



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 294 391	6 944 869
Annen driftsinntekt		604 884	331 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 899 275</b>	<b>7 276 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 615 850	1 618 900
Annen driftskostnad	2	1 464 348	1 044 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 080 198</b>	<b>2 663 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 819 077</b>	<b>4 612 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 223 568	2 467 438
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 600 000	4 500 000
Annen renteinntekt		47 599	201 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 871 167</b>	<b>7 168 541</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			310 366
Annen rentekostnad		2 273 278	1 397 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 273 278</b>	<b>1 708 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 597 888</b>	<b>5 460 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 416 966</b>	<b>10 073 159</b>
Skattekostnad på resultat		863 421	1 256 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 553 545	1 817 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	30 147 993	31 622 513
Maskiner og anlegg	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 147 993</b>	<b>31 622 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		52 612 405	51 796 905
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 612 405</b>	<b>51 796 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 760 398</b>	<b>83 419 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	72 424	298 599
Andre kortsiktige fordringer			815 500
Konsernfordringer	3	5 291 006	6 967 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 363 430</b>	<b>8 081 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 743	2 353 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 437 743</b>	<b>2 353 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 801 173</b>	<b>10 435 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 561 571</b>	<b>93 854 465</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		733 000	733 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 000</b>	<b>733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 031 032	12 477 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 031 032</b>	<b>12 477 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 764 032</b>	<b>13 210 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		170 152	310 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 152</b>	<b>310 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 630 172	57 910 934
Gjeld til konsernselskap	3	13 180 217	13 689 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 810 389</b>	<b>71 600 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 980 541</b>	<b>71 911 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 216	64 962
Betalbar skatt		1 003 850	1 364 796
Skyldig offentlige avgifter		244 088	190 734
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		429 844	112 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 998</b>	<b>8 732 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 797 539</b>	<b>80 643 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 561 571</b>	<b>93 854 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 294 391	6 944 869
Annen driftsinntekt		604 884	331 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 899 275</b>	<b>7 276 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 615 850	1 618 900
Annen driftskostnad	2	1 464 348	1 044 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 080 198</b>	<b>2 663 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 819 077</b>	<b>4 612 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 223 568	2 467 438
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 600 000	4 500 000
Annen renteinntekt		47 599	201 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 871 167</b>	<b>7 168 541</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			310 366
Annen rentekostnad		2 273 278	1 397 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 273 278</b>	<b>1 708 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 597 888</b>	<b>5 460 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>7 416 966</b>	<b>10 073 159</b>
Skattekostnad på resultat		863 421	1 256 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 553 545</b>	<b>8 817 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 553 545	1 817 156



Sum overføringer og  
disponeringer

6 553 545

8 817 156



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	30 147 993	31 622 513
Maskiner og anlegg	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 147 993</b>	<b>31 622 513</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		52 612 405	51 796 905
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 612 405</b>	<b>51 796 905</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 760 398</b>	<b>83 419 418</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	72 424	298 599
Andre kortsiktige fordringer			815 500
Konsernfordringer	3	5 291 006	6 967 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 363 430</b>	<b>8 081 537</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 437 743	2 353 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 437 743</b>	<b>2 353 510</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 801 173</b>	<b>10 435 047</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 561 571</b>	<b>93 854 465</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		733 000	733 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 000</b>	<b>733 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 031 032	12 477 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 031 032</b>	<b>12 477 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 764 032</b>	<b>13 210 488</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	170 152	310 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>170 152</b>	<b>310 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	55 630 172	57 910 934
Gjeld til konsernselskap 3	13 180 217	13 689 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>68 810 389</b>	<b>71 600 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>68 980 541</b>	<b>71 911 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	139 216	64 962
Betalbar skatt	1 003 850	1 364 796
Skyldig offentlige avgifter	244 088	190 734
Utbytte		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	429 844	112 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 816 998</b>	<b>8 732 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 797 539</b>	<b>80 643 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 561 571</b>	<b>93 854 465</b>



Organisasjonsnr: 992 119 519  
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Interiørpark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Interiørpark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NDFJ-MD62O-EY334-4CXQD-FA376-WE1VA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 09:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NDFJ-MD62O-EY334-4CXQD-FA3T6-WETVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Drammen Interiørpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 119 519



<b>Resultatregnskap</b>			
Drammen Interiørpark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		7 294 391	6 944 869
Annen driftsinntekt		604 884	331 585
Sum driftsinntekter		<u>7 899 275</u>	<u>7 276 454</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 615 850	1 618 900
Annen driftskostnad	2	1 464 348	1 044 638
Sum driftskostnader		<u>3 080 198</u>	<u>2 663 538</u>
Driftsresultat		<u>4 819 077</u>	<u>4 612 916</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 223 568	2 467 438
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 600 000	4 500 000
Annen renteinntekt		47 599	201 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	310 366
Annen rentekostnad		2 273 278	1 397 931
Resultat av finansposter		<u>2 597 888</u>	<u>5 460 243</u>
Resultat før skattekostnad		7 416 966	10 073 159
Skattekostnad på resultat		863 421	1 256 003
Resultat		<u>6 553 545</u>	<u>8 817 156</u>
Årsresultat		<u>6 553 545</u>	<u>8 817 156</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 553 545	1 817 156
Sum overføringer		<u>6 553 545</u>	<u>8 817 156</u>



<b>Balanse</b>			
Drammen Interiørpark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	30 147 993	31 622 513
Sum varige driftsmidler		<u>30 147 993</u>	<u>31 622 513</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		52 612 405	51 796 905
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 612 405</u>	<u>51 796 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 760 398</u>	<u>83 419 418</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	72 424	298 599
Fordring på konsernselskap	3	5 291 006	6 967 438
Andre kortsiktige fordringer		0	815 500
Sum fordringer		<u>5 363 430</u>	<u>8 081 537</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 437 743	2 353 510
Sum omløpsmidler		<u>7 801 173</u>	<u>10 435 047</u>
Sum eiendeler		<u>90 561 571</u>	<u>93 854 465</u>



<b>Balanse</b>			
Drammen Interiørpark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>733 000</u>	<u>733 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>733 000</b></u>	<u><b>733 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>19 031 032</u>	<u>12 477 488</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>19 031 032</b></u>	<u><b>12 477 488</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>19 764 032</b></u>	<u><b>13 210 488</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>170 152</u>	<u>310 581</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>170 152</b></u>	<u><b>310 581</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 630 172	57 910 934
Gjeld til konsernselskap	3	<u>13 180 217</u>	<u>13 689 892</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>68 810 389</b></u>	<u><b>71 600 826</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 216	64 962
Betalbar skatt		1 003 850	1 364 796
Skyldig offentlige avgifter		244 088	190 734
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>429 844</u>	<u>112 079</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 816 998</b></u>	<u><b>8 732 570</b></u>
Sum gjeld		<u><b>70 797 539</b></u>	<u><b>80 643 977</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>90 561 571</b></u>	<u><b>93 854 465</b></u>
Drammen, 17.02.2023			
_____ Terje Mork Styreleder/ daglig leder		_____ Stig A Mork Styremedlem	
Drammen Interiørpark AS			Side 4



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 245 749	112 000	38 982	51 396 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 330			141 330
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>51 387 078</b>	<b>112 000</b>	<b>38 982</b>	<b>51 538 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 266 668	112 000	11 400	21 390 068
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>30 120 410</b>	<b>0</b>	<b>27 582</b>	<b>30 147 992</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 612 050		3 800	1 615 850
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke egne ansatte og det er ikke betalt ut honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 3 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	5 291 006	6 967 438
Gjeld til konsemselskap	13 180 217	13 689 892



Noter til regnskapet 2021

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2022	2021
Pantelån	55 630 172	57 910 934
<b>Sum</b>	<b>55 630 172</b>	<b>57 910 934</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom	<b>30 147 993</b>	
Driftsmidler	<b>0</b>	
Factoringavtale	<b>72 424</b>	
SUM	<b>30 220 417</b>	