



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULETIND AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hille Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 574	
Annen driftskostnad	2	335 707	143 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 281</b>	<b>143 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 281</b>	<b>-143 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 243 809	1 610 941
Annen renteinntekt		553 353	417 692
Annen finansinntekt	4	65 548 723	66 780 363
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-4 591 515	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 754 370</b>	<b>68 811 500</b>
Annen finanskostnad		14 380	1 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 380</b>	<b>1 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 739 990</b>	<b>68 809 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 318 709</b>	<b>68 666 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 554	650 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 802 155</b>	<b>68 016 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 802 155</b>	<b>68 016 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 802 155</b>	<b>68 016 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 802 155</b>	<b>68 016 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		20 000 000	25 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 802 155	43 016 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 802 155</b>	<b>68 016 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	115 199 691	95 001 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 199 691</b>	<b>95 001 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 199 691</b>	<b>95 001 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		610 776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 776</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	36 585 118	52 784 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 585 118</b>	<b>52 784 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	31 750 241	8 302 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 750 241</b>	<b>8 302 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 946 134</b>	<b>61 086 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 145 826</b>	<b>156 087 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 213	100 021
Overkurs	6	14 489 297	14 489 297



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 489 510</b>	<b>14 589 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	147 627 762	105 825 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 627 762</b>	<b>105 825 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 117 272</b>	<b>120 414 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 038	103 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 038</b>	<b>103 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 038</b>	<b>103 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 523	22 280
Betalbar skatt	3	556 386	546 461
Utbytte	6	20 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		312 607	10 000 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 964 516</b>	<b>35 568 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 028 554</b>	<b>35 672 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 145 826</b>	<b>156 087 536</b>



---

# Suletind AS

ÅRSREGNSKAP 2018



## SULETIND AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	335 707	143 396
Lønnskostnader		85 574	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 281</b>	<b>143 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 281</b>	<b>-143 396</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		553 353	417 692
Netto gevinst ved salg av verdipapirer		1 243 809	1 610 941
Andre finansinntekter	4	65 548 723	66 780 363
Verdiendring markedsbaserte finansielle instrumenter	4	-4 591 515	2 505
Andre finanskostnader		14 380	1 523
<b>Sum finansposter</b>		<b>62 739 990</b>	<b>68 809 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 318 709</b>	<b>68 666 582</b>
Skattekostnad	3	516 554	650 331
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>61 802 155</b>	<b>68 016 251</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt til utbytte		20 000 000	25 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		41 802 155	43 016 251



## SULETIND AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	115 199 691	95 001 099
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 199 691</b>	<b>95 001 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		610 776	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 776</b>	<b>0</b>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	36 585 118	52 784 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 585 118</b>	<b>52 784 424</b>
Bankinnskudd	9	31 750 241	8 302 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 946 134</b>	<b>61 086 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 145 826</b>	<b>156 087 536</b>




## SULETIND AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 213	100 021
Overkurs	6	14 489 297	14 489 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 489 510</b>	<b>14 589 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	147 627 762	105 825 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 627 762</b>	<b>105 825 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 117 272</b>	<b>120 414 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	3	64 038	103 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 038</b>	<b>103 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	556 386	546 461
Utbytte	6	20 000 000	25 000 000
Leverandørgjeld		95 523	22 280
Annen kortsiktig gjeld		312 607	10 000 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 964 516</b>	<b>35 568 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 145 826</b>	<b>156 087 536</b>

Bergen, 20.06.2019  
Styret i Suletind AS

  
Elna Kathrine Grieg  
styreleder

  
Stian Grieg Sæthre  
styremedlem



## Suletind AS Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekt. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster / tap resultatføres som finansposter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon inkludert teknisk bistand regnskap	27 500	18 750
Skatterådgivning inkludert bistand ligningspapirer	8 750	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 250</b>	<b>18 750</b>

Beløpet inkl. mva

I tillegg er det kostnadsført kr 18.750 til advokatfirmaet PwC i 2018.



Suletind AS  
Noter til årsregnskap 2018

Note 3 Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2018	2017
Aksjer og andre verdipapirer	160 528	291 080	451 608
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>160 528</b>	<b>291 080</b>	<b>451 608</b>
Utsatt skatt (-skattefordel)	39 832	64 038	103 870
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-		
<b>Utsatt skatt (-skattefordel) i balansen</b>	<b>39 832</b>	<b>64 038</b>	<b>103 870</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	62 318 709	68 666 582
Permanente forskjeller	-59 899 638	-66 389 661
<b>Grunnlag for årets betalbare skatt</b>	<b>2 419 071</b>	<b>2 276 921</b>
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>556 386</b>	<b>546 461</b>

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	556 386	546 461
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-36 921	108 386
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-2 911	-4 516
<b>Skattekostnad</b>	<b>516 554</b>	<b>650 331</b>



## Suletind AS

### Noter til årsregnskap 2018

#### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Bokført egenkapital 100%	Årets resultat 100%
Grieg Maturitas AS	Bergen	22,37 %	25 %	78 449 489	4 064 048 000	89 349 000

Investeringen er bokført etter kostmetoden

Av andre finansinntekter er kr 65.435.723 utbytte fra Grieg Maturitas AS.

Aksjer ikke børsnoterte	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Arctic Prosjekt 81 AS (Helsfyr Kontorinvest AS)	210	13 650 000	13 650 000
Lysaker Park Invest I AS	15	4 796 412	4 796 412
Lysaker Park Invest II AS	35	3 304 680	3 304 680
ML 33 Invest AS	20	8 971 250	8 971 250
Oslo Sentrumsinvest AS	22	6 027 860	6 027 860
<b>Sum</b>		<b>36 750 202</b>	<b>36 750 202</b>

Markedsbaserte verdipapirer	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi
<i>Likviditet/pengeomarkedsfond/andeler i verdipapirfond</i>			
Nordea Stabile aksjer Global	1 891	5 000 000	4 592 169
Storebrand Global Value	1 088	4 000 000	3 540 655
Alfred Berg Likviditet	13 571	1 140 927	1 139 359
Holberg Likviditet	11 288	1 145 996	1 142 555
Nordea Kreditt	11 524	12 046 862	11 980 646
Storebrand Likviditet	519	5 205 845	5 197 896
<b>Sum</b>		<b>28 539 630</b>	<b>27 593 280</b>
<i>Aksjer børsnoterte</i>			
AXACTOR AB (PUBL)	150 000	3 931 244	2 808 600
B2Holding AS	325 000	5 592 240	4 026 750
DNB ASA	10 000	1 457 910	1 385 000
Elkem ASA	35 000	1 109 296	771 488
<b>Sum</b>		<b>12 090 690</b>	<b>8 991 838</b>
<b>Total sum markedsbaserte verdipapirer</b>		<b>40 630 320</b>	<b>36 585 118</b>

Verdiendring av markedsbaserte investeringer på NOK -4 591 515 er bokført i 2018

Spesifikasjon netto gevinst ved salg av verdipapirer	2018
Gevinst ved salg av verdipapirer	2 370 711
Tap ved salg av verdipapirer	-1 126 902
<b>Netto gevinst / (tap) ved salg av verdipapirer</b>	<b>1 243 809</b>



## Suletind AS Noter til årsregnskap 2018

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av to aksjeklasser:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90 213	1,00	90 213
B-aksjer	910 000	1,00	910 000
Sum	1 000 213	1,00	1 000 213

Hver A-aksje har 1 stemme. B-aksjene har ikke stemme- og utbytterett. Således har aksjer tilhørende aksjeklasse A totalt 100 % av stemmene på selskapets generalforsamling. For øvrig har aksjene like rettigheter.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Eierandel	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Elna-Kathrine Grieg	20 %	90 213	110 000	200 213
Stian Grieg Sæthre	20 %		200 000	200 000
Anikken Grieg Sæthre	20 %		200 000	200 000
Hanna Grieg Sæthre	20 %		200 000	200 000
Sturla Grieg Sæthre	20 %		200 000	200 000
Totalt antall aksjer	100 %	90 213	910 000	1 000 213

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 021	14 489 297	105 825 608	120 414 925
Årets resultat	0	0	61 802 155	61 802 155
Kapitalforhøyelse 27.12.18	900 192	0	0	900 192
Avsatt utbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 213	14 489 297	147 627 762	163 117 272

### Note 7 Godtgjørelser/lån

Det er utbetalt samlet godtgjørelse til styret på kr 75 000 i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen OTP ordning.

### Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Til generalforsamlingen i Suletind AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Suletind AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Suletind AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor

(2)