



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 124	715 549
Sum inntekter		769 124	715 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	695 108	620 764
Sum kostnader		695 107	654 995
Driftsresultat		74 017	60 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 773	17 162
Sum finansinntekter		28 773	17 162
Annen rentekostnad		110 859	73 369
Sum finanskostnader		110 859	73 369
Netto finans		82 086	56 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 070	4 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 070	4 348
Årsresultat		-8 068	4 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 068	4 347
Sum overføringer og disponeringer		-8 068	4 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 364
Andre fordringer		28 475	20 831
Sum fordringer		28 475	26 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 037	862 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 037	862 594
Sum omløpsmidler		819 512	888 788
SUM EIENDELER		819 512	888 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-950 183	-942 115
Sum opptjent egenkapital		-950 183	-942 115
Sum egenkapital	6	-950 183	-942 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 752 958	1 810 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 958	1 810 186
Sum langsiktig gjeld		1 752 958	1 810 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 437	11 481
Annen kortsiktig gjeld		7 300	9 236
Sum kortsiktig gjeld		16 737	20 717
Sum gjeld		1 769 695	1 830 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 512	888 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454737

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 124	715 549
Sum inntekter		769 124	715 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	695 108	620 764
Sum kostnader		695 107	654 995
Driftsresultat		74 017	60 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 773	17 162
Sum finansinntekter		28 773	17 162
Annen rentekostnad		110 859	73 369
Sum finanskostnader		110 859	73 369
Netto finans		82 086	56 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 070	4 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 070	4 348
Årsresultat		-8 068	4 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 068	4 347
Sum overføringer og disponeringer		-8 068	4 347



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 364
Andre fordringer		28 475	20 831
Sum fordringer		28 475	26 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 037	862 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 037	862 594
Sum omløpsmidler		819 512	888 788
SUM EIENDELER		819 512	888 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-950 183	-942 115
Sum opptjent egenkapital		-950 183	-942 115
Sum egenkapital	6	-950 183	-942 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 752 958	1 810 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 958	1 810 186
Sum langsiktig gjeld		1 752 958	1 810 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 437	11 481



Annen kortsiktig gjeld	7 300	9 236
Sum kortsiktig gjeld	16 737	20 717
Sum gjeld	1 769 695	1 830 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 512	888 788



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	868 071	931 140
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-8 068	4 347
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-57 228	-67 417
B. Endring arbeidskapital	-65 296	-63 069
C. Arbeidskapital	802 775	868 071
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	819 512	888 788
Kortsiktig gjeld	-16 737	-20 717
C Arbeidskapital	802 775	868 071

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	769 124	715 549	745 978	781 535
Sum leieinntekt		769 124	715 549	745 978	781 535
Sum inntekt		769 124	715 549	745 978	781 535
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	4 230	5 000	5 000
Styrehonorar	2	0	30 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad		63 696	81 906	90 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	43 972	41 170	47 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		178 286	152 544	179 000	211 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 530	199	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	89 794	30 361	700 000	0
Revisjonshonorar		5 111	4 782	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 266	58 568	60 000	64 000
Andre honorar		0	656	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		73 689	80 388	86 000	84 000
Kontingenter og gaver		1 982	1 733	1 000	1 000
Forsikringer		174 935	168 138	175 000	175 000
Andre kostnader		847	319	2 000	2 000
Sum kostnad		695 107	654 995	1 392 000	705 000
Driftsresultat		74 017	60 554	-646 022	76 535
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 773	17 162	15 000	15 000
Rentekostnad		110 859	73 369	91 061	120 335
Netto finansposter		82 086	56 207	76 061	105 335
Årsresultat		-8 068	4 347	-722 083	-28 800
Overført sameiekapital		-8 068	4 347	0	0
SUM OVERFØRINGER		-8 068	4 347	0	0



Balanse 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 364
Andre kortsiktige fordringer		196	87
Forskuddsbetalte kostnader		28 279	20 744
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		791 037	862 594
Sum omløpsmidler		819 512	888 788
SUM EIENDELER		819 512	888 788



Balanse 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-950 183	-942 115
Sum opptjent egenkapital		-950 183	-942 115
Sum egenkapital	6	-950 183	-942 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 752 958	1 810 186
Sum langsiktig gjeld		1 752 958	1 810 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 437	11 481
Påløpne renter		1 001	531
Annen kortsiktig gjeld		6 299	8 705
Sum kortsiktig gjeld		16 737	20 717
Sum gjeld		1 769 695	1 830 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 512	888 788

Sted: _____

Dato: _____

Atle Johannessen
Styreleder

Henrik Haukefer Hauan
Styremedlem

Elise Tonga
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 227, b.nr 126 i Oslo kommune. Stiftet i 1982. Eiertomt på 432,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr.67301633.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	506 184	456 201
3619 Dugnadstillegg	10 000	4 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 216	84 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	109 295	70 747
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 179	70 585
3690 Trappevask	250	29 400
Sum	769 124	715 549

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	30 000
Sum	0	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Porttelefon	0	1 469
6360 Annet renhold	0	483
6361 Fast renhold	36 282	34 260
6364 Matteleie	4 830	4 560
6392 Containerleie/tømming	2 860	398
Sum	43 972	41 170

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 530	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	199
Sum	2 530	199



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	18 356	16 825
6603 Vedlikehold elektro	0	405
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	63 704	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 797
6648 Vedlikehold dører og porter	7 733	1 335
Sum	89 794	30 361



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-942 115	-8 068	-950 183
Sum opptjent egenkapital	-942 115	-8 068	-950 183
Sum egenkapital	-942 115	-8 068	-950 183

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nød. vedlikehold og refinansiering av gamle lån
Lånenummer:	16363029691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	1 810 186
Avdrag i perioden:	57 228
Lånesaldo 31.12:	1 752 958
Saldo 5 år frem i tid:	1 426 819

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363029691	1	165 567	165 567
	1	131 244	131 244
	1	105 511	105 511
	1	104 038	104 038
	2	99 586	199 172
	1	86 982	86 982
	1	85 334	85 334
	1	83 844	83 844
	2	79 391	158 782
	1	64 263	64 263
	1	63 492	63 492
	1	62 773	62 773
	1	62 335	62 335
	1	60 845	60 845
	2	56 831	113 662
	1	56 393	56 393
	3	49 574	148 722

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerheimgt 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerheimgt 11

Styreleder	Atle Johannessen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Elise Tonga (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Henrik Haukefer Hauan (sign.)	28.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagerheimgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerheimgt 11 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4T5PE-U5K5V-CWUHA-8BHWA-36LHV-EYUNO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-03 12:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4T5PE-U5K5V-CWUHA-SBHWA-36LHV-EYUNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>