annen kortsiktig gjeld inngår følgende beløp:

Gjeld tilknyttet selskap	2021	2020
Glabo AS	233 244	258 244

Glabo AS eier 50% av aksjene i Fjellfoten AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Gjeld til aksjonærer	2021	2020
	6 510 360	10 321 838

Gjelden er i 2021 renteberegnet med 5,5% pa.