



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 304 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 1 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	16		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 028 703	902 964
Annen driftskostnad	1	53 179	-1 424 944
Sum kostnader		1 081 882	-521 980
Driftsresultat		-1 081 882	521 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 779 282	17 343 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 800	99 500
Annen renteinntekt		2 784 927	4 905 405
Annen finansinntekt		1 021 672	1 104 601
Sum finansinntekter		21 592 681	23 452 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 444	41 943
Annen rentekostnad		1 197 720	1 330 260
Annen finanskostnad		87 818	113 725
Sum finanskostnader		1 347 982	1 485 928
Netto finans		20 244 699	21 967 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 162 818	22 488 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	286 331	1 132 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 876 487	21 356 607
Årsresultat		18 876 487	21 356 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 876 487	21 356 607
Totalresultat		18 876 487	21 356 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	17 779 282	17 343 422
Ordinært utbytte	5	20 004 000	20 004 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Endring annen egenkapital	5, 6	-18 906 796	-15 990 815
Sum overføringer og disponeringer		18 876 487	21 356 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	203 413 281	185 633 998
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 102 625	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	35 399 816	24 449 155
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	515 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 567 531	211 700 779
Sum anleggsmidler	9	240 567 531	211 700 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	66 880 024	72 355 745
Sum fordringer		66 880 024	72 355 745
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter			20 079 397
Sum investeringer		241 019	20 320 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10, 11, 12	31 351 501	7 003 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 351 501	7 003 537
Sum omløpsmidler		98 472 544	99 679 697
SUM EIENDELER		339 040 075	311 380 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	12 000 000	12 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	145 663 963	127 884 680
Annen egenkapital	5	8 226 882	27 133 678
Sum opptjent egenkapital		153 890 845	155 018 358
Sum egenkapital	6	165 890 845	167 018 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 541	16 927
Sum avsetninger for forpliktelser		13 541	16 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 12, 15	95 064 785	74 890 154
Sum annen langsiktig gjeld		120 064 785	74 890 154
Sum langsiktig gjeld		120 078 326	74 907 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		845 807	423 705
Betalbar skatt	4	289 717	1 136 606
Skyldig offentlige avgifter		49 955	5 685
Utbytte	5	20 004 000	20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 15	31 881 425	47 885 040
Sum kortsiktig gjeld		53 070 904	69 455 036
Sum gjeld		173 149 230	144 362 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 040 075	311 380 476



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	208 441 446	245 197 151
Sum inntekter		208 441 446	245 197 151
Kostnader			
Varekostnad		146 030 509	188 024 586
Lønnskostnad	1	26 030 648	26 179 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 981 911	3 627 651
Annen driftskostnad	1	9 989 755	8 941 611
Sum kostnader		186 032 824	226 773 395
Driftsresultat		22 408 622	18 423 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 839 804	5 203 071
Annen finansinntekt		1 879 303	6 808 500
Sum finansinntekter		4 719 107	12 011 571
Annen rentekostnad		3 217 126	3 719 412
Annen finanskostnad		774 557	803 691
Sum finanskostnader		3 991 682	4 523 103
Netto finans		727 424	7 488 468
Ordinært resultat før skattekostnad		23 136 046	25 912 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	4 220 115	4 374 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 915 931	21 538 146
Årsresultat		18 915 931	21 538 146
Minoritetsinteresser	6	39 444	181 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	18 876 487	21 356 606
Totalresultat		18 876 487	21 356 606



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	719 028	560 617
Sum immaterielle eiendeler		719 028	560 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	91 680 383	95 439 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	3 367 988	3 127 366
Sum varige driftsmidler		95 048 371	98 566 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 561 220	2 561 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	47 849 816	36 899 155
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	515 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 062 846	39 975 376
Sum anleggsmidler		146 830 245	139 102 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	17, 18	143 964 480	136 344 760
Fordringer			
Kundefordringer	17	15 301 283	9 539 308
Andre fordringer		2 785 259	489 306
Sum fordringer		18 086 542	10 028 614
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	528 927	528 927
Andre finansielle instrumenter			20 079 397
Sum investeringer		528 927	20 608 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10, 11, 12	33 073 029	7 967 104



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 073 029	7 967 104
Sum omløpsmidler		195 652 977	174 948 801
SUM EIENDELER		342 483 222	314 051 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 13, 14	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	153 890 845	155 018 358
Sum opptjent egenkapital		153 890 845	155 018 358
Minoritetsinteresser	6	387 055	347 612
Sum egenkapital		166 277 900	167 365 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 557 899	26 010 777
Ansvarlig lånekapital		1 069 255	2 655 637
Øvrig langsiktig gjeld	15	31 360 211	
Sum annen langsiktig gjeld		82 987 365	28 666 414
Sum langsiktig gjeld		83 087 365	28 766 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 115 121	12 121 524
Betalbar skatt	3, 4	5 259 809	4 481 269



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		2 141 913	3 718 582
Utbytte	5	20 004 000	20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 14, 17	52 597 115	77 593 913
Sum kortsiktig gjeld		93 117 958	117 919 288
Sum gjeld		176 205 322	146 685 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 483 222	314 051 672



Årsregnskap
2021
Telle Gruppen AS
inkl.
konsernregnskap

Org.nr.:994 304 666

**Resultatregnskap - konsern****Telle Gruppen AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	16	208 441 446	245 197 151
Sum driftsinntekter		208 441 446	245 197 151
Varekostnad		146 030 509	188 024 586
Lønnskostnad	1	26 030 648	26 179 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 981 911	3 627 651
Annen driftskostnad	1	9 989 755	8 941 611
Sum driftskostnader		186 032 824	226 773 395
Driftsresultat		22 408 622	18 423 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 839 804	5 203 071
Annen finansinntekt		1 879 303	6 808 500
Annen rentekostnad		3 217 126	3 719 412
Annen finanskostnad		774 557	803 691
Resultat av finansposter		727 424	7 488 468
Ordinært resultat før skattekostnad		23 136 046	25 912 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	4 220 115	4 374 078
Ordinært resultat		18 915 931	21 538 146
Årsresultat inkl. minoritetsinteresser		18 915 931	21 538 146
Minoritetens andel av årsresultat	6	39 444	181 540
Majoritetens andel av årsresultat	6	18 876 487	21 356 606



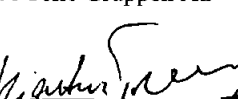


**Balanse - konsern****Telle Gruppen AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	719 028	560 617
Sum immaterielle eiendeler		719 028	560 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	91 680 383	95 439 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	3 367 988	3 127 366
Sum varige driftsmidler		95 048 371	98 566 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 561 220	2 561 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	47 849 816	36 899 155
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	515 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 062 846	39 975 376
Sum anleggsmidler		146 830 245	139 102 870
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	17, 18	143 964 480	136 344 760
Fordringer			
Kundefordringer	17	15 301 283	9 539 308
Andre fordringer		2 785 259	489 306
Sum fordringer		18 086 542	10 028 614
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	528 927	528 927
Andre finansielle instrumenter		0	20 079 397
Sum investeringer		528 927	20 608 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10, 11, 12	33 073 029	7 967 104
Sum omløpsmidler		195 652 977	174 948 801
Sum eiendeler		342 483 222	314 051 671

**Balanse - konsern****Telle Gruppen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 13, 14	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	153 890 845	155 018 358
Sum opptjent egenkapital		153 890 845	155 018 358
Minoritetsinteresser	6	387 055	347 612
Sum egenkapital		166 277 900	167 365 970
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		1 069 255	2 655 637
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 557 899	26 010 777
Øvrig langsiktig gjeld	15	31 360 211	0
Sum annen langsiktig gjeld		82 987 365	28 666 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 115 121	12 121 524
Betalbar skatt	3, 4	5 259 809	4 481 269
Skyldig offentlige avgifter		2 141 913	3 718 582
Utbytte	5	20 004 000	20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 14, 17	52 597 115	77 593 913
Sum kortsiktig gjeld		93 117 958	117 919 288
Sum gjeld		176 205 322	146 685 702
Sum egenkapital og gjeld		342 483 222	314 051 672

Fjell, 25.03.2022
Styret i Telle Gruppen AS

 Kjetil Telle Styreleder	 Per Erling Tellnes Styremedlem	 Kjartan Telle Styremedlem	 Nils Asbjørn Telle Styremedlem	 Per Atle Tellnes Adm. dir./styremedlem
---	--	---	---	--



Telle Gruppen AS konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	23 136 046	25 912 224
Periodens betalte skatt	-4 481 269	-2 160 000
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2 646 450	350 000
Ordinære avskrivninger	3 981 911	3 627 651
Endring varelager	-7 619 720	-2 796 937
Endring i kundefordringer	-5 761 975	9 591 026
Endring i leverandørgjeld	993 597	-31 156 840
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 986 318	17 698 444
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>15 881 358</u>	<u>21 065 568</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 724 099	-3 542 417
Innbetalinger på lånefordringer	20 079 397	75 000
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	-10 950 661	1 666 607
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		281 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-136 810	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-20 000 000
Utbetalinger på kortsiktig lånefordring		34 239 839
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>6 267 827</u>	<u>12 720 029</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	54 320 951	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 899 372
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-31 360 211	-926 970
Utbetalinger av utbytte	-20 004 000	-20 004 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>2 956 740</u>	<u>-25 830 342</u>
Netto kontantstrøm for perioden	<u>25 105 925</u>	<u>7 955 255</u>
Konter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse	<u>7 967 104</u>	<u>11 849</u>
Konter og kontantekvivalenter ved perioden slutt	<u>33 073 029</u>	<u>7 967 104</u>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	<u>33 073 029</u>	<u>7 967 104</u>
Ubenyttet driftskreditt	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>



ÅRSBERETNING 2021 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært noe mindre i 2021 sammenlignet med 2020 og omlag som forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli omlag tilsvarende som i 2021. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2021 er redusert fra kr 245,2 mill. til kr 208,4 mill. Omsetningen er ventet å bli om lag på samme nivå i 2022 som i 2021. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 18,9 mill. mot kr 21,4 mill i 2020.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	17 779 282
Avsatt til utbytte	kr	20 004 000
Endring annen EK	kr	-18 906 796
Sum disponeringer	kr	18 876 487

Konsernets likviditet pr 31.12.2021 var kr 33,1 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 339,0 mill. mot kr 311,4 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 48,9 % mot 53,6 % i fjor. For konsernet var egenkapitalandelen 48,6 % mot 53,3 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 16,1 mill for morselskapet og kr 15,9 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning kr -1,08 mill. for morselskapet og kr 22,4 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter blant annet variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2021 har vært 0,4. Det har ikke vært sykefravær. Totalt sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 3,2 % mot 2,5 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes 0,8 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 33.



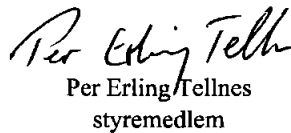
Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

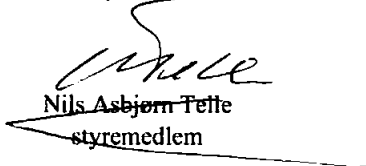
Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

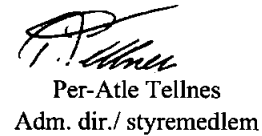
Fjell, 25.03.2022
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
styreleder


Per Erling Tellnes
styremedlem


Kjartan Telle
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem


Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	1 028 703	902 964
Annen driftskostnad	1	53 179	-1 424 944
Sum driftskostnader		<u>1 081 882</u>	<u>-521 980</u>
Driftsresultat		<u>-1 081 882</u>	<u>521 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 779 282	17 343 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 800	99 500
Annen renteinntekt		2 784 927	4 905 405
Annen finansinntekt		1 021 672	1 104 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 444	41 943
Annen rentekostnad		1 197 720	1 330 260
Annen finanskostnad		87 818	113 725
Resultat av finansposter		<u>20 244 699</u>	<u>21 967 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 162 818	22 488 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	286 331	1 132 374
Ordinært resultat		<u>18 876 487</u>	<u>21 356 607</u>
Årsresultat		<u>18 876 487</u>	<u>21 356 607</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	17 779 282	17 343 422
Avsatt til utbytte	5	20 004 000	20 004 000
Endring annen egenkapital	5, 6	-18 906 796	-15 990 815
Sum overføringer		<u>18 876 487</u>	<u>21 356 607</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 7	203 413 281	185 633 998
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 102 625	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	35 399 816	24 449 155
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	515 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 567 531</u>	<u>211 700 779</u>
Sum anleggsmidler	9	<u>240 567 531</u>	<u>211 700 779</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	66 880 024	72 355 745
Sum fordringer		<u>66 880 024</u>	<u>72 355 745</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		0	20 079 397
Sum investeringer		<u>241 019</u>	<u>20 320 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10, 11, 12	31 351 501	7 003 537
Sum omløpsmidler		<u>98 472 544</u>	<u>99 679 697</u>
Sum eiendeler		<u>339 040 075</u>	<u>311 380 476</u>




Balanse

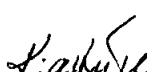
Telle Gruppen AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	145 663 963	127 884 680
Annen egenkapital	5	8 226 882	27 133 678
Sum opptjent egenkapital		<u>153 890 845</u>	<u>155 018 358</u>
Sum egenkapital	6	<u>165 890 845</u>	<u>167 018 358</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 541	16 927
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 541</u>	<u>16 927</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 12, 15	95 064 785	74 890 154
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 064 785</u>	<u>74 890 154</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 807	423 705
Betalbar skatt	4	289 717	1 136 606
Skyldig offentlige avgifter		49 955	5 685
Utbytte	5	20 004 000	20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 15	31 881 425	47 885 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 070 904</u>	<u>69 455 036</u>
Sum gjeld		<u>173 149 230</u>	<u>144 362 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>339 040 075</u>	<u>311 380 476</u>

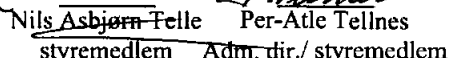
Fjell, 25.03.2022
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
styreleder


Per Erling Tellnes
styremedlem


Kjartan Telle
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem


Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021
for
Telle Gruppen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på EAT prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	889 147	183 909
Arbeidsgiveravgift	139 480	19 055
Andre ytelser	75	700 000
Sum	1 028 703	902 964

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Ytelser til ledende personer

	Telle Gruppen AS	Konsernet
Lønn adm. dir./konsernsjef	258 499	312 379
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.		854 353
Pensjonsinnskudd		78 378

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær fakturert for kr 950 553.

Konsernet (i hele tusen)

Tall i hele tusen	2021	2020
Lønn	19 463	19 342
Arbeidsgiveravgift	2 854	2 595
Pensjonskostnader	233	506
Andre ytelser	597	1 384
Innleid arbeidskraft	2 883	2 389
Sum	26 031	26 216

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Det er utført ca 33 årsverk i konsernet i 2021.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2021 utgjør kr 37 500. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 258 500 i revisjon og kr 0 for annen bistand.



Note 2 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS				2021
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2021	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
Sotra Bruk AS	Øygarden	14 304 510	364 211		14 668 720	2 353
B Telle Eigedom AS	Øygarden	35 944 382	7 230 939		43 175 321	384 944
B Telle Trearbeid AS	Øygarden	15 273 662	120 713	341 991	15 736 366	-49 350
Tellehus AS	Øygarden	4 622 465	52 719		4 675 183	0
Vest-Tre AS	Øygarden	7 716 866	1 163 415	-747 981	8 132 299	0
Fjedlabankjen AS	Øygarden	4 504 248	393 213		4 897 461	430 757
Klokkarheim AS	Øygarden	5 323 959	-205 741	95 238	5 213 455	-256 138
Mannabygget AS	Øygarden	4 440 586	781 180		5 221 766	-2 308 971
Midtstegen 1 AS	Øygarden	1 912 126	16 523		1 928 649	-1 425 230
Skogsvåg Barnehage AS	Øygarden	7 097 542	133 965		7 231 508	97 919
Svingen KD AS	Øygarden	108 228	99	2 600 000	2 708 327	-84 327
Svingen AA AS	Øygarden	2 932 704	156 436		3 089 140	-1 071 149
Svingen SB AS	Øygarden	6 674 819	41 243		6 716 062	1 385 387
Telnes Næringspark 1 AS	Øygarden	33 327 353	1 661 324		34 988 676	-3 867 271
Telnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 301 649	40 658		2 342 307	-54 522
TG Entreprenør AS	Øygarden	6 168 435	1 512 583		7 681 018	0
TNP 6 AS	Øygarden	1 533 914	40 658		1 574 572	-324 884
TNP 7 AS	Øygarden	1 535 054	40 658		1 575 712	-310 136
TNP 8 AS	Øygarden	587 266	443		587 709	-178 646
TG Raglamyr AS	Øygarden	2 763 019	98		2 763 117	0
Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	-237 424	85 256		-152 169	823 382
NBH Utvikling AS	Øygarden	4 079 549	137 761		4 217 311	0
Tellehus Drift AS	Øygarden	99 857	-87 324		12 533	550 000
Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 006 383	98		3 006 481	
Idealhus Eigedom AS	Bømlo	9 361 854	1 209 602		10 571 456	
Idealhus AS	Bømlo	7 127 454	-225 137	-2 289 248	4 613 068	
Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	483 514	-2 652		480 862	663 000
Sum datterselskap		182 993 973	14 662 939,66	0	197 656 912	-5 392 882
Justeringer merverdier mv.					5 756 369	
Investering i datterselskap					203 413 281	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 3 %.

Note 3 Skattnote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattnote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 717	1 136 606
Endring i utsatt skatt	-3 386	-4 232
Skattekostnad ordinært resultat	286 331	1 132 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 162 818	22 488 981
Permanente forskjeller	-17 861 310	-17 341 824
Endring i midlertidige forskjeller	15 389	19 236
Skattepliktig inntekt	1 316 896	5 166 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 717	1 136 606
Sum betalbar skatt i balansen	289 717	1 136 606
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	19 162 818	22 488 981
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 215 820	4 947 576
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 929 488	-3 815 201
Sum	286 332	1 132 374
Effektiv skattesats	1,5 %	5,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	61 551	76 940	15 389
Sum	61 551	76 940	15 389
Grunnlag for utsatt skatt	61 551	76 940	15 389
Utsatt skatt (22 %)	13 541	16 927	3 386

Note 5 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	12 000 000	0	0	127 884 680	27 133 678	167 018 358
Avsatt til utbytte					-20 004 000	-20 004 000
Årets resultat				17 779 282	1 097 204	18 876 487
Pr 31.12.2021	12 000 000	0	0	145 663 963	8 226 882	165 890 845



Note 6 Egenkapital konsern

Egenkapital konsern:

Sum egenkapital 1.1	167 365 970
Endring minoritetsinteresser	39 444
Utbytte avsatt	-20 004 000
Årets resultat majoritet	18 876 486
Egenkapital 31.12	166 277 900

Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	347 611
Årets andel av resultat minoritet	39 444
Egenkapital minoritet 31.12	387 055

Note 7 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall akjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eignedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Teknisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabankjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkekarheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eignedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eignedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Sum aksjer datterselskap	40 347 413				



Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS Sogndal kommune	40 %	204 000	204 000	
Kyge Eiendom AS Øygarden kommune	37,5 %	898 625	898 625	
Sum tilknyttta selskap		1 102 625	1 102 625	
Radio Sotra AS		15 000	15 000	
Fonn AS		636 810	636 810	
Sum andre aksjer		651 810	651 810	
OMLØPSMIDLER				
	<u>Antall</u>			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	879 572
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	231 598
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	1 111 170

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

Note 9 Anleggsmidler

Morselskapet har bare finansielle anleggsmidler.

Anleggsnote for konsernet:

	Bygninger, tomter.	Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	142 901 359	10 241 247	153 142 606
+ Tilgang	1 556 124	1 167 975	2 724 099
- Avgang	2 185 000	461 450	2 646 450
Anskaffelseskost 31.12.	142 272 483	10 947 772	153 220 255
- Samlede avskrivninger 31.12.	50 592 100	7 579 784	58 171 884
= Bokført verdi	91 680 383	3 367 988	95 048 371
Årets ordinære avskrivninger	3 130 251	851 660	3 981 911

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetrekkmidler.



Note 11 Pantstillelser / konsernkontosystem

Selskapet har konsernkontoavtale med DnB ASA. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 50,6 mill. Det foreligger bankgarantier for skattetrekkmidler i konsernet.

Note 12 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2021 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto innskudd underliggende selskap	kr	60 501 686
Bokført innskudd Telle Gruppen AS	kr	18 761 443
Brutto gjeld (langsiktig)	kr	-53 773 950
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	-12 033 707

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,00	12 000 000
Sum	12 000		12 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tellnes Invest AS	3 060	25,50 %
K. Telle AS	3 060	25,50 %
KLTP Datter AS	3 920	32,67 %
Velipe AS	760	6,33 %
AS Velara	1 200	10,00 %
Totalt antall aksjer	12 000	100,00 %

Note 14 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Adm. dir / styremedlem	16,33 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %



Note 15 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Selskapet har ytt langsiktige lån til tilknyttede selskap på kr. 35,40 mill. Deler av disse låna er å betrakte som ansvarlige lån.

Konsernet har ytt langsiktige lån til tilknyttede selskap på kr 47,85 mill.

Saldo på aksjonærinnskudd (nåværende og tidligere aksjonærer) i Telle Gruppen AS er kr 60,49 mill. pr 31.12.2021. Renter på disse innskuddene er i gjennomsnitt 2,25 % i 2021.

Kr 31,36 mill. av aksjonærinnskuddene er langsiktig gjeld.

Note 16 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2021
Entreprenør og salg bygg	163 816
Salg byggevarer	34 325
Leieinntekter og diverse	10 300
Sum	208 441

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.

Note 17 EAT-arbeid / forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2021	2020
Forskudd fra kunder	4,85	21,60
Varer under tilvirkning	1,46	4,00
Netto forskudd etter løpende avregning u/ fortj	3,38	17,60

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.

Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 348 mill. Av dette er utført produksjon ca. 82 %.

Note 18 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2021	2020
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	137,4	129,5
Handelsvarer	6,6	6,8
Sum	144,0	136,3



Telle Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 162 818	22 488 981
Periodens betalte skatt	-1 136 606	-912 407
Endring i leverandørgjeld	422 102	-749 446
Endring i andre tidsavgrensingsposter	15 400 865	9 306 740
Resultatendring datterselskap (EK-metoden)	-17 779 282	-17 343 422
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 069 897	12 790 446
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordringer	20 079 397	
Utbetalinger på lånefordringer	-5 474 940	-22 610 249
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-136 810	-500 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-20 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	14 467 647	-43 110 249
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt		-926 970
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	45 174 631	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		59 181 280
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-31 360 211	-926 970
Utbetalinger av utbytte	-20 004 000	-20 004 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-6 189 580	37 323 340
Netto kontantstrøm for perioden	24 347 964	7 003 537
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse	7 003 537	-
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt	31 351 501	7 003 537
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	31 351 501	7 003 537
Ubenyttet driftskreditt	2 000 000	2 000 000



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP

Til generalforsamlingen i Telle Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Telle Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelskAP

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap
2021
Telle Gruppen AS
inkl.
konsernregnskap

Org.nr.:994 304 666



ÅRSBERETNING 2021 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært noe mindre i 2021 sammenlignet med 2020 og omlag som forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli omlag tilsvarende som i 2021. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2021 er redusert fra kr 245,2 mill. til kr 208,4 mill. Omsetningen er ventet å bli om lag på samme nivå i 2022 som i 2021. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 18,9 mill. mot kr 21,4 mill i 2020.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	17 779 282
Avsatt til utbytte	kr	20 004 000
Endring annen EK	kr	-18 906 796
Sum disponeringer	kr	18 876 487

Konsernets likviditet pr 31.12.2021 var kr 33,1 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 339,0 mill. mot kr 311,4 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 48,9 % mot 53,6 % i fjor. For konsernet var egenkapitalandelen 48,6 % mot 53,3 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 16,1 mill for morselskapet og kr 15,9 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning kr -1,08 mill. for morselskapet og kr 22,4 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter blant annet variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2021 har vært 0,4. Det har ikke vært sykefravær. Totalt sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 3,2 % mot 2,5 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes 0,8 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 33.



Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Fjell, 25.03.2022
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle
styreleder

Per Erling Tellnes
styremedlem

Kjartan Telle
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	1 028 703	902 964
Annen driftskostnad	1	53 179	-1 424 944
Sum driftskostnader		<u>1 081 882</u>	<u>-521 980</u>
Driftsresultat		<u>-1 081 882</u>	<u>521 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 779 282	17 343 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 800	99 500
Annen renteinntekt		2 784 927	4 905 405
Annen finansinntekt		1 021 672	1 104 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 444	41 943
Annen rentekostnad		1 197 720	1 330 260
Annen finanskostnad		87 818	113 725
Resultat av finansposter		<u>20 244 699</u>	<u>21 967 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 162 818	22 488 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	286 331	1 132 374
Ordinært resultat		<u>18 876 487</u>	<u>21 356 607</u>
Årsresultat		<u>18 876 487</u>	<u>21 356 607</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	17 779 282	17 343 422
Avsatt til utbytte	5	20 004 000	20 004 000
Endring annen egenkapital	5, 6	-18 906 796	-15 990 815
Sum overføringer		<u>18 876 487</u>	<u>21 356 607</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 7	203 413 281	185 633 998
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 102 625	1 102 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	35 399 816	24 449 155
Investeringer i aksjer og andeler	8	651 810	515 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 567 531</u>	<u>211 700 779</u>
Sum anleggsmidler	9	<u>240 567 531</u>	<u>211 700 779</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	66 880 024	72 355 745
Sum fordringer		<u>66 880 024</u>	<u>72 355 745</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		0	20 079 397
Sum investeringer		<u>241 019</u>	<u>20 320 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10, 11, 12	31 351 501	7 003 537
Sum omløpsmidler		<u>98 472 544</u>	<u>99 679 697</u>
Sum eiendeler		<u>339 040 075</u>	<u>311 380 476</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	145 663 963	127 884 680
Annen egenkapital	5	8 226 882	27 133 678
Sum opptjent egenkapital		<u>153 890 845</u>	<u>155 018 358</u>
Sum egenkapital	6	<u>165 890 845</u>	<u>167 018 358</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 541	16 927
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 541</u>	<u>16 927</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 12, 15	95 064 785	74 890 154
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 064 785</u>	<u>74 890 154</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 807	423 705
Betalbar skatt	4	289 717	1 136 606
Skyldig offentlige avgifter		49 955	5 685
Utbytte	5	20 004 000	20 004 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 15	31 881 425	47 885 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 070 904</u>	<u>69 455 036</u>
Sum gjeld		<u>173 149 230</u>	<u>144 362 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>339 040 075</u>	<u>311 380 476</u>

Fjell, 25.03.2022
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle
styreleder

Per Erling Tellnes
styremedlem

Kjartan Telle
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Per-Atle Tellnes
Adm. dir./ styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021
for
Telle Gruppen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på EAT prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	889 147	183 909
Arbeidsgiveravgift	139 480	19 055
Andre ytelser	75	700 000
Sum	1 028 703	902 964

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Ytelser til ledende personer

	Telle Gruppen AS	Konsernet
Lønn adm. dir./konsernsjef	258 499	312 379
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.		854 353
Pensjonsinnskudd		78 378

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær fakturert for kr 950 553.

Konsernet (i hele tusen)

Tall i hele tusen	2021	2020
Lønn	19 463	19 342
Arbeidsgiveravgift	2 854	2 595
Pensjonskostnader	233	506
Andre ytelser	597	1 384
Innleid arbeidskraft	2 883	2 389
Sum	26 031	26 216

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Det er utført ca 33 årsverk i konsernet i 2021.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2021 utgjør kr 37 500. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 258 500 i revisjon og kr 0 for annen bistand.



Note 2 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS				2021
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2021	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
Sotra Bruk AS	Øygarden	14 304 510	364 211		14 668 720	2 353
B Telle Eigedom AS	Øygarden	35 944 382	7 230 939		43 175 321	384 944
B Telle Trearbeid AS	Øygarden	15 273 662	120 713	341 991	15 736 366	-49 350
Tellehus AS	Øygarden	4 622 465	52 719		4 675 183	0
Vest-Tre AS	Øygarden	7 716 866	1 163 415	-747 981	8 132 299	0
Fjedlabankjen AS	Øygarden	4 504 248	393 213		4 897 461	430 757
Klokkarheim AS	Øygarden	5 323 959	-205 741	95 238	5 213 455	-256 138
Mannabygget AS	Øygarden	4 440 586	781 180		5 221 766	-2 308 971
Midtstegen 1 AS	Øygarden	1 912 126	16 523		1 928 649	-1 425 230
Skogsvåg Barnehage AS	Øygarden	7 097 542	133 965		7 231 508	97 919
Svingen KD AS	Øygarden	108 228	99	2 600 000	2 708 327	-84 327
Svingen AA AS	Øygarden	2 932 704	156 436		3 089 140	-1 071 149
Svingen SB AS	Øygarden	6 674 819	41 243		6 716 062	1 385 387
Telnes Næringspark 1 AS	Øygarden	33 327 353	1 661 324		34 988 676	-3 867 271
Telnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 301 649	40 658		2 342 307	-54 522
TG Entreprenør AS	Øygarden	6 168 435	1 512 583		7 681 018	0
TNP 6 AS	Øygarden	1 533 914	40 658		1 574 572	-324 884
TNP 7 AS	Øygarden	1 535 054	40 658		1 575 712	-310 136
TNP 8 AS	Øygarden	587 266	443		587 709	-178 646
TG Raglamyr AS	Øygarden	2 763 019	98		2 763 117	0
Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	-237 424	85 256		-152 169	823 382
NBH Utvikling AS	Øygarden	4 079 549	137 761		4 217 311	0
Tellehus Drift AS	Øygarden	99 857	-87 324		12 533	550 000
Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 006 383	98		3 006 481	
Idealhus Eigedom AS	Bømlo	9 361 854	1 209 602		10 571 456	
Idealhus AS	Bømlo	7 127 454	-225 137	-2 289 248	4 613 068	
Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	483 514	-2 652		480 862	663 000
Sum datterselskap		182 993 973	14 662 939,66	0	197 656 912	-5 392 882
Justeringer merverdier mv.					5 756 369	
Investering i datterselskap					203 413 281	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 3 %.

Note 3 Skattnote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattnote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 717	1 136 606
Endring i utsatt skatt	-3 386	-4 232
Skattekostnad ordinært resultat	286 331	1 132 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 162 818	22 488 981
Permanente forskjeller	-17 861 310	-17 341 824
Endring i midlertidige forskjeller	15 389	19 236
Skattepliktig inntekt	1 316 896	5 166 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 717	1 136 606
Sum betalbar skatt i balansen	289 717	1 136 606
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	19 162 818	22 488 981
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 215 820	4 947 576
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 929 488	-3 815 201
Sum	286 332	1 132 374
Effektiv skattesats	1,5 %	5,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	61 551	76 940	15 389
Sum	61 551	76 940	15 389
Grunnlag for utsatt skatt	61 551	76 940	15 389
Utsatt skatt (22 %)	13 541	16 927	3 386

Note 5 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	12 000 000	0	0	127 884 680	27 133 678	167 018 358
Avsatt til utbytte					-20 004 000	-20 004 000
Årets resultat				17 779 282	1 097 204	18 876 487
Pr 31.12.2021	12 000 000	0	0	145 663 963	8 226 882	165 890 845



Note 6 Egenkapital konsern

Egenkapital konsern:

Sum egenkapital 1.1	167 365 970
Endring minoritetsinteresser	39 444
Utbytte avsatt	-20 004 000
Årets resultat majoritet	18 876 486
Egenkapital 31.12	166 277 900

Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	347 611
Årets andel av resultat minoritet	39 444
Egenkapital minoritet 31.12	387 055

Note 7 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall akjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eignedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Teknisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabankjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkarheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eignedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eignedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Sum aksjer datterselskap	40 347 413				



Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS Sogndal kommune	40 %	204 000	204 000	
Kyge Eiendom AS Øygarden kommune	37,5 %	898 625	898 625	
Sum tilknyttta selskap		1 102 625	1 102 625	
Radio Sotra AS		15 000	15 000	
Fonn AS		636 810	636 810	
Sum andre aksjer		651 810	651 810	
OMLØPSMIDLER				
	<u>Antall</u>			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	879 572
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	231 598
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	1 111 170

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

Note 9 Anleggsmidler

Morselskapet har bare finansielle anleggsmidler.

Anleggsnote for konsernet:

	Bygninger, tomter.	Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	142 901 359	10 241 247	153 142 606
+ Tilgang	1 556 124	1 167 975	2 724 099
- Avgang	2 185 000	461 450	2 646 450
Anskaffelseskost 31.12.	142 272 483	10 947 772	153 220 255
- Samlede avskrivninger 31.12.	50 592 100	7 579 784	58 171 884
= Bokført verdi	91 680 383	3 367 988	95 048 371
Årets ordinære avskrivninger	3 130 251	851 660	3 981 911

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetrekksmidler.



Note 11 Pantstillelser / konsernkontosystem

Selskapet har konsernkontoavtale med DnB ASA. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 50,6 mill. Det foreligger bankgarantier for skattetrekkmidler i konsernet.

Note 12 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2021 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto innskudd underliggende selskap	kr	60 501 686
Bokført innskudd Telle Gruppen AS	kr	18 761 443
Brutto gjeld (langsiktig)	kr	-53 773 950
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	-12 033 707

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,00	12 000 000
Sum	12 000		12 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tellnes Invest AS	3 060	25,50 %
K. Telle AS	3 060	25,50 %
KLTP Datter AS	3 920	32,67 %
Velipe AS	760	6,33 %
AS Velara	1 200	10,00 %
Totalt antall aksjer	12 000	100,00 %

Note 14 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Adm. dir / styremedlem	16,33 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %



Note 15 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Selskapet har ytt langsiktige lån til tilknyttede selskap på kr. 35,40 mill. Deler av disse låna er å betrakte som ansvarlige lån.

Konsernet har ytt langsiktige lån til tilknyttede selskap på kr 47,85 mill.

Saldo på aksjonærinnskudd (nåværende og tidligere aksjonærer) i Telle Gruppen AS er kr 60,49 mill. pr 31.12.2021. Renter på disse innskuddene er i gjennomsnitt 2,25 % i 2021.

Kr 31,36 mill. av aksjonærinnskuddene er langsiktig gjeld.

Note 16 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2021
Entreprenør og salg bygg	163 816
Salg byggevarer	34 325
Leieinntekter og diverse	10 300
Sum	208 441

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.

Note 17 EAT-arbeid / forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2021	2020
Forskudd fra kunder	4,85	21,60
Varer under tilvirkning	1,46	4,00
Netto forskudd etter løpende avregning u/ fortj	3,38	17,60

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.

Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 348 mill. Av dette er utført produksjon ca. 82 %.

Note 18 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2021	2020
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	137,4	129,5
Handelsvarer	6,6	6,8
Sum	144,0	136,3