



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 850 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNN HERREGAARD AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 1
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 483 034 | 653 470 |
| Sum inntekter | | 483 034 | 653 470 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 162 641 | 162 641 |
| Annen driftskostnad | 2 | 158 121 | 228 170 |
| Sum kostnader | | 320 763 | 390 811 |
| Driftsresultat | | 162 271 | 262 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 41 |
| Annen finansinntekt | | 22 767 | 1 414 |
| Sum finansinntekter | | 22 798 | 1 455 |
| Annen rentekostnad | | 68 769 | 71 455 |
| Annen finanskostnad | | 83 894 | 1 960 |
| Sum finanskostnader | | 152 663 | 73 414 |
| Netto finans | | -129 865 | -71 960 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 406 | 190 699 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,5 | 7 252 | 43 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 154 | 147 255 |
| Årsresultat | | 25 154 | 147 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 154 | 147 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 25 154 | 147 255 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 154 | 147 255 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 474 316 | 3 636 958 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 474 316 | 3 636 958 |
| Sum anleggsmidler | | 3 474 316 | 3 636 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 58 000 | 101 500 |
| Sum fordringer | | 58 000 | 101 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 681 | 76 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 681 | 76 665 |
| Sum omløpsmidler | | 160 681 | 178 165 |
| SUM EIENDELER | | 3 634 997 | 3 815 122 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -15 695 | -15 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 305 | 14 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 178 657 | 153 503 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 178 657 | 153 503 |
| Sum egenkapital | | 192 962 | 167 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4,5 | 4 585 | 9 156 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 585 | 9 156 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 3 425 750 | 3 594 945 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 425 750 | 3 594 945 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 430 335 | 3 604 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 746 |
| Betalbar skatt | 3,5 | 11 700 | 31 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 700 | 43 213 |
| Sum gjeld | | 3 442 035 | 3 647 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 634 997 | 3 815 122 |



**Årsregnskap 2019
for
Ann Herregaard AS**

Organisasjonsnr. 917850275



Ånn Herregaard AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 483 034 | 653 470 |
| Sum driftsinntekter | | 483 034 | 653 470 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 162 641 | 162 641 |
| Annen driftskostnad | 2 | 158 121 | 228 170 |
| Sum driftskostnader | | 320 763 | 390 811 |
| DRIFTSRESULTAT | | 162 271 | 262 659 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 41 |
| Annen finansinntekt | | 22 767 | 1 414 |
| Sum finansinntekter | | 22 798 | 1 455 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 68 769 | 71 455 |
| Annen finanskostnad | | 83 894 | 1 960 |
| Sum finanskostnader | | 152 663 | 73 414 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (129 865) | (71 960) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 32 406 | 190 699 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,5 | 7 252 | 43 444 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 25 154 | 147 255 |
| ARSRESULTAT | | 25 154 | 147 255 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 25 154 | 147 255 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 25 154 | 147 255 |



Ånn Herregaard AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 474 316 | 3 636 958 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 474 316 | 3 636 958 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 474 316 | 3 636 958 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 58 000 | 101 500 |
| Sum fordringer | | 58 000 | 101 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 681 | 76 665 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 160 681 | 178 165 |
| SUM EIENDELER | | 3 634 997 | 3 815 122 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | (15 695) | (15 695) |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 305 | 14 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 178 657 | 153 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 657 | 153 503 |
| SUM EGENKAPITAL | | 192 962 | 167 808 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4,5 | 4 585 | 9 156 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 585 | 9 156 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 3 425 750 | 3 594 945 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 425 750 | 3 594 945 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 430 335 | 3 604 101 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 746 |
| Betalbar skatt | 3,5 | 11 700 | 31 467 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 700 | 43 213 |
| SUM GJELD | | 3 442 035 | 3 647 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 634 997 | 3 815 122 |

TRONDHEIM den 31.08.2020

Raymond Wærdahl

Frank-Einar Tøllefsen

Anders Eriksrud

Årsregnskap for Ånn Herregaard AS

Organisasjonsnr. 917850275



Ånn Herregaard AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------|---|
| Styreleder | Styremedlem | | Styremedlem |
| Christian Kvatningen Styremedlem | Stig Robert Elverum Styremedlem | | Tore Fritz Håkstad Styremedlem |
| | Øystein Gjersøe Styremedlem | | Kjell Arne Sundli Daglig leder/Styremedlem |



Ånn Herregaard AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Ånn Herregaard AS

Organisasjonsnr. 917850275



Ånn Herregaard AS

Noter 2019

| | |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 066 035 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 066 035 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 429 077 |
| + Ordinære avskrivninger | 162 641 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 591 719 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 474 316 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-4 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor ihht. gjeldende regelverk.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 32 406 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 20 777 |
| = Inntekt | 53 183 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 11 700 |
| = Sum betalbar skatt | 11 700 |
| + For lite avsatt tidligere | 123 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -4 571 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 7 252 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 11 700 |
| = Betalbar skatt i balansen | 11 700 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Ånn Herregaard AS

Organisasjonsnr. 917850275



Ånn Herregaard AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 20 843 | 39 590 |
| + Utestående fordringer | 0 | 2 030 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 20 843 | 41 620 |
| Utsatt skatt | 4 585 | 9 156 |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|----------|------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 7 252 |
| Resultat før skattekostnad | 32 406 | 7 129 |
| Differanse | | 123 |

Som består av

| | | |
|---|--|------------|
| For mye, for lite avsatt i tidligere år | | 123 |
| Sum | | 123 |

Note 6 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 137 808 | 167 808 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 25 154 | 25 154 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 162 962 | 192 962 |

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|------------|--------|-----------|
| Stig Robert Elverum | | 128 | 12,80 % |
| Kjell Arne Sundli | | 128 | 12,80 % |
| Tore F. Håkstad | | 124 | 12,40 % |
| Raymond Wærdahl | | 124 | 12,40 % |
| Kristian Kvatningen | | 124 | 12,40 % |

Noter for Ånn Herregaard AS

Organisasjonsnr. 917850275



Ånn Herregaard AS

Noter 2019

| | | | |
|-----------------|-------------|-----|---------|
| Frank Tøllefsen | | 124 | 12,40 % |
| Ceco AS | 994 018 507 | 124 | 12,40 % |
| Anders Eriksrud | | 124 | 12,40 % |

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Alle eiere har samlet gitt et ansvarlig lån på tilsammen kr. 984 960,-

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 984 960

Rentesats: 2%
Avdragsfri periode: 2 år

Det betales ikke avdrag. Lånet med tillegg av renter skal innfris i sin helhet så snart selskapet har likviditet til innfrielse

To av eierne har i tillegg gitt et lån på tilsammen kr. 226 666,-

Rentesats: 2%
Avdragsfri periode: 2 år

Det betales ikke avdrag. Lånet med tillegg av renter skal innfris i sin helhet så snart selskapet har likviditet til innfrielse

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 359 819 | 2 589 141 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | 3 636 958 | 3 962 240 |