



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELICIANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 29A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høgmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			147 643
Sum inntekter			147 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 587	293 289
Sum kostnader		16 587	293 289
Driftsresultat		-16 587	-145 646
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 587	-145 646
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 587	-145 646
Årsresultat	5	-16 587	-145 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 587	-145 646
Totalresultat		-16 587	-145 646
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 587	-145 646
Sum overføringer og disponeringer		-16 587	-145 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 937 138	5 953 179
Sum fordringer		5 937 138	5 953 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			546
Sum omløpsmidler		5 937 138	5 953 725
SUM EIENDELER		5 937 138	5 953 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	492 079	508 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		492 079	508 666
Sum egenkapital	5	522 079	538 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 397 466
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
Sum langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 594	17 594
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		17 594	17 594
Sum gjeld		5 415 059	5 415 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 138	5 953 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632130

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELICIANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 29A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høgmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			147 643
Sum inntekter			147 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 587	293 289
Sum kostnader		16 587	293 289
Driftsresultat		-16 587	-145 646
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-16 587	-145 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 587	-145 646
Årsresultat	5	-16 587	-145 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 587	-145 646
Totalresultat		-16 587	-145 646
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 587	-145 646
Sum overføringer og disponeringer		-16 587	-145 646



Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 5 937 138 5 953 179
Sum fordringer 5 937 138 5 953 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 546
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 546

Sum omløpsmidler 5 937 138 5 953 725

SUM EIENDELER 5 937 138 5 953 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 492 079 508 666
Sum opptjent egenkapital 492 079 508 666

Sum egenkapital 5 522 079 538 666

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 397 466
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
Sum langsiktig gjeld			
		5 397 466	5 397 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 594	17 594
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		17 594	17 594
Sum gjeld		5 415 059	5 415 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 138	5 953 725



Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Felicianne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 096 666



RESULTATREGNSKAP

FELICIANNE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	147 643
Sum driftsinntekter		0	147 643
Annen driftskostnad		16 587	293 289
Sum driftskostnader		16 587	293 289
Driftsresultat		-16 587	-145 646
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-16 587	-145 646
Resultat		-16 587	-145 646
Årsresultat	5	-16 587	-145 646
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		16 587	145 646
Sum overføringer		-16 587	-145 646



BALANSE

FELICIANNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 937 138	5 953 179
Sum fordringer		5 937 138	5 953 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	546
Sum omløpsmidler		5 937 138	5 953 725
Sum eiendeler		5 937 138	5 953 725



BALANSE

FELICIANNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	492 079	508 666
Sum opptjent egenkapital		492 079	508 666
Sum egenkapital	5	522 079	538 666
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 397 466
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 397 466
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 594	17 594
Sum kortsiktig gjeld		17 594	17 594
Sum gjeld		5 415 059	5 415 059
Sum egenkapital og gjeld		5 937 138	5 953 725

Oslo, 30.06.2023

Styret i Felicianne Eiendom AS

Jørgen Høgmoe
styreleder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Felicianne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 587	-145 646
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 587	-145 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
FELICIANNE EIENDOM AS		SIDE 5



NOTER

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 233	-145 646	16 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 233	145 646	-16 587
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med nærstående.

Selskapet har en fordring mot nærstående, eneaksjonær i morselskapet, på kr 5 937 138. Denne fordringen er i strid med aksjelovens § 8-7.

Etter aksjelovens § 8-7 har selskapet bare anledning til å gi kreditt eller stille sikkerhet til fordel for aksjeeier eller noen av aksjeeierens nærstående innenfor rammene av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte, og det må stilles betryggende sikkerhet. Ingen av disse vilkårene er tilstede i selskapet pr 31.12.2022.

Selskapet er nå under avvikling og forholdet rettes i forbindelse med avviklingen..

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 397 466	5 397 466
Sum	5 397 466	5 397 466

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	508 666	538 666
Årets resultat		-16 587	-16 587
Pr 31.12.2022	30 000	492 079	522 079



NOTER

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELICIANNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felicianne As	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Høgmoe	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har meldt opphør og vil bli avviklet i løpet av 2023. Årsregnskapet er derfor utarbeidet ut i fra denne forutsetningen.