



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ragnar Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 701	2 148 018
Sum inntekter		2 279 701	2 148 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 126	98 800
Annen driftskostnad		2 641 873	1 226 132
Sum kostnader		3 205 924	1 767 704
Driftsresultat		-926 223	380 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 022	313
Sum finansinntekter		6 022	313
Annen rentekostnad		225 385	178 834
Sum finanskostnader		225 385	178 834
Netto finans		-205 044	-163 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 661	644 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 661	644 565
Årsresultat		-1 131 267	216 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	216 334
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 267	216 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	22 880	71 944
Sum finansielle anleggsmidler		22 880	71 944
Sum anleggsmidler		22 880	71 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	9 421
Andre fordringer		288 082	325 635
Sum fordringer		300 622	335 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 463	1 026 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 463	1 026 123
Sum omløpsmidler		1 088 084	1 361 179
SUM EIENDELER		1 110 964	1 433 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 366 456	-4 235 189
Sum opptjent egenkapital		-5 366 456	-4 235 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-5 366 456	-4 235 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 156 058	5 129 454
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 058	5 129 454
Sum langsiktig gjeld		6 156 058	5 129 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 362	531 499
Skyldige offentlige avgifter		0	9
Annen kortsiktig gjeld		0	7 350
Sum kortsiktig gjeld		321 362	538 858
Sum gjeld		6 477 420	5 668 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 964	1 433 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 191 086	2 076 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462921

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 249 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ragnar Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 971 249 072
SKARMYRA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 701	2 148 018
Sum inntekter		2 279 701	2 148 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 126	98 800
Annen driftskostnad		2 641 873	1 226 132
Sum kostnader		3 205 924	1 767 704
Driftsresultat		-926 223	380 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 022	313
Sum finansinntekter		6 022	313
Annen rentekostnad		225 385	178 834
Sum finanskostnader		225 385	178 834
Netto finans		-205 044	-163 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 661	644 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 661	644 565
Årsresultat		-1 131 267	216 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	216 334
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 267	216 334



Organisasjonsnr: 971 249 072
SKARMYRA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	22 880	71 944
Sum finansielle anleggsmidler		22 880	71 944
Sum anleggsmidler		22 880	71 944

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 540	9 421
Andre fordringer		288 082	325 635
Sum fordringer		300 622	335 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 463	1 026 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 463	1 026 123

Sum omløpsmidler		1 088 084	1 361 179
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 110 964	1 433 123
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 366 456	-4 235 189
Sum opptjent egenkapital		-5 366 456	-4 235 189
Sum egenkapital	3	-5 366 456	-4 235 189

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 156 058	5 129 454
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 058	5 129 454



Sum langsiktig gjeld	6 156 058	5 129 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 362	531 499
Skyldige offentlige avgifter	0	9
Annen kortsiktig gjeld	0	7 350
Sum kortsiktig gjeld	321 362	538 858
Sum gjeld	6 477 420	5 668 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 964	1 433 123
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 191 086	2 076 262



Organisasjonsnr: 971 249 072
SKARMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Skarmyra Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 279 701	2 148 018	2 279 700	2 427 804
SUM INNETEKTER		2 279 701	2 148 018	2 279 700	2 427 804
KOSTNADER					
Lønn	1	0	591	0	0
Styrehonorar		86 000	86 000	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift	1	12 126	12 209	12 126	12 126
Strøm		9 690	59 169	74 100	11 000
Renhold		83 065	125 906	130 000	130 000
Vedlikehold bygg		1 817 619	215 614	1 100 000	400 000
Vedlikehold VVS		0	4 225	0	0
Vedlikehold elektro		156 871	122 021	120 000	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg		48 604	271 759	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	14 000	13 500	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		109 872	109 872	109 875	115 365
Andre konsulenttjenester		6 125	5 031	0	0
Telefon		1 763	6 063	7 300	7 300
Årsavgift TV		321 709	288 484	330 000	351 500
Forsikringer		137 010	126 579	139 300	164 500
Kommunale avgifter		239 971	231 917	274 000	284 700
Andre driftskostnader		27 551	13 586	20 000	20 000
Leie vaktmester		80 685	57 890	80 000	80 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading		40 111	10 712	0	40 000
Andel felleskostnader		13 152	6 575	13 152	13 152
SUM KOSTNADER		3 205 924	1 767 704	2 579 853	1 919 643
DRIFTSRESULTAT		-926 223	380 314	-300 153	508 161
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		6 022	313	100	100
Rentekostnader		225 385	178 834	205 925	347 453
Utbytte Gjensidige		14 318	14 541	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-205 044	-163 980	-205 825	-347 353
ÅRSRESULTAT		-1 131 267	216 334	-505 978	160 808
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	216 334	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 131 267	216 334	-505 978	160 808

84 Skarmyra Boligsameie



BALANSE 2022 Skarmyra Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd	2	22 880	71 944
SUM ANLEGGSMIDLER		22 880	71 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		4 540	9 421
Andre fordringer		0	6 577
Andre restanser		8 000	0
Andre fordringer		288 082	319 058
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		787 463	1 026 123
SUM OMLØPSMIDLER		1 088 084	1 361 179
SUM EIENDELER		1 110 964	1 433 123

84 Skarmyra Boligsameie



BALANSE 2022 Skarmyra Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 235 189	-4 235 189
Årets resultat		-1 131 267	0
SUM EGENKAPITAL	3	-5 366 456	-4 235 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	6 156 058	5 129 454
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 156 058	5 129 454
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 284
Leverandørgjeld		321 362	531 499
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	66
Offentlige avgifter		0	9
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 362	538 858
SUM GJELD		6 477 420	5 668 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 964	1 433 123
Pantestillelser		3 191 086	2 076 262

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

André Grande Moan
Styreleder

Heidi Jakobsen
Styremedlem

Callixte Buhake
Styremedlem

Mette Figge
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skarmyra Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	822 321	1 061 402
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 131 267	216 334
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 026 604	-455 243
Endring i andre langsiktige poster	49 065	-172
B. Årets endring disponible midler	-55 599	-239 081
C. Disponible midler UB	766 722	822 321

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2022

	2022	2021
5100 LØNN	0	525
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	66
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 126	12 200
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	0	9
Sum	12 126	12 800

Note 2 - Øremerkede bankinnskudd

Øremerkede midler er avsatt til utskifting og reparasjon av heiser og porter.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skarmyra Boligsameie

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188261441	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188239667	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67141360666
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2009
Rentesats:	3.70 %	5.45 %	5.06 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.12.2042	31.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	3 431 000	5 360 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 053 192	2 076 262
Avdrag i perioden:	19 434	88 220	365 742
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 480 566	2 964 972	1 710 520

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188239667	51	58 137	2 964 987
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188261441	51	29 031	1 480 581
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67141360666	51	33 540	1 710 540

Noter



Resultat og balanse med noter for Skarmyra Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skarmyra Boligsameie

Styreleder	André Grande Moan (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Heidi Jakobsen (sign.)	30.01.2023
Styremedlem	Callixte Buhake (sign.)	18.01.2023
Styremedlem	Mette Figge (sign.)	01.02.2023



Til årsmøtet i Skarmyra Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarmyra Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 20:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Skarmyra Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarmyra Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 20:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.