



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 100 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Breivegen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 194	386 050
Sum inntekter		404 194	386 050
Kostnader			
Varekostnad		2 590	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 700	307 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		62 202	72 286
Sum kostnader		372 492	379 986
Driftsresultat		31 702	6 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	964
Annen finansinntekt		1 808	1 718
Sum finansinntekter		2 824	2 682
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 824	2 682
Resultat før skattekostnad		34 526	8 746
Skattekostnad	3, 4	18 219	4 473
Årsresultat		16 307	4 273
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 307	4 273
Sum overføringer og disponeringer		16 307	4 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 233 821	7 541 521
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 233 821	7 541 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	6	402 153	402 153
Sum finansielle anleggsmidler		3 084 800	3 084 800
Sum anleggsmidler		10 318 621	10 626 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	83 856 534	34 737 295
Sum varer		83 856 534	34 737 295
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204 051	3 748
Konsernfordringer	5	2 180 588	2 152 547
Sum fordringer		2 384 639	2 156 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 005	8 494
Betalbar skatt	3, 4	18 219	7 905
Annen kortsiktig gjeld	7	84 924 663	35 777 574
Sum kortsiktig gjeld		84 952 887	35 793 972
Sum gjeld		95 948 349	47 168 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 720 082	47 923 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600176

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 100 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Breivegen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 100 107
BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 194	386 050
Sum inntekter		404 194	386 050
Kostnader			
Varekostnad		2 590	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 700	307 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		62 202	72 286
Sum kostnader		372 492	379 986
Driftsresultat		31 702	6 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 016	964
Annen finansinntekt		1 808	1 718
Sum finansinntekter		2 824	2 682
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 824	2 682
Resultat før skattekostnad		34 526	8 746
Skattekostnad	3, 4	18 219	4 473
Årsresultat		16 307	4 273
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 307	4 273
Sum overføringer og disponeringer		16 307	4 273



Organisasjonsnr: 913 100 107
BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 233 821	7 541 521
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 233 821	7 541 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	6	402 153	402 153
Sum finansielle anleggsmidler		3 084 800	3 084 800
Sum anleggsmidler		10 318 621	10 626 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	83 856 534	34 737 295
Sum varer		83 856 534	34 737 295
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204 051	3 748
Konsernfordringer	5	2 180 588	2 152 547
Sum fordringer		2 384 639	2 156 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 288	403 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 288	403 881



Sum omløpsmidler		86 401 461	37 297 471
SUM EIENDELER		96 720 082	47 923 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	751 732	735 425
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		751 732	735 425
Sum egenkapital		771 732	755 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld		6 834 265	7 213 197
Sum annen langsiktig gjeld		10 995 462	11 374 394
Sum langsiktig gjeld		10 995 462	11 374 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 005	8 494
Betalbar skatt	3, 4	18 219	7 905
Annen kortsiktig gjeld	7	84 924 663	35 777 574
Sum kortsiktig gjeld		84 952 887	35 793 972
Sum gjeld		95 948 349	47 168 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 720 082	47 923 791



Organisasjonsnr: 913 100 107
BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8464521.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8464521.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7233821.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		404 194	386 050
Sum driftsinntekter		404 194	386 050
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 590	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-307 700	-307 700
Annen driftskostnad		-62 202	-72 286
Sum driftskostnader		-372 492	-379 986
Driftsresultat		31 702	6 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 016	964
Annen finansinntekt		1 808	1 718
Sum finansinntekter		2 824	2 682
Netto finans		2 824	2 682
Resultat før skattekostnad		34 526	8 746
Skattekostnad	3, 4	-18 219	-4 473
Årsresultat		16 307	4 273
Overføringer			
Annen egenkapital		16 307	4 273
Sum overføringer		16 307	4 273



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 233 821	7 541 521
Sum varige driftsmidler		7 233 821	7 541 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	6	402 153	402 153
Sum finansielle anleggsmidler		3 084 800	3 084 800
Sum anleggsmidler		10 318 621	10 626 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	83 856 534	34 737 295
Sum varer		83 856 534	34 737 295
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 180 588	2 152 547
Andre kortsiktige fordringer		204 051	3 748
Sum fordringer		2 384 639	2 156 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 288	403 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 288	403 881
Sum omløpsmidler		86 401 461	37 297 471
SUM EIENDELER		96 720 082	47 923 792



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	751 732	735 425
Sum opptjent egenkapital		751 732	735 425
Sum egenkapital		771 732	755 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld		6 834 265	7 213 197
Sum annen langsiktig gjeld		10 995 462	11 374 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 005	8 494
Betalbar skatt	3, 4	18 219	7 905
Annen kortsiktig gjeld	7	84 924 663	35 777 574
Sum kortsiktig gjeld		84 952 887	35 793 972
Sum gjeld		95 948 349	47 168 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 720 082	47 923 792

HOVDEN I SETESDAL, 25.06.2025

Jo Breivegen
styrets leder / daglig leder

Yngve Breivegen
styremedlem



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 464 521
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 464 521
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 230 700
Balanseført verdi per 31.12.	7 233 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 700

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 219	7 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 432
Skattekostnad	18 219	4 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	34 526	8 746
Permanente forskjeller	-1 016	-964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 301	28 151
Skattepliktig inntekt	82 812	35 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 219	7 905
Betalbar skatt i balansen	18 219	7 905

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 552	-61 853	49 301
Netto forskjeller	-12 552	-61 853	49 301
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 552	61 853	-49 301
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Hovdegrend AS. Dette selskapet har forretningskontor i Bykle kommune.

Aksjene er bokført til kostpris.

Kortsiktig fordring på Hovdegrend AS er vurdert til pålydende og anses som sikker.



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Hovdegrend Bolig AS	20%	69 153
Lykkeberg Boligfelt BØ AS	33%	333 000

Note 7 - Varer og annen kortsiktig gjeld

Posten "Varer" består av utbyggingsprosjekt i Bykle. Gjeldsposten "Annen kortsiktig gjeld" består hovedsaklig av avsetning for påløpte materialkostnader vedrørende disse prosjektene.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Breivegen Invest AS	19 500	65,00	Ordinære
Paasan Invest AS	10 500	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	735 425	755 425
Årsresultat	0	0	16 307	16 307
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	751 732	771 732

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS

913100107

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		404 194	386 050
Sum driftsinntekter		404 194	386 050
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 590	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-307 700	-307 700
Annen driftskostnad		-62 202	-72 286
Sum driftskostnader		-372 492	-379 986
Driftsresultat		31 702	6 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 016	964
Annen finansinntekt		1 808	1 718
Sum finansinntekter		2 824	2 682
Netto finans		2 824	2 682
Resultat før skattekostnad		34 526	8 746
Skattekostnad	3, 4	-18 219	-4 473
Årsresultat		16 307	4 273
Overføringer			
Annen egenkapital		16 307	4 273
Sum overføringer		16 307	4 273



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 233 821	7 541 521
Sum varige driftsmidler		7 233 821	7 541 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 682 647	2 682 647
Investeringer i aksjer og andeler	6	402 153	402 153
Sum finansielle anleggsmidler		3 084 800	3 084 800
Sum anleggsmidler		10 318 621	10 626 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	83 856 534	34 737 295
Sum varer		83 856 534	34 737 295
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 180 588	2 152 547
Andre kortsiktige fordringer		204 051	3 748
Sum fordringer		2 384 639	2 156 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 288	403 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 288	403 881
Sum omløpsmidler		86 401 461	37 297 471
SUM EIENDELER		96 720 082	47 923 792



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	751 732	735 425
Sum opptjent egenkapital		751 732	735 425
Sum egenkapital		771 732	755 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 161 197	4 161 197
Øvrig langsiktig gjeld		6 834 265	7 213 197
Sum annen langsiktig gjeld		10 995 462	11 374 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 005	8 494
Betalbar skatt	3, 4	18 219	7 905
Annen kortsiktig gjeld	7	84 924 663	35 777 574
Sum kortsiktig gjeld		84 952 887	35 793 972
Sum gjeld		95 948 349	47 168 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 720 082	47 923 792

HOVDEN I SETESDAL, 25.06.2025

Jo Breivegen
styrets leder / daglig leder

Yngve Breivegen
styremedlem



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 464 521
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 464 521
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 230 700
Balanseført verdi per 31.12.	7 233 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 700

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 219	7 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 432
Skattekostnad	18 219	4 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	34 526	8 746
Permanente forskjeller	-1 016	-964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 301	28 151
Skattepliktig inntekt	82 812	35 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 219	7 905
Betalbar skatt i balansen	18 219	7 905

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 552	-61 853	49 301
Netto forskjeller	-12 552	-61 853	49 301
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 552	61 853	-49 301
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Hovdegrend AS. Dette selskapet har forretningskontor i Bykle kommune.

Aksjene er bokført til kostpris.

Kortsiktig fordring på Hovdegrend AS er vurdert til pålydende og anses som sikker.



BRØDR. BREIVEGEN EIENDOM AS
913 100 107

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Hovdegrend Bolig AS	20%	69 153
Lykkeberg Boligfelt BØ AS	33%	333 000

Note 7 - Varer og annen kortsiktig gjeld

Posten "Varer" består av utbyggingsprosjekt i Bykle. Gjeldsposten "Annen kortsiktig gjeld" består hovedsaklig av avsetning for påløpte materialkostnader vedrørende disse prosjektene.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Breivegen Invest AS	19 500	65,00	Ordinære
Paasan Invest AS	10 500	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	735 425	755 425
Årsresultat	0	0	16 307	16 307
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	751 732	771 732

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jo Breivegen

63f22583-7dd5-4bc2-b1f7-79d08c1adabf - 2025-06-26 11:04:46 UTC +03:00
BankID - 8616a9f3-319a-41d9-b5c8-681c1ed04098 - NO

Yngve Breivegen

c35070c5-f2e7-479e-8e59-0cb0090f7f9b - 2025-06-27 10:31:02 UTC +03:00
BankID - cad39636-3a1c-45ff-9ef6-dd9ea5d4ebb5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/943a7498-be69-4cc6-8867-04e2372ccf86>

 **visma sign**
www.vismasign.com



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til i Brødr Breivegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brødr Breivegen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Brødr Breivegen Eiendom AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2025
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor