



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 668 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 324 014	6 700 000
Sum inntekter		9 324 014	6 700 000
Kostnader			
Varekostnad		7 625 000	6 700 000
Lønnskostnad	1	22 178	
Annen driftskostnad		255 327	219 169
Sum kostnader		7 902 505	6 919 169
Driftsresultat		1 421 509	-219 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	1 435
Sum finansinntekter		101	1 435
Annen rentekostnad		647 379	389 511
Annen finanskostnad		110	1 100
Sum finanskostnader		647 489	390 611
Netto finans		-647 388	-389 176
Ordinært resultat før skattekostnad		774 121	-608 345
Skattekostnad på resultat	2	170 307	-133 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 814	-474 509
Årsresultat	3	603 814	-474 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 814	-474 509
Totalresultat		603 814	-474 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	603 814	-474 509
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		603 814	-474 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	332	170 639
Sum immaterielle eiendeler		332	170 639
Sum anleggsmidler		332	170 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 860 045	9 593 645
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 456	6 928
Sum fordringer		15 456	6 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 148	1 100 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 148	1 100 708
Sum omløpsmidler		7 112 648	10 701 281
SUM EIENDELER		7 112 980	10 871 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-1 179	-604 993
Sum opptjent egenkapital		-1 179	-604 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	28 821	-574 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 020 470	6 571 558
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 027 085	3 901 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 047 555	10 473 208
Sum langsiktig gjeld		7 047 555	10 473 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 538	973 705
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 066	
Sum kortsiktig gjeld		36 604	973 705
Sum gjeld		7 084 159	11 446 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 112 980	10 871 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620408

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 668 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 668 386
VESLEBAKKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 324 014	6 700 000
Sum inntekter		9 324 014	6 700 000
Kostnader			
Varekostnad		7 625 000	6 700 000
Lønnskostnad	1	22 178	
Annen driftskostnad		255 327	219 169
Sum kostnader		7 902 505	6 919 169
Driftsresultat		1 421 509	-219 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	1 435
Sum finansinntekter		101	1 435
Annen rentekostnad		647 379	389 511
Annen finanskostnad		110	1 100
Sum finanskostnader		647 489	390 611
Netto finans		-647 388	-389 176
Ordinært resultat før skattekostnad		774 121	-608 345
Skattekostnad på resultat	2	170 307	-133 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 814	-474 509
Årsresultat	3	603 814	-474 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 814	-474 509
Totalresultat		603 814	-474 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	603 814	-474 509
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		603 814	-474 509



Organisasjonsnr: 927 668 386
VESLEBAKKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	332	170 639
Sum immaterielle eiendeler		332	170 639
Sum anleggsmidler		332	170 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 860 045	9 593 645
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 456	6 928
Sum fordringer		15 456	6 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 148	1 100 708
Sum omløpsmidler		7 112 648	10 701 281
SUM EIENDELER		7 112 980	10 871 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-1 179	-604 993
Sum opptjent egenkapital		-1 179	-604 993
Sum egenkapital	3	28 821	-574 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 020 470	6 571 558



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 027 085	3 901 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 047 555	10 473 208
Sum langsiktig gjeld		7 047 555	10 473 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 538	973 705
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 066	
Sum kortsiktig gjeld		36 604	973 705
Sum gjeld		7 084 159	11 446 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 112 980	10 871 920



Organisasjonsnr: 927 668 386
VESLEBAKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Veslebakken 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 668 386



RESULTATREGNSKAP

VESLEBAKKEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 324 014	6 700 000
Sum driftsinntekter		9 324 014	6 700 000
Varekostnad		7 625 000	6 700 000
Lønnskostnad	1	22 178	0
Annen driftskostnad		255 327	219 169
Sum driftskostnader		7 902 505	6 919 169
Driftsresultat		1 421 509	-219 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	1 435
Annen rentekostnad		647 379	389 511
Annen finanskostnad		110	1 100
Resultat av finansposter		-647 388	-389 176
Resultat før skattekostnad		774 121	-608 345
Skattekostnad på resultat	2	170 307	-133 836
Resultat		603 814	-474 509
Årsresultat	3	603 814	-474 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	603 814	-474 509
Sum overføringer		603 814	-474 509



BALANSE

VESLEBAKKEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	332	170 639
Sum immaterielle eiendeler		332	170 639
Sum anleggsmidler		332	170 639
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 860 045	9 593 645
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 456	6 928
Sum fordringer		15 456	6 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 148	1 100 708
Sum omløpsmidler		7 112 648	10 701 281
Sum eiendeler		7 112 980	10 871 920



BALANSE

VESLEBAKKEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	-1 179	-604 993
Sum opptjent egenkapital		-1 179	-604 993
Sum egenkapital	3	28 821	-574 993
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 020 470	6 571 558
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 027 085	3 901 650
Sum annen langsiktig gjeld		7 047 555	10 473 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 538	973 705
Annen kortsiktig gjeld		4 066	0
Sum kortsiktig gjeld		36 604	973 705
Sum gjeld		7 084 159	11 446 913
Sum egenkapital og gjeld		7 112 980	10 871 920

Oslo, 20.06.2024
Styret i Veslebakken 4 AS

Marius Moland Rui
styreleder

Christian Dahl
styremedlem

Einar Lødrup Parnemann
daglig leder



Veslebakken 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	19 438	0
Arbeidsgiveravgift	2 741	0
Sum	22 178	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Veslebakken 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	170 307	-133 836
Skattekostnad ordinært resultat	170 307	-133 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 121	-608 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-774 121	0
Skattepliktig inntekt	0	-608 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 511	-775 632	-774 121
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 511	-775 632	-774 121
Utsatt skattefordel (22 %)	-332	-170 639	-170 307

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-604 993	-574 993
Årets resultat		603 814	603 814
Pr 31.12.2023	30 000	-1 179	28 821

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 020 470	6 571 558
Sum	4 020 470	6 571 558
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 860 045	9 593 645
Sum	6 860 045	9 593 645



Veslebakken 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESLEBAKKEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinderen Bolig AS	150	50,0	50,0
Vinderen Gruppen AS	60	20,0	20,0
Catale AS	30	10,0	10,0
Ege Invest AS	30	10,0	10,0
Parnemann AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra aksjonærer	3 027 085	3 901 650
Sum	3 027 085	3 901 650

Lån fra aksjonærer er ikke belastet med rentekostnader i hverken 2022 og 2023.