



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 658	778 769
Sum inntekter		833 658	778 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1		208 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		474 461	380 688
Sum kostnader		474 461	588 739
Driftsresultat		359 197	190 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	98
Sum finansinntekter		99	98
Annen rentekostnad		472 769	413 135
Sum finanskostnader		472 769	413 135
Netto finans		-472 670	-413 037
Resultat før skattekostnad		-113 473	-223 007
Skattekostnad på resultat	3	-24 964	-49 062
Årsresultat	4	-88 509	-173 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 509	-173 945
Totalresultat		-88 509	-173 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 509	-173 945
Sum overføringer og disponeringer		-88 509	-173 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	482 411	457 447
Sum immaterielle eiendeler		482 411	457 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 049 256	6 049 256
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 049 256	6 049 256
Sum anleggsmidler		6 531 667	6 506 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 571
Sum fordringer			7 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 560	76 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 560	76 615
Sum omløpsmidler		37 559	84 186
SUM EIENDELER		6 569 226	6 590 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		872 260	783 751
Sum opptjent egenkapital		-872 260	-783 751
Sum egenkapital	4	-768 920	-680 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 696 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 696 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 696 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 898	38 087
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 358
Annen kortsiktig gjeld		7 328 248	531 855
Sum kortsiktig gjeld		7 338 146	575 300
Sum gjeld		7 338 146	7 271 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 226	6 590 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754289

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 364 897
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 658	778 769
Sum inntekter		833 658	778 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1		208 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		474 461	380 688
Sum kostnader		474 461	588 739
Driftsresultat		359 197	190 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	98
Sum finansinntekter		99	98
Annen rentekostnad		472 769	413 135
Sum finanskostnader		472 769	413 135
Netto finans		-472 670	-413 037
Resultat før skattekostnad		-113 473	-223 007
Skattekostnad på resultat	3	-24 964	-49 062
Årsresultat	4	-88 509	-173 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 509	-173 945
Totalresultat		-88 509	-173 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 509	-173 945
Sum overføringer og disponeringer		-88 509	-173 945



Organisasjonsnr: 986 364 897
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	482 411	457 447
Sum immaterielle eiendeler		482 411	457 447

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 049 256	6 049 256
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 049 256	6 049 256

Sum anleggsmidler		6 531 667	6 506 703
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 571
Sum fordringer			7 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 560	76 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 560	76 615

Sum omløpsmidler		37 559	84 186
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 569 226	6 590 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		872 260	783 751
Sum opptjent egenkapital		-872 260	-783 751
Sum egenkapital	4	-768 920	-680 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 696 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 696 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 696 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 898	38 087
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 358
Annen kortsiktig gjeld		7 328 248	531 855
Sum kortsiktig gjeld		7 338 146	575 300
Sum gjeld		7 338 146	7 271 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 226	6 590 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 364 897
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hofstad Vist Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 364 897



RESULTATREGNSKAP

HOFSTAD VIST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		833 658	778 769
Sum driftsinntekter		833 658	778 769
Lønnskostnad	1	0	208 051
Annen driftskostnad		474 461	380 688
Sum driftskostnader		474 461	588 739
Driftsresultat		359 197	190 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	98
Annen rentekostnad		472 769	413 135
Resultat av finansposter		-472 670	-413 037
Resultat før skattekostnad		-113 473	-223 007
Skattekostnad på resultat	3	-24 964	-49 062
Resultat		-88 509	-173 945
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-88 509	-173 945
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		88 509	173 945
Sum overføringer		-88 509	-173 945



BALANSE

HOFSTAD VIST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	482 411	457 447
Sum immaterielle eiendeler		482 411	457 447
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 049 256	6 049 256
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 049 256	6 049 256
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 531 667	6 506 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 571
Sum fordringer		0	7 571
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 560	76 615
Sum omløpsmidler		37 559	84 186
Sum eiendeler		6 569 226	6 590 889



BALANSE

HOFSTAD VIST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-872 260	-783 751
Sum opptjent egenkapital		-872 260	-783 751
Sum egenkapital	4	-768 920	-680 411
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 696 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 898	38 087
Skyldig offentlige avgifter		0	5 358
Annen kortsiktig gjeld		7 328 248	531 855
Sum kortsiktig gjeld		7 338 146	575 300
Sum gjeld		7 338 146	7 271 300
Sum egenkapital og gjeld		6 569 226	6 590 889

Styret i Hofstad Vist Eiendom AS

Christian Prestvik Vist
styreleder

TORSTEIN HOFSTAD
styremedlem

Marte Hofstad
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 049 256	6 049 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 049 256	6 049 256
= Bokført verdi 31.12.24	6 049 256	6 049 256

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 964	-49 062
Skattekostnad ordinært resultat	-24 964	-49 062
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 473	-223 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 675	-148 344
Skattepliktig inntekt	-232 148	-371 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-474 701	-593 376	-118 675
Sum	-474 701	-593 376	-118 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 718 076	-1 485 928	232 148
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 192 777	-2 079 304	113 473
Utsatt skattefordel (22 %)	-482 411	-457 447	24 964

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 340	0	-783 751	-680 411
Årets resultat				-88 509	-88 509
Pr 31.12.2024	100 000	3 340	0	-872 260	-768 920



Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 6 696 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 049 256.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD VIST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHOURVIS HOLDING AS	500	50,0	50,0
TORSTEIN HOFSTAD	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORSTEIN HOFSTAD	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 482 411. Styret i Hofstad Vist Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Hofstad Vist Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.