



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 029 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Selvaags plass 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 831 386	4 995 354
Annen driftsinntekt		206 931	195 120
Sum inntekter		4 038 317	5 190 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	767 378	1 111 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 116	4 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 573 386	1 380 206
Sum kostnader		2 347 880	2 496 602
Driftsresultat		1 690 437	2 693 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		82 055 480	5 048 479
Annen renteinntekt		1 220 940	-208 033
Annen finansinntekt		8 501 272	34 113 848
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 777 519	274 946
Sum finansinntekter		93 555 212	39 229 239
Annen rentekostnad		2 747 480	2 750 216
Annen finanskostnad		15 652 407	34 272 708
Sum finanskostnader		18 399 888	37 022 924
Netto finans		75 155 324	2 206 316
Ordinært resultat før skattekostnad		76 845 761	4 900 187
Skattekostnad på resultat	4	408 434	-35 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 437 327	4 935 518
Årsresultat		76 437 327	4 935 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 437 327	4 935 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		76 437 327	4 935 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	38 849 790	11 811 533
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	37 587 537	-6 876 015
Sum overføringer og disponeringer		76 437 327	4 935 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 942 010	6 350 444
Sum immaterielle eiendeler		5 942 010	6 350 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 988 939	7 405 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 389 517	2 330 285
Sum varige driftsmidler		10 378 456	9 735 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 187 298	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	41 479 396	35 467 079
Investeringer i tilknyttet selskap		3 276 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	82 773 534	1 239 303
Investeringer i aksjer og andeler		43 280 914	107 553 285
Andre langsiktige fordringer	7	19 171 168	34 751 678
Sum finansielle anleggsmidler		191 168 810	179 011 345
Sum anleggsmidler		207 489 276	195 097 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 129 699	1 960 715
Konsernfordringer	7	1 465	
Sum fordringer		1 131 164	1 960 715
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8	23 771 728	
Markedsbaserte obligasjoner		29 543 006	
Sum investeringer		53 314 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	81 991	702 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 991	702 923
Sum omløpsmidler		54 527 890	2 663 638
SUM EIENDELER		262 017 165	197 761 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 874 452	2 874 452
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 242 751	159 166 111
Sum opptjent egenkapital		195 242 751	159 166 111
Sum egenkapital		198 117 203	162 040 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 200 141	34 153 044
Øvrig langsiktig gjeld		29 044 462	
Sum annen langsiktig gjeld		63 244 603	34 153 044
Sum langsiktig gjeld		63 244 603	34 153 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 813	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 675	921 001
Annen kortsiktig gjeld		629 872	646 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		655 359	1 567 478
Sum gjeld		63 899 962	35 720 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 017 165	197 761 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735301

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 831 386	4 995 354
Annen driftsinntekt		206 931	195 120
Sum inntekter		4 038 317	5 190 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	767 378	1 111 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 116	4 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 573 386	1 380 206
Sum kostnader		2 347 880	2 496 602
Driftsresultat		1 690 437	2 693 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		82 055 480	5 048 479
Annen renteinntekt		1 220 940	-208 033
Annen finansinntekt		8 501 272	34 113 848
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 777 519	274 946
Sum finansinntekter		93 555 212	39 229 239
Annen rentekostnad		2 747 480	2 750 216
Annen finanskostnad		15 652 407	34 272 708
Sum finanskostnader		18 399 888	37 022 924
Netto finans		75 155 324	2 206 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	408 434	-35 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 437 327	4 935 518
Årsresultat		76 437 327	4 935 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 437 327	4 935 518
Totalresultat		76 437 327	4 935 518
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	38 849 790	11 811 533
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital	5	37 587 537	-6 876 015
Sum overføringer og disponeringer		76 437 327	4 935 518



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 942 010	6 350 444
Sum immaterielle eiendeler		5 942 010	6 350 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 988 939	7 405 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 389 517	2 330 285
Sum varige driftsmidler		10 378 456	9 735 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 187 298	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	41 479 396	35 467 079
Investeringer i tilknyttet selskap		3 276 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	82 773 534	1 239 303
Investeringer i aksjer og andeler		43 280 914	107 553 285
Andre langsiktige fordringer	7	19 171 168	34 751 678
Sum finansielle anleggsmidler		191 168 810	179 011 345
Sum anleggsmidler		207 489 276	195 097 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 129 699	1 960 715
Konsernfordringer	7	1 465	
Sum fordringer		1 131 164	1 960 715
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8	23 771 728	
Markedsbaserte obligasjoner		29 543 006	
Sum investeringer		53 314 734	



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	81 991	702 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 991	702 923
Sum omløpsmidler		54 527 890	2 663 638
SUM EIENDELER		262 017 165	197 761 085
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 874 452	2 874 452
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 242 751	159 166 111
Sum opptjent egenkapital		195 242 751	159 166 111
Sum egenkapital		198 117 203	162 040 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 200 141	34 153 044
Øvrig langsiktig gjeld		29 044 462	
Sum annen langsiktig gjeld		63 244 603	34 153 044
Sum langsiktig gjeld		63 244 603	34 153 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 813	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 675	921 001
Annen kortsiktig gjeld		629 872	646 477
Sum kortsiktig gjeld		655 359	1 567 478
Sum gjeld		63 899 962	35 720 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 017 165	197 761 085



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Arcanum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arcanum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 76 437 327. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

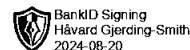
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. august 2024
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap 2023

Arcanum Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 029 838



RESULTATREGNSKAP

ARCANUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 831 386	4 995 354
Annen driftsinntekt		206 931	195 120
Sum driftsinntekter		4 038 317	5 190 474
Lønnskostnad	2	767 378	1 111 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 116	4 653
Annen driftskostnad	2	1 573 386	1 380 206
Sum driftskostnader		2 347 880	2 496 602
Driftsresultat		1 690 437	2 693 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		82 055 480	5 048 479
Annen renteinntekt		1 220 940	-208 033
Annen finansinntekt		8 501 272	34 113 848
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 777 519	274 946
Annen rentekostnad		2 747 480	2 750 216
Annen finanskostnad		15 652 407	34 272 708
Resultat av finansposter		75 155 324	2 206 316
Resultat før skattekostnad		76 845 761	4 900 187
Skattekostnad på resultat	4	408 434	-35 331
Resultat		76 437 327	4 935 518
Årsresultat		76 437 327	4 935 518
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	38 849 790	11 811 533
Overføring til/fra annen egenkapital	5	37 587 537	-6 876 015
Sum overføringer		76 437 327	4 935 518



BALANSE

ARCANUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 942 010	6 350 444
Sum immaterielle eiendeler		5 942 010	6 350 444
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 988 939	7 405 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 389 517	2 330 285
Sum varige driftsmidler		10 378 456	9 735 659
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 187 298	0
Lån til foretak i samme konsern	7	41 479 396	35 467 079
Investeringer i tilknyttet selskap		3 276 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	82 773 534	1 239 303
Investeringer i aksjer og andeler		43 280 914	107 553 285
Andre langsiktige fordringer	7	19 171 168	34 751 678
Sum finansielle anleggsmidler		191 168 810	179 011 345
Sum anleggsmidler		207 489 276	195 097 448
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 129 699	1 960 715
Konsernfordringer	7	1 465	0
Sum fordringer		1 131 164	1 960 715
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	23 771 728	0
Markedsbaserte obligasjoner		29 543 006	0
Sum investeringer		53 314 734	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	81 991	702 923
Sum omløpsmidler		54 527 890	2 663 638
Sum eiendeler		262 017 165	197 761 085



BALANSE

ARCANUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 874 452	2 874 452
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	195 242 751	159 166 111
Sum opptjent egenkapital		195 242 751	159 166 111
Sum egenkapital		198 117 203	162 040 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 200 141	34 153 044
Øvrig langsiktig gjeld		29 044 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 244 603	34 153 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 813	0
Skyldig offentlige avgifter		18 675	921 001
Annen kortsiktig gjeld		629 872	646 477
Sum kortsiktig gjeld		655 359	1 567 478
Sum gjeld		63 899 962	35 720 522
Sum egenkapital og gjeld		262 017 165	197 761 085

Oslo, 20.08.2024
Styret i Arcanum Eiendom AS

Lars Fredrik Windfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	623 164	898 272
Arbeidsgiveravgift	90 694	126 656
Pensjonskostnader	19 518	0
Andre ytelser	34 002	86 815
Sum	767 378	1 111 743

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet oppfylder lovens krav om tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 58 650 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Kontormaskiner	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 330 285	0	6 500 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	628 565	21 348	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 958 850	21 348	6 500 000
Årets ordinære avskrivninger		7 116	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	7 116	0
Bokført verdi 01.01.2023	2 330 285	14 232	6 500 000
Tilgang i året	628 565		
Årets avskrivning og nedskrivning		7 116	
Bokført verdi 31.12.2023	2 958 850	7 116	6 500 000
Avskrivning	avskrives ikke	3 år	avskrives ikke



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	408 434	-35 331
Skattekostnad ordinært resultat	408 434	-35 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 845 761	4 900 187
Permanente forskjeller	-75 526 222	-8 986 817
Endring i midlertidige forskjeller	712	-9 266
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 320 250	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 095 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-712	0	712
Sum	-712	0	712
Aksjer og andre verdipapirer	0	-536 982	-536 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 008 424	-28 328 675	-1 320 250
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 009 136	-28 865 657	-1 856 521
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 942 010	-6 350 444	-408 435

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 874 452	159 166 111	162 040 563
Korrigerings utbytte av tidligere år		-1 510 897	-1 510 897
Årets resultat		76 437 327	76 437 327
Tilleggsutbytte		-38 849 790	-38 849 790
Pr 31.12.2023	2 874 452	195 242 750	198 117 203



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
MPV7 AS	Oslo	100,0%	107 676	-27 717 614	-4 810 493
The Dog Wellness Co SARL	Luxembourg	56,3%	1 040 622	1 847 104	
Winta Alnabru AS	Oslo	50,0%	2 022 500	17 897 257	1 903 405
Winta Bolig AS	Oslo	100,0%	39 000	-9 530	-18 018
Winta Eiendom AS	Oslo	50,0%	1 254 000	8 396 188	5 886 483
Sum			4 463 798	413 405	2 961 376

Note 7 Fordringer

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	41 479 396	35 467 079
Kortsiktige fordringer i konsern	1 465	0
Andre kortsiktig fordringer	1 129 699	1 960 715
Andre fordringer (anleggsmidler)	101 944 702	35 990 981
Sum fordringer	144 555 263	73 418 774

Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjer	36 658 662	23 771 728	43 554 955
Sum markedsbaserte aksjer	36 658 662	23 771 728	43 554 955

Markedsbaserte aksjer notert på regulert marked er verdijustert til markedsverdi. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Se også note 11.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 11 094.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 721 439	23 442 039
Sum	9 721 439	23 442 039

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til handel med markedsbaserte verdipapirer. Gjelden er sikret med pant i de kjøpte verdipapirene. Se også note 8.