



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 816 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROALD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 15 1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	311 600	260 478
Sum kostnader		311 600	260 478
Driftsresultat		-311 600	-260 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	116 269 269	87 374 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	6 569 923	5 866 948
Annen renteinntekt		82 374 974	58 566 902
Gevinst ved salg av aksjer		217 100	238 500
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	4 345 677	1 049 695
Sum finansinntekter		209 776 943	153 096 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	16 919 892	14 882 608
Annen rentekostnad	11	20 584 556	8 425 654
Annen finanskostnad		4 682 731	0
Sum finanskostnader		42 187 179	23 308 262
Netto finans		167 589 764	129 787 811
Resultat før skattekostnad		167 278 164	129 527 333
Skattekostnad	8	29 478 346	28 272 285
Årsresultat		137 799 818	101 255 048
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		195 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 200 182	101 255 048
Sum overføringer og disponeringer		137 799 818	101 255 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	575 409 982	574 239 592
Lån til foretak i samme konsern	9	137 493 237	135 368 115
Obligasjoner og andre verdipapirer	12	946 458 787	810 768 939
Langsiktige fordringer aksjonærer	11	0	18 815 196
Sum finansielle anleggsmidler		1 659 362 006	1 539 191 842
Sum anleggsmidler		1 659 384 006	1 539 213 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 553 054	6 251 637
Konsernfordringer	9	87 269 269	87 374 028
Sum fordringer		123 822 323	93 625 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	92 946 711	35 748 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 946 711	35 748 909
Sum omløpsmidler		216 769 034	129 374 574
SUM EIENDELER		1 876 153 040	1 668 588 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	3,15	14 674 920	14 974 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854
Sum innskutt egenkapital		670 020 774	670 320 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,15	370 099 657	427 299 839
Sum opptjent egenkapital		370 099 657	427 299 839
Sum egenkapital		1 040 120 431	1 097 620 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	320 056 250	131 006 250
Langsiktig konserngjeld	9	301 508 651	298 769 819
Øvrig langsiktig gjeld	11	152 618 182	1 025 490
Sum annen langsiktig gjeld		774 183 083	430 801 559
Sum langsiktig gjeld		774 183 083	430 801 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	75 752 533
Leverandørgjeld	11	20 000	0
Betalbar skatt	8	29 148 236	27 850 369
Kortsiktig konserngjeld	9	30 464 472	1 917 800
Påløpte rentekostnader		2 040 193	249 385
Annen kortsiktig gjeld	10	176 625	34 696 157
Sum kortsiktig gjeld		61 849 526	140 466 244
Sum gjeld		836 032 609	571 267 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 153 040	1 668 888 416



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	11	244 551 074	266 375 634
Leieinntekter		74 883 669	73 753 551
Andre driftsinntekter		1 122 446	
Sum inntekter		320 557 189	340 129 185
Kostnader			
Varekostnad	11	201 159 338	218 016 869
Lønnskostnad	4,5,14, 16	19 467 371	18 046 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 475 749	18 169 049
Fraktkostnader		11 285 766	11 883 582
Tap på fordringer	7	378 183	536 198
Andre driftskostnader	5	9 038 621	7 416 490
Sum kostnader		256 805 028	274 068 755
Driftsresultat		63 752 161	66 060 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 568 604	13 269 068
Annen renteinntekt		84 981 991	60 355 461
Gevinst ved salg av aksjer		4 925 315	13 409 513
Andre finansinntekter		6 272 187	4 348 092
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	10 569 342	4 557 053
Sum finansinntekter		115 317 439	95 939 187
Annen rentekostnad	11	21 865 544	9 075 176
Tap ved salg av aksjer		5 183 312	7 674 599
Andre finanskostnader		5 213 471	1 075 982
Sum finanskostnader		32 262 327	17 825 757
Netto finans		83 055 112	78 113 430
Resultat før skattekostnad		146 807 273	144 173 860



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skattekostnad	8	29 008 566	27 426 855
Årsresultat		117 798 707	116 747 005



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,13	84 917 243	84 917 243
Eiendom	2,13	366 631 575	381 936 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	310 000	482 100
Sum varige driftsmidler		451 858 818	467 335 569
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre verdipapirer	12	1 017 292 416	881 621 705
Langsiktig fordring aksjonærer	11	0	1 797 571
Andre langsiktig fordring		2 137 775	18 815 196
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 430 191	902 234 472
Sum anleggsmidler		1 471 289 009	1 369 570 041
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 955 031	34 054 260
Sum varer		34 955 031	34 054 260
Fordringer			
Kundefordringer	7,11	31 448 739	30 632 420
Andre fordringer		11 037 240	8 452 097
Sum fordringer		42 485 979	39 084 517
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6,12	35 966 365	57 995 942
Sum investeringer		35 966 365	57 995 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	163 853 188	67 462 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 853 188	67 462 488



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		277 260 563	198 597 207
SUM EIENDELER		1 748 549 572	1 568 167 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,15	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854
Sum innskutt egenkapital		670 020 774	670 020 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,15	529 292 221	606 493 515
Sum opptjent egenkapital		529 292 221	606 493 515
Sum egenkapital		1 199 312 995	1 276 514 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 611 992	6 754 636
Sum avsetninger for forpliktelser		6 611 992	6 754 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	320 056 250	131 006 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	152 618 182	1 025 490
Sum annen langsiktig gjeld		472 674 432	132 031 740
Sum langsiktig gjeld		479 286 424	138 786 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	75 752 533
Leverandørgjeld	11	22 993 357	12 593 215
Betalbar skatt	8	29 152 007	27 885 292
Skyldige offentlige avgifter		7 955 996	7 685 292
Påløpne rentekostnader		2 040 193	249 385
Påløpt lønn og feriepenger		2 786 546	2 465 474
Annen kortsiktig gjeld	10	5 022 054	26 235 389



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		69 950 153	152 866 580
 Sum gjeld		 549 236 577	 291 652 956
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 748 549 572	 1 568 167 245



ROALD HOLDING AS - KONSERN

ÅRSBERETNING 2024

VIRKSOMHETENS ART

Roald Holding AS er holdingselskap og morselskap i konsernet.

Konsernets virksomhet omfatter handelsvirksomhet, drift av eiendom og finansinvesteringer. Selskapenes forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo. Herfra drives også handelsvirksomheten som består i å være grossist og forhandler av bygningsartikler, med hovedtyngde på blikkenslagerutstyr med kunder hovedsakelig på østlandsområdet.

Konsernet har i alt 21 eiendommer beliggende over hele Østlandet samt Nord-Norge. Det meste av eiendomsmassen er fullt utleid på lange kontrakter.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om fremtidige gode resultater i samsvar med tidligere oppnådde resultater.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i personskader eller større materielle skader. Arbeidsmiljøet vurderes som normalt godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet var i 2024 ca. 4,3 %, en reduksjon på 1,3 %-poeng fra 2023.

Det er ikke tegnet styreansvarforsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Av konsernets 20 fast ansatte er 2 kvinner og 18 menn. Samtlige er ansatt i Roald & Sønn AS. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet mener å følge likestillings og diskrimineringsloven, og det utøves ingen forskjellsbehandling når nye stillinger utlyses.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



ROALD HOLDING AS – KONSERN. ÅRSBERETNING 2024

FREMTIDIG UTVIKLING OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selv om konsernets virksomhet preges av en høy grad av konkurranse, anses fremtidsutsiktene som gode både for handelsvirksomheten, eiendomsvirksomheten og finansvirksomheten. Dette begrunnes i en solid og lang erfaring og kompetanse innen handelsvirksomheten, langsiktige leiekontrakter for konsernets eiendomsmasse, samt at vi fremdeles ser muligheter i aksje- og investeringsmarkedet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av konsernets resultat og stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme konsernet.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i konsernet endte på kr 320,6 mill. Dette er en nedgang på kr 19,6 mill. sammenlignet med 2023. Salgsinntektene fra handelsvirksomheten ble redusert med kr. 21,9 mill., og leieinntektene økte med kr. 1,1 mill. Årsresultatet for konsernet økte med kr. 1,1 mill. fra kr. 116,7 mill. i 2023 til kr. 117,8 mill. i 2024. Årsresultatet i morselskapet for 2024 viser et overskudd på kr. 137,8 mill. sammenlignet med kr. 101,3 mill. i 2023.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var i 2024 på kr. 127,8 mill. sammenlignet med kr. 121,4 mill. i 2023. Driftsresultatet for konsernet i 2024 var på kr. 63,7 mill. mot kr. 66,1 mill. i 2023. Avviket mellom driftsresultat og kontantstrøm skyldes i hovedsak avskrivninger, gevinst ved salg av aksjer, endringer i kundefordringer, leverandørgjeld og varelager, samt betalte skatter og andre tidsavgrensningsposter.

De samlede investeringene i konsernet i 2024 var kr. 293,3 mill. mot kr. 384,5 mill. i 2023. Investeringene er i all vesentlighet finansiert internt i konsernet. Konsernet har i 2024 og 2023 ikke hatt noen kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 163,8 mill. per 31.12.24 (kr. 67,5 mill. i 2023) og konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2024 12,7 % av samlet gjeld i konsernet (52,4% i 2023). Konsernets finansielle stilling er god og arbeidskapitalen utgjør kr. 207,3 mill. ved regnskapsårets utgang (kr. 45,7 mill. i 2023).

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 1 748,5 mill. sammenlignet med kr. 1 568,1 mill. året før. Egenkapitalandelen i konsernet var per 31.12.2024 68,6 % sammenlignet med 81,4 % per 31.12.2023. Egenkapitalen i morselskapet var per 31.12.2024 55,4 % (65,8 % i 2023).

Styret foreslår at av overskuddet på kr. 137 799 818 i morselskapet anvendes som følger:

Utbetalt tilleggsutbytte	195 000 000
Overført fra annen egenkapital	-57 200 182
<u>Totalt anvendt</u>	<u>137 799818</u>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



ROALD HOLDING AS – KONSERN. ÅRSBERETNING 2024

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernets finansielle risiko anses å være liten. Det er imidlertid risiko for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro da en vesentlig del av selskapets innkjøp er i utenlandsk valuta. Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Aksjemarkedet må også vurderes som en risiko i og med selskaper i konsernet kjøper og selger aksjer på regelmessig basis.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har gjennomført redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven. Siste tilgjengelig redegjørelse er å finne på selskapets hjemmeside under dokumenter/diverse

Oslo, 30. juni 2025

Knut Roald
Styrets leder / daglig leder





ROALD HOLDING AS - KONSERN

RESULTATREGNSKAP

		Morselskap		Konsern	
	Note	2024	2023	2024	2023
DRIFTSINNEKTER					
Salgsinntekter	11	0	0	244 551 074	266 375 634
Leieinntekter		0	0	74 883 669	73 753 551
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	0	202 350	
Andre driftsinntekter		0	0	920 096	0
SUM DRIFTSINNEKTER		0	0	320 557 189	340 129 185
DRIFTSKOSTNADER					
Vareforbruk	11	0	0	201 159 338	218 016 869
Lønn og sosiale kostnader	4,5,14,16	0	0	19 467 371	18 046 567
Ordinære avskrivninger	2	0	0	15 475 749	18 169 049
Fraktkostnader		0	0	11 285 766	11 883 582
Tap på fordringer	7	0	0	378 183	536 198
Andre driftskostnader	5	311 600	260 478	9 038 621	7 416 490
SUM DRIFTSKOSTNADER		311 600	260 478	256 805 028	274 068 755
DRIFTSRESULTAT		-311 600	-260 478	63 752 161	66 060 430
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER					
Renteinntekter		82 374 974	58 566 902	84 981 991	60 355 461
Aksjeutbytte		29 000 000	0	8 568 604	13 269 068
Renteinntekt fra konsernselskap	9	6 569 923	5 866 948	0	0
Mottatt konsernbidrag	9	87 269 269	87 374 028	0	0
Gevinst ved salg av aksjer		217 100	238 500	4 925 315	13 409 513
Andre finansinntekter		0	0	6 272 187	4 348 092
Kursregulering verdipapirer	12	4 345 677	1 049 695	10 569 342	4 557 053
Rentekostnader	11	20 584 556	8 425 654	21 865 544	9 075 176
Rentekostnad til konsernselskap	9	16 919 892	14 882 608	0	0
Nedskrivning aksjer i datter	12	0	0	0	0
Tap ved salg av aksjer		0	0	5 183 312	7 674 599
Andre finanskostnader		4 682 731	0	5 213 471	1 075 982
NETTO FINANSPOSTER		167 589 764	129 787 811	83 055 112	78 113 430
RESULTAT FØR SKATTER		167 278 164	129 527 333	146 807 273	144 173 860
Skattekostnad	8	29 478 346	28 272 285	29 008 566	27 426 855
ÅRETS RESULTAT		137 799 818	101 255 048	117 798 707	116 747 005
OVERFØRINGER					
Utbetalt tilleggsutbytte		195 000 000			
Overføring fra annen egenkapital		-57 200 182			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	101 255 048		
SUM OVERFØRINGER		137 799 818	101 255 048		

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



ROALD HOLDING AS - KONSERN

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	Morselskap		Konsern	
		2024	2023	2024	2023
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	8	22 000	22 000	0	0
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000	0	0
Varige driftsmidler					
Tomter	2,13	0	0	84 917 243	84 917 243
Eiendommer	2,13	0	0	366 631 575	381 936 226
Biler og trucker	2	0	0	307 000	475 000
Inventar og utstyr	2	0	0	3 000	7 100
Sum varige driftsmidler		0	0	451 858 818	467 335 569
Finansielle driftsmidler					
Aksjer i datterselskap	12	575 409 982	574 239 592	0	0
Lån til datterselskap	9	137 493 237	135 368 115	0	0
Obligasjoner og andre verdipapirer	12	946 458 787	810 768 939	1 017 292 416	881 621 705
Langsiktige fordring aksjonærer	11	0	18 815 196	0	1 797 571
Andre langsiktige fordringer		0	0	2 137 775	18 815 196
Sum finansielle driftsmidler		1 659 362 006	1 539 191 842	1 019 430 191	902 234 472
Sum anleggsmidler		1 659 384 006	1 539 213 842	1 471 289 009	1 369 570 041
Omløpsmidler					
Varelager		0	0	34 955 031	34 054 260
Kundefordringer	7,11	0	0	31 448 739	30 632 420
Konsernbidrag fra datterselskap	9	87 269 269	87 374 028	0	0
Andre kortsiktige fordringer		36 553 052	6 251 637	11 037 240	8 452 097
Markedsbaserte aksjer	6,12	0	0	35 966 365	57 995 942
Bankinnskudd	6	92 946 712	35 748 909	163 853 188	67 462 488
Sum omløpsmidler		216 769 033	129 374 574	277 260 563	198 597 207
SUM EIENDELER		1 876 153 039	1 668 588 416	1 748 549 572	1 568 167 248

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



ROALD HOLDING AS - KONSERN BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	Morselskap		Konsern	
		2024	2023	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital: 244.582 aksjer á kr. 60	3,15	14 674 920	14 674 920	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854	655 345 854	655 345 854
Sum innskutt egenkapital		670 020 774	670 020 774	670 020 774	670 020 774
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	3,15	370 099 657	427 299 839	529 292 221	606 493 515
Sum opptjent egenkapital		370 099 657	427 299 839	529 292 221	606 493 515
SUM EGENKAPITAL		1 040 120 430	1 097 320 613	1 199 312 995	1 276 514 289
AVSETNINGER FOR FORPLIKTER					
Utsatt skatt	8	0	0	6 611 992	6 754 636
LANGSIKTIG GJELD					
Pantelån	13	320 056 250	131 006 250	320 056 250	131 006 250
Gjeld til datterselskaper	9	301 508 651	298 769 819	0	0
Gjeld til aksjonærer	11	152 618 182	1 025 490	152 618 182	1 025 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		774 183 083	430 801 560	472 674 432	132 031 740
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	75 752 533	0	75 752 533
Leverandørgjeld	11	20 000	0	22 993 357	12 593 215
Betalbar skatt	8	29 148 236	27 850 369	29 152 007	27 885 292
Skyldige offentlige avgifter		0	0	7 955 996	7 685 295
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		28 963 972	0	0	0
Konsernbidrag	9	1 500 500	1 917 800	0	0
Påløpt lønn og feriepenger		0	0	2 786 546	2 465 474
Påløpne rentekostnader		2 040 193	249 385	2 040 193	249 385
Annen kortsiktig gjeld	10	176 625	34 696 157	5 022 054	26 235 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 849 526	140 466 244	69 950 153	152 866 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 153 039	1 668 588 417	1 748 549 572	1 568 167 248

Oslo, 30. juni 2025

Knut Roald

Styreleder / daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



ROALD HOLDING AS - KONSERN KONTANTSTRØMSOPPSTILLING FOR 2024

Oppstilling er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømsoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

	Note	Morselskap		Konsern	
		2024	2023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
Resultat før skatter		167 278 164	129 527 333	146 807 273	144 173 860
Betalte skatter	8	-27 850 369	-25 293 475	-27 885 292	-25 327 173
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0	-202 350	0
Tap ved salg av aksjer		0	0	5 183 312	7 674 599
Gevinst ved salg av aksjer		-217 100	-238 500	-4 925 315	-13 409 513
Ordinære avskrivninger	2	0	0	15 475 749	18 169 049
Urealisert gevinst / - tap	12	-4 345 677	-1 049 695	-10 569 342	-4 557 053
Nedskrivning aksjer	12	0	0	0	0
Konsernbidrag fra datter	9	-87 269 269	-87 374 028	0	0
Endring varelager		0	0	-900 771	104 740
Endring kundefordringer		0	0	-816 319	-5 709 875
Endring leverandørgjeld		20 000	0	10 400 142	-4 137 596
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-63 030 140	32 892 456	-4 737 680	4 448 071
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter a)		-15 414 391	48 464 091	127 829 407	121 429 109
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
Innbetalt ved salg av aksjer i andre foretak		99 872 930	115 238 500	189 965 608	202 678 214
Utbetalt ved kjøp av aksjer i andre foretak		-231 000 000	-283 444 683	-293 295 395	-381 711 564
Endring på mellomv. med datterselskap	9	29 577 682	-6 111 341	0	0
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskap		87 374 028	91 307 000	0	0
Utbetalt konsernbidrag		-1 917 800	-2 180 000	0	0
Innbetalt ved salg av driftsmidler mv.		0	0	203 350	0
Utbetalt ved kjøp av driftsmidler	2	0	0	0	-2 784 025
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter b)		-16 093 160	-85 190 524	-103 126 437	-181 817 375
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
Innbetalt ved opptak av langsiktig gjeld		200 000 000	0	200 000 000	0
Utbetalt ved tilbakebetaling av langsiktig gjeld		-10 950 000	-7 200 000	-10 950 000	-7 200 000
Innbetalt ved opptak av kortsiktig gjeld	3	0	75 752 533	0	75 752 533
Utbetalt ved tilbakebetaling av kortsiktig gjeld		-75 752 533	0	-75 752 533	0
Utbetalinger ved tilbakebetaling av overkurs		0	0	0	0
Utbetalinger av utbytte		-195 000 000	0	-195 000 000	0
Endring mellomv. med aksjonær	11	170 407 888	-17 715 066	153 390 263	-697 441
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter c)		88 705 355	50 837 467	71 687 730	67 855 092
Netto kontantstrøm for perioden (a+b+c)		57 197 803	14 111 034	96 390 700	7 466 826
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 01.01		35 748 909	21 637 875	67 462 488	59 995 662
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12		92 946 712	35 748 909	163 853 188	67 462 488

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Konsernregnskapet og morselskapets regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Valuta. Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Driftsmidlene vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineær avskrivningsmetode for avskrivning av driftsmidlene. Avskrivningssatser er gjengitt i note.

Aksjer i datterselskap og langsiktige aksjer vurderes til kostpris. Aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Eventuell nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Øvrige anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Inntektsføring av salg og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

KONSERNFORHOLD OG KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

I konsernet inngår morselskapet Roald Holding AS, de heleide datterselskapene Roald & Sønn AS, Rosenholmveien 13-15 AS, Plogveien Næringsbygg AS, Aktiv Portfolio AS, Hvitvingfossveien Drift AS, Dikeveien 30 Drift AS, Hundskinnveien 97 Drift AS, St. Halvardsvei 6 Drift AS, Huntonstranda Drift AS, Plantica Eiendom AS, Stavernsveien Hagesentereiendom AS, Grønlikroken AS, Laatasveien Drift AS, Industriveien 7 Drift AS, Revegårdsveien 6 Drift AS, Margrethe Jørgensens veg 1 E AS, Kjørbekkdalen 8 AS, Kilamyra 8 AS, Sørreisa Sentrumsbygg AS, Grindalsmoen Bygg AS, Kæle AS, Gudbrandsdalsveien 194 AS og Sofiemyrveien 4 AS, Grindalsmoen Eiendom AS, samtlige med foretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost (oppkjøpsmetoden). Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreværdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Nedskrivning av goodwill til virkelig verdi foretas hvis virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi.

Det har ikke vært endringer i konsernet i 2024.

NOTE 2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Eiendom og tomter	Biler og trucker	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2024	774 607 384	2 994 500	497 574	778 099 458
+ Tilgang i 2024	0	0	0	0
- Avgang	0	-1 232 300	0	-1 232 300
Anskaffelseskost 31.12.2024	774 607 384	1 762 200	497 574	776 867 158
Akk. avskrivninger 1.1.2024	307 753 915	2 519 500	490 474	310 763 889
+ Ordinære avskrivninger	15 304 649	167 000	4 100	15 475 749
+ Nedskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning på avgang	0	-1 231 300	0	-1 231 300
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	323 058 565	1 455 200	494 574	325 008 339
Bokført verdi 31.12.2024	451 548 818	307 000	3 000	451 858 818
Procentsats ordinær avskrivning	0 - 10%	10 - 20%	20 - 25%	



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3. AKSJER, AKSJEEIERE OG EGENKAPITAL

Morselskapets aksjekapital består av 244 582 aksjer á kr 60, og er pr. 31.12.2024 eid av følgende selskaper / personer:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Roald AS v/Knut Roald, daglig leder og styremedlem	61 144	0	61 144	25,00%
Enirtak AS v/Katrine M. Andresen Roald	0	61 146	61 146	25,00%
Roald Kapital AS v/Elisabeth Roald	0	61 146	61 146	25,00%
Roald Finans AS v/Erik Roald	0	61 146	61 146	25,00%
Sum	61 144	183 438	244 582	100,00%

Selskapets B-aksjer har ikke stemmerett

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	14 674 920	655 345 854	427 299 839	1 097 320 613
Årets resultat	0	0	137 799 818	137 799 818
Avsatt til utbytte			-195 000 000	-195 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	14 674 920	655 345 854	370 099 657	1 040 120 430

Det henvises til note 15 vedr spesifikasjon av egenkapital i konsernet

NOTE 4. ANTALL ÅRSVERK

Morselskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024 og konsernet har sysselsatt 23 årsverk i 2024

NOTE 5. YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024

Daglig leder i morselskapet mottar lønn og annen godtgjørelse fra datterselskapet Roald og Sønn AS. I 2024 mottok han kr 1 422 955 i lønn og kr 110 010 i annen godtgjørelse (2023: kr 1 354 935 og kr 218 724).

For morselskapet utgjorde honorar til revisor for 2024 kr 136 200 for lovpålagt revisjon og andre tjenester. For konsernet utgjorde honorar til revisor for 2024 kr 653 668 for lovpålagt revisjon og andre tjenester.

NOTE 6. BUNDNE MIDLER

Av posten bankinnskudd og kontanter i konsernet er kr 655 293 innsatt på egen konto til dekning av skattetrekk. (2023 kr 1 698 279). I tillegg er markedsbaserte aksjer til bokført verdi av kr 35 966 365 stillet som sikkerhet for verdipapirhandel. (2023 kr 57 995 942).



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7. KUNDEFORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Utestående fordringer til pålydende	0	0	32 448 739	31 632 420
Avsatt til dekning av tap	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Netto bokført	0	0	31 448 739	30 632 420
De bokførte tap fremkommer således:				
Årets faktiske tap	0	0	378 183	639 753
Inngått på avskrevne fordringer	0	0	0	0
Endring delkredereavsetning	0	0	0	-103 555
Netto bokført	0	0	378 183	536 198

NOTE 8. SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER

Spesifikasjon av forskjell mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Resultat før skattekostnad	167 278 164	129 527 333	146 807 273	144 173 860
Permanente forskjeller	59 995	32 748	402 195	377 544
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	648 382	2 083 266
Verdijustering aksjer	-4 345 677	-1 049 695	-10 569 342	-4 557 053
Mottatt aksjeutbytte	-29 000 000	0	-8 401 546	-12 975 996
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	0	-4 708 215	-13 171 013
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0	5 183 312	7 674 599
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	0	0
Konsernelimineringer	0	0	3 147 053	3 147 053
Konsernbidrag	-1 500 500	-1 917 800	0	0
Skattepliktig inntekt	132 491 982	126 592 586	132 509 112	126 752 260

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller. Det er ikke bokført utsatt skattefordel i enkelte av datterselskapene, jfr oversikten nedenfor.

Det er knyttet midlertidige forskjeller til følgende regnskapsposter:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer	0	0	-891 865	-932 055
Garantiaavsetning	0	0	-536 689	-545 862
Eiendom og andre driftsmidler	0	0	31 978 053	32 649 130
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	-766 660	-958 325
Regnskapsmessige avsetninger	-100 000	-100 000	256 671	475 004
Sum	-100 000	-100 000	30 039 510	30 687 892
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-22 000	-22 000	6 608 692	6 751 336
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-3 300	-3 300
Utsatt skatt (- skattefordel) i balansen	-22 000	-22 000	6 611 992	6 754 636



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 8. SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER fortsatt

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	29 148 236	27 850 369	29 152 007	27 885 292
Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskap	330 110	421 916	0	0
Endring utsatt skatt	0	0	-142 644	-458 111
Differanse tidligere år	0	0	-797	-326
Årets skattekostnad	29 478 346	28 272 285	29 008 566	27 426 855

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	29 148 236	27 850 369	29 152 007	27 885 292
Betalbar skatt	29 148 236	27 850 369	29 152 007	27 885 292

NOTE 9. KONSERNBIDRAG, SKATT OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Det er mellom selskap i konsernet avsatt følgende konsernbidrag:

	2024	2023
Fra datterselskaper til Roald Holding AS:		
Hundskinnveien 97 Drift AS	4 694 000	4 671 000
Dikeveien Drift AS	4 678 000	4 357 000
St. Halvarsvei 6 Drift AS	4 851 000	4 517 000
Huntonstranda Drift AS	4 953 000	4 621 000
Hvittingfossveien Drift AS	2 123 000	2 014 000
Kilamyra AS	4 223 000	3 866 000
Plantica Eiendom AS	6 726 000	7 554 000
Stavernsveien Hagesentereiendom AS	2 445 000	2 358 000
Rosenholmveien 13-15 AS	2 845 000	2 698 000
Margrethe Jørgensensveg 1 E AS	674 500	760 000
Grindalsmoen Bygg AS	1 069 000	858 000
Gudbrandsdalsveien 194 AS	2 507 000	1 765 000
Kaele AS	1 519 000	1 348 000
Plogveien Næringsbygg AS	4 229 000	4 040 000
Industriveien 7 Drift AS	1 394 000	1 392 000
Laatasveien Drift AS	1 842 000	1 405 000
Revegårdsveien 6 Drift AS	1 011 000	896 000
Sørreisa Sentrumsbygg AS	1 611 000	1 332 000
Sofiemyrveien 4 AS	4 186 000	3 953 000
Grønlikroken AS	3 022 000	2 843 000
Kjørbekkdalen 8 AS	10 038 000	9 790 000
Aktiv Portfolio AS	3 178 769	1 636 028
Roald & Sønn AS	13 450 000	18 700 000
	87 269 269	87 374 028
Fra Roald Holding AS til datterselskap:		
Aktiv Portfolio AS	0	0
Grindalsmoen Eiendom AS	1 500 500	1 917 800
	1 500 500	1 917 800

Avsatt konsernbidrag til datterselskap er bokført direkte mot aksjeposten i balansen etter fradrag for betalbar skatt. Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte i balansen.



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 9. KONSERNBIDRAG, SKATT OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER fortsatt

Mellomværende datterselskaper	Morselskap	
	2024	2023
Utlån		
Aktiv Portfolio AS	53 007 585	44 046 678
Revegårdsveien 6 Drift AS	11 323 379	11 948 701
Plantica Eiendom AS	14 471 317	15 826 208
Grindalsmoen Bygg AS	1 727 563	1 883 317
Grindalsmoen Eiendom AS	37 263 009	40 901 871
Gudbrandsdalsv 194 AS	19 700 386	20 761 340
Sum	137 493 237	135 368 115
Gjeld		
Roald & Sønn AS	93 334 154	93 994 711
Huntonstranda Drift AS	22 538 681	21 935 984
St.Halvardsvei 6 Drift AS	18 839 820	18 163 167
Hundskinnveien 97 Drift AS	16 968 045	16 715 638
Dikeveien 30 Drift AS	17 612 921	16 863 666
Hvitvingfossveien Drift AS	5 940 483	5 448 523
Stavernveien Hagesentereiendom AS	4 200 533	3 889 675
Industriveien 7 Drift AS	1 099 518	1 130 762
Laatasveien Drift AS	162 308	153 803
Sofiemyrveien 4 AS	41 523 536	41 438 513
Rosenholmveien 13-15 AS	4 136 669	4 781 077
Kæle AS	30 620 015	30 409 807
Plogveien Næringsbygg AS	3 934 729	3 243 747
Grønlikroken AS	5 759 939	5 769 970
Margrethe Jørgensens veg 1 E AS	1 992 700	2 234 512
Kjølbekkdalen 8 AS	15 491 784	15 885 538
Kilamyra 8 AS	17 230 151	16 483 842
Sørreisa Sentrumsbygg AS	122 664	226 885
Sum	301 508 650	298 769 819

Gjeld til konsernselskaper vil bli nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Gjelden er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5 %. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5 % av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

NOTE 10. GARANTIANSVAR OG BETINGET UTFALL

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld for konsernet er avsetning for mulig garantiansvar i Roald & Sønn AS med kr 500 000 (2023 kr 500 000).



ROALD HOLDING AS - KONSERN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 11. NÆRSTÅENDE PARTER

Roald & Sønn AS leier lokaler av søsterselskapet Rosenholmveien 13-15 AS. Leieforholdet er basert på normale forretningsmessige vilkår. Total betalt leie i 2024 utgjør kr 1 729 232 (2023: kr 1 650 520). Leiekontrakten reforhandles hvert 3. år og indeksreguleres årlig.

Roald & Sønn AS har belastet øvrige selskap i konsernet for administrasjonstjenester med totalt kr 667 007 (kr 647 487 i 2023). Disse kostnader er eliminert i konsernregnskapet.

Stålprofil AS, hvor Roald & Sønn AS eier 50 % av aksjene, er vareleverandør og kunde hos Roald & Sønn AS. Totale kjøp fra Stålprofil AS i 2024 utgjør kr 3 436 522 (2023: kr 8 522 879) og salg til Stålprofil AS i 2024 var kr 2 401 731 (2023: kr 2 904 055). Pr. 31.12.2024 har Roald & Sønn AS en leverandørgjeld AS på kr 326 141 (2023: kr 688 769) til Stålprofil og kundefordring på kr 322 662 (2023: kr 827 811).

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld pr. 1.1.	1 025 491	6 111 910	1 025 491	6 111 910
Netto bevegelser i året	148 837 438	-5 241 972	148 837 438	-5 241 972
Renter tillagt lånesaldo	2 755 254	155 553	2 755 254	155 553
Gjeld pr. 31.12.	152 618 183	1 025 491	152 618 183	1 025 491

Spesifikasjon av fordring på aksjonærer:

Fordring pr. 1.1.	0	5 526 269	0	5 526 269
Netto bevegelser i året	0	12 734 441	0	12 734 441
Renter tillagt lånesaldo	0	554 487	0	554 487
Fordring pr. 31.12.	0	18 815 197	0	18 815 197

Gjeld og fordring på aksjonær-selskaper er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5 %.

NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER

Morselskapet og konsernet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Morselskap:

Selskap	Andel i %	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Roald & Sønn AS	100%	59 505	19 420 077	19 420 077	0
Hvittingfosseveien Drift AS	100%	4 772	12 371 908	12 371 908	0
Dikeveien 30 Drift AS	100%	8 966	22 298 730	22 298 730	0
Hundskinnveien 97 Drift AS	100%	8 936	22 224 270	22 224 270	0
St. Halvardsvai 6 Drift AS	100%	9 230	22 956 108	22 956 108	0
Huntonstranda Drift AS	100%	10 866	27 024 831	27 024 831	0
Plogveien Næringsbygg AS	100%	100	22 710 385	22 710 385	0
Rosenholmveien 13-15 AS	100%	1 223	2 841 870	2 841 870	0
Aktiv Portfolio AS	100%	63 800	75 590 447	75 590 447	29 000 000
Sofiemyrveien 4 AS	100%	900 000	50 714 553	50 714 553	0
Grønlikroken AS	100%	1 000	22 230 674	22 230 674	0
Margrethe Jørgensens veg 1 E AS	100%	100	6 695 867	6 695 867	0
Laatasveien Drift AS	100%	4 250	12 129 790	12 129 790	0
Industriveien 7 Drift AS	100%	2 580	7 452 190	7 452 190	0
Revegårdsveien 6 Drift AS	100%	3 242	9 989 530	9 989 530	0
Kjørbekkdalen 8 AS	100%	82	56 684 217	56 684 217	0
Kilamyra 8 AS	100%	100	29 581 994	29 581 994	0
Sørreisa Sentrumsbygg AS	100%	100	13 256 788	13 256 788	0
Grindalsmoen Bygg AS	100%	1 100 000	15 248 625	15 248 625	0
Plantica Eiendom AS	100%	100 000	103 856 750	103 856 750	0
Stavernsveien Hagesentereiendom AS	100%	250	20 130 379	20 130 379	0
Sum datterselskap			575 409 982	575 409 982	29 000 000

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



ROALD HOLDING AS - KONSERN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER fortsatt

Konsern internt:

Selskap	Andel	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Kaele AS	100%	79 257 400	9 583 106	9 583 106
Grindalsmoen Eiendom AS	100%	1 000	100 000	100 000
Gudbrandsdalsveien 194 AS	100%	100	10 728 346	10 728 346
Sum datterdatterselskap			20 411 452	20 411 452

Verdipapirer og obligasjoner:

Selskap	Antall	Kostpris	Verdjustering pr 31.12	Bokført verdi i konsern	Morselskap
Stålprofil AS	375	5 010 830		5 010 830	
Trikkehallen AS	15 571 558	1 571 558		1 571 558	
Aqua Bio Technology	27 640	1 530 200	-1 470 359	59 841	
KMC Propåerties (Storm Real Estate AS) (E-)	3 750	711 067	-710 881	186	
Pareto Energy Solution Investor	2 050	470 000	-314 299	155 701	
I.M. Skaugen RD 040 618	2 609	1 106 406	-1 106 406	0	
Logistea AB	2 074	34 706		34 706	
Fram Exploration RD/IN 311219	1 560 000	0		0	
Obligasjon Eiendomskreditt	1	20 000 000		20 000 000	
Obligasjon Jernbanepersona	1	20 000 000		20 000 000	
Obligasjon Pareto Bank	1	24 000 000		24 000 000	
Seadrill Limited	3	809		809	
Obligasjon Spb1 Søre Sunnmøre	1	17 000 000		17 000 000	17 000 000
Obligasjon Spb1 Boligkreditt	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon SBanken	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Spb1 Helgeland	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Obligasjon Grong Spb	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon BRABank 21/31	1	2 000 000		2 000 000	2 000 000
Obligasjon BRABank 21/PERP	1	5 500 000		5 500 000	5 500 000
Obligasjon Spb1 Nord-Norge	1	16 000 000		16 000 000	16 000 000
Obligasjon Landkreditt Bank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Haugesund Spb	1	19 830 000		19 830 000	19 830 000
Obligasjon Sparebanken Møre	1	28 000 000		28 000 000	28 000 000
Obligasjon Spb1 Sørøst-Norge	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Sparebanken Sør	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Sp.b. 1 Nordmøre	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Obligasjon Oslofjord Spb	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Tinn Spb	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon DNB	1	35 705 000		35 705 000	35 705 000
Obligasjon Eika Boligkreditt	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Romsdal Sparebank	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Verd Boligkreditt	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Skue Sparebank	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Bien Spb	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Instabank 22	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Instabank 22-33	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obl. Voss Veksel og Landmandsb	1	15 000 040		15 000 040	15 000 040
Obligasjon Kredinor	1	6 250 000		6 250 000	6 250 000
Obligasjon Romsdal Sparebank	1	8 000 000		8 000 000	8 000 000
Obligasjon Instabank	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon Instabank	1	5 000 000		5 000 000	5 000 000
Obligasjon ParetoBank	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Obligasjon Jæren SpareBank	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Obligasjon Storebrand Bank	1	11 760 000		11 760 000	11 760 000

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER fortsatt

Obligasjon kvinedal Spb	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Andebu Spb	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon Landkreditt Forsikring	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon spb1 Nord-Norge	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon Melhus Sparebank	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon Spb 1 SR-Bank ASA	1	14 000 000		14 000 000	14 000 000
Obligasjon Spb 1 SR-Bank ASA	1	8 968 433		8 968 433	8 968 433
Obligasjon Eika Gruppen AS	1	8 000 000		8 000 000	8 000 000
Obligasjon Flekkefjord Spb	1	12 000 000		12 000 000	12 000 000
Obligasjon Brage Finans	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Obligasjon Spb1 Ringerike	1	21 000 000		21 000 000	21 000 000
Obligasjon Storebrand Bank	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Pareto Bank ASA	1	13 466 250		13 466 250	13 466 250
Obligasjon BN Bank ASA 24	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Strømmen Spb	1	16 000 000		16 000 000	16 000 000
Obligasjon Spb1 Hallingdal	1	22 000 000		22 000 000	22 000 000
Obligasjon FRN Brage Finans AS	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Aurskog Spb	1	23 000 000		23 000 000	23 000 000
Obligasjon Høland Setskog Spb	1	30 000 000		30 000 000	30 000 000
Oblig. Nordic Corporate Bank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Nidaros Sparebank	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon Aasen Sparebank	1	8 000 000		8 000 000	8 000 000
Obligasjon Rørosbanken	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasj. Nordic Corporate Bank	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Obligasj. Melhus Spb 24-29	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon FRN Instabank 24	1	4 000 000		4 000 000	4 000 000
Verdiregulering obligasjoner			0	0	0
Aksjer Golden Energy Offshore		962 256	9 622 558	-8 643 495	979 063
Sum langsiktige aksjer og obligasjoner		1 029 537 856	-12 245 440	1 017 292 417	946 458 786

Markedsbaserte verdipapirer:

Selskap	Antall	Kostpris	Verdijustering pr 31.12	Bokført verdi	Morselskap
AKRBP	15 000	4 777 021	-1 367 521	3 409 500	
DNB	50 000	10 794 045	0	10 794 045	
LSG	50 000	3 881 392	-1 422 392	2 459 000	
NSKOG	150 000	6 405 936	-2 699 436	3 706 500	
SB1NO	115 126	15 597 320	0	15 597 320	
Sum kortsiktige aksjer og forward-kontrakter		41 455 714	-5 489 349	35 966 365	
Sum verdijustering 31.12.			-17 734 789		-8 643 495
Verdijustering pr 1.1.			-28 304 135		-12 989 172
Årets verdijustering.			10 569 347		4 345 677



ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 13. GJELD OG PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Pantelån	320 056 250	131 006 250	320 056 250	131 006 250
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	75 752 533	0	75 752 533
Herav med forfall senere enn 5 år	0	0	0	0

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	Konsern	
	2024	2023
Eiendom i Dikeveien 30 Drift AS	6 001 000	6 001 000
Eiendom i Hundskinnveien 97 Drift AS	6 001 000	6 001 000
Eiendom i St. Halvardsvei 6 Drift AS	5 001 000	5 001 000
Eiendom i Huntonstranda Drift AS	6 001 000	6 001 000
Eiendom i Plogveien NæringsbyggAS	19 625 631	20 240 463
Eiendom i Plantica Eiendom AS	124 182 463	127 393 665
Eiendom i Grønlikroken AS	17 712 928	18 152 913
Eiendom i Kjørbekkdalen 8 AS	45 813 469	47 405 779
Eiendom i Gudbrandsdalsveien 194 AS	29 977 977	30 900 011
Eiendom i Kilamyra 8 AS	16 078 201	17 671 911
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler	276 394 669	284 768 742

NOTE 14. LØNNSKOSTNADER

Spesifikasjon av lønnskostnader:	Konsern	
	2024	2023
Lønn og feriepenger	16 418 534	15 108 551
Arbeidsgiveravgift	2 473 432	2 336 867
Pensjonskostnader (se note 16)	377 213	347 842
Andre ytelser	198 192	253 307
Sum lønnskostnader	19 467 371	18 046 567

NOTE 15. EGENKAPITAL I KONSERNET

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	14 674 920	655 345 854	606 493 515	1 276 514 289
Årets resultat	0	0	117 798 707	117 798 707
Avsatt utbytte			-195 000 000	-195 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	14 674 920	655 345 854	529 292 223	1 199 312 995

NOTE 16. TJENESTEPENSJONSORDNING

Ett av selskapene i konsernet, Roald & Sønn AS, er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert foretakspensjonsordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12.2024 var det 22 medlemmer i ordningen (2023: 23 medlemmer).

	2024	2023
Kostnadsført forsikringspremie	377 213	347 842



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Roald Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 137 799 818, består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 117 798 707, består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Roald Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 18:56:46

Signaturmetode

Buypass (NO)