



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGLE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 567 | 38 571 |
| Sum inntekter | | 153 567 | 38 571 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 60 446 | 59 196 |
| Annen driftskostnad | | 162 578 | 134 552 |
| Sum kostnader | | 223 024 | 193 748 |
| Driftsresultat | | -69 457 | -155 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 67 886 | 54 558 |
| Sum finanskostnader | | 67 886 | 54 558 |
| Netto finans | | -67 886 | -54 558 |
| Resultat før skattekostnad | | -137 342 | -209 734 |
| Skattekostnad | | -22 062 | -46 222 |
| Årsresultat | | -115 281 | -163 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 103 198 | 162 439 |
| Udekket tap | | -12 083 | -785 |
| Annen egenkapital | | 0 | -288 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 281 | -163 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 434 | 325 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 434 | 325 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 399 850 | 1 435 026 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 399 850 | 1 435 026 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 401 284 | 1 435 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 000 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 132 305 | 208 255 |
| Sum fordringer | | 167 305 | 208 255 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 177 | 25 393 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 177 | 25 393 |
| Sum omløpsmidler | | 419 482 | 233 648 |
| SUM EIENDELER | | 2 820 766 | 1 668 999 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 000 | 390 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 12 868 | 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 868 | -785 |
| Sum egenkapital | | 377 132 | 389 215 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 921 596 | 976 064 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 1 495 000 | 135 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 416 596 | 1 111 064 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 416 596 | 1 111 064 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 661 | 18 073 |
| Betalbar skatt | | 8 154 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 223 | 150 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 038 | 168 720 |
| Sum gjeld | | 2 443 634 | 1 279 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 820 766 | 1 668 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603840

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGLE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 567 | 38 571 |
| Sum inntekter | | 153 567 | 38 571 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 60 446 | 59 196 |
| Annen driftskostnad | | 162 578 | 134 552 |
| Sum kostnader | | 223 024 | 193 748 |
| Driftsresultat | | -69 457 | -155 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 67 886 | 54 558 |
| Sum finanskostnader | | 67 886 | 54 558 |
| Netto finans | | -67 886 | -54 558 |
| Resultat før skattekostnad | | -137 342 | -209 734 |
| Skattekostnad | | -22 062 | -46 222 |
| Årsresultat | | -115 281 | -163 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 103 198 | 162 439 |
| Udekket tap | | -12 083 | -785 |
| Annen egenkapital | | 0 | -288 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 281 | -163 512 |



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 434 | 325 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 434 | 325 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 399 850 | 1 435 026 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 399 850 | 1 435 026 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 401 284 | 1 435 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 000 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 132 305 | 208 255 |
| Sum fordringer | | 167 305 | 208 255 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 177 | 25 393 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 177 | 25 393 |
| Sum omløpsmidler | | 419 482 | 233 648 |
| SUM EIENDELER | | 2 820 766 | 1 668 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 000 | 390 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 12 868 | 785 |
| Sum opptjent egenkapital | -12 868 | -785 |
| Sum egenkapital | 377 132 | 389 215 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 3 | 921 596 | 976 064 |
| Langsiktig konserngjeld 2, 3 | 1 495 000 | 135 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 416 596 | 1 111 064 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 416 596 | 1 111 064 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 661 | 18 073 |
| Betalbar skatt | 8 154 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 223 | 150 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | 27 038 | 168 720 |
| Sum gjeld | 2 443 634 | 1 279 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 820 766 | 1 668 999 |



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres med den delen av leieinntektene som gjelder regnskapsåret. For øvrig inntektsføres salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1551667.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1025270.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2576937.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 177087.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2399850.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 60446.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ytterstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 132305.00 | 208255.00 |



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1495000.00 135000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
649256.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SINGLE EIENDOM 1 AS
921092563
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SINGLE EIENDOM 1 AS
921 092 563

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 567 | 38 571 |
| Sum driftsinntekter | | 153 567 | 38 571 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 60 446 | 59 196 |
| Annen driftskostnad | | 162 578 | 134 552 |
| Sum driftskostnader | | 223 024 | 193 748 |
| Driftsresultat | | -69 457 | -155 176 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 67 886 | 54 558 |
| Sum finanskostnader | | 67 886 | 54 558 |
| Netto finans | | -67 886 | -54 558 |
| Resultat før skattekostnad | | -137 342 | -209 734 |
| Skattekostnad | | -30 216 | -46 222 |
| Årsresultat | | -107 127 | -163 512 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 103 198 | 162 439 |
| Annen egenkapital | | 0 | -288 |
| Udekket tap | | -3 929 | -785 |
| Sum overføringer | | -107 127 | -163 512 |



SINGLE EIENDOM 1 AS
921 092 563

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 434 | 325 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 434 | 325 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 399 850 | 1 435 026 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 399 850 | 1 435 026 |
| Sum anleggsmidler | | 2 401 284 | 1 435 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 132 305 | 208 255 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 167 305 | 208 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 177 | 25 393 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 177 | 25 393 |
| Sum omløpsmidler | | 419 482 | 233 648 |
| SUM EIENDELER | | 2 820 766 | 1 668 999 |



SINGLE EIENDOM 1 AS
921 092 563

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 000 | 390 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 714 | 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 714 | -785 |
| Sum egenkapital | | 385 286 | 389 215 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 921 596 | 976 064 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 1 495 000 | 135 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 416 596 | 1 111 064 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 661 | 18 073 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 223 | 150 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 884 | 168 720 |
| Sum gjeld | | 2 435 480 | 1 279 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 820 766 | 1 668 999 |

Lødingen, 10.06.2024

Stine Ytterstad
styrets leder



SINGLE EIENDOM 1 AS
921 092 563

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres med den delen av leieinntektene som gjelder regnskapsåret. For øvrig inntektsføres salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SINGLE EIENDOM 1 AS
921 092 563

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 551 667 |
| Tilgang i året | 1 025 270 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 576 937 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -177 087 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 399 850 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 60 446 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ytterstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 132 305 | 208 255 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 495 000 | 135 000 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 649 256 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Stine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 09:14:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.