



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 091 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 20
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eivind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 800	460 000
Sum inntekter		481 800	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 400	107 400
Annen driftskostnad	2	148 505	120 660
Sum kostnader		255 905	228 060
Driftsresultat		225 895	231 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		74 319	138 213
Sum finanskostnader		74 319	138 213
Netto finans		-74 319	-138 165
Ordinært resultat før skattekostnad		151 576	93 776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 956	46 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 620	47 046
Årsresultat	4	92 620	47 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 620	47 046
Totalresultat		92 620	47 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 620	47 046
Sum overføringer og disponeringer		92 620	47 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 796 702	3 904 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler	1	6 996 702	7 104 102
Sum anleggsmidler		6 996 702	7 104 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	27 000
Sum fordringer		18 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 431	295 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 431	295 780
Sum omløpsmidler		412 431	322 780
SUM EIENDELER		7 409 133	7 426 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 824 885	1 732 265
Sum opptjent egenkapital		1 824 885	1 732 265
Sum egenkapital	4	1 924 885	1 832 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 146 672	2 261 668
Øvrig langsiktig gjeld		3 047 241	3 056 241
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 913	5 317 909
Sum langsiktig gjeld		5 193 913	5 317 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 281	118 075
Betalbar skatt	3	58 956	46 730
Annen kortsiktig gjeld		129 098	111 903
Sum kortsiktig gjeld		290 335	276 708
Sum gjeld		5 484 248	5 594 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 133	7 426 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423674

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 091 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 20
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eivind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 800	460 000
Sum inntekter		481 800	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 400	107 400
Annen driftskostnad	2	148 505	120 660
Sum kostnader		255 905	228 060
Driftsresultat		225 895	231 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		74 319	138 213
Sum finanskostnader		74 319	138 213
Netto finans		-74 319	-138 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 956	46 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 620	47 046
Årsresultat	4	92 620	47 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 620	47 046
Totalresultat		92 620	47 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 620	47 046
Sum overføringer og disponeringer		92 620	47 046



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 796 702	3 904 102
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler	1	6 996 702	7 104 102
Sum anleggsmidler		6 996 702	7 104 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	27 000
Sum fordringer		18 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 431	295 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 431	295 780
Sum omløpsmidler		412 431	322 780
SUM EIENDELER		7 409 133	7 426 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 824 885	1 732 265
Sum opptjent egenkapital		1 824 885	1 732 265
Sum egenkapital	4	1 924 885	1 832 265
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 146 672	2 261 668
Øvrig langsiktig gjeld		3 047 241	3 056 241
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 913	5 317 909
Sum langsiktig gjeld		5 193 913	5 317 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 281	118 075
Betalbar skatt	3	58 956	46 730
Annen kortsiktig gjeld		129 098	111 903
Sum kortsiktig gjeld		290 335	276 708
Sum gjeld		5 484 248	5 594 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 133	7 426 882



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Holmaas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		481 800	460 000
Sum driftsinntekter		<u>481 800</u>	<u>460 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 400	107 400
Annen driftskostnad	2	148 505	120 660
Sum driftskostnader		<u>255 905</u>	<u>228 060</u>
Driftsresultat		<u>225 895</u>	<u>231 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Annen rentekostnad		74 319	138 213
Resultat av finansposter		<u>-74 319</u>	<u>-138 165</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		151 576	93 776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 956	46 730
Ordinært resultat		<u>92 620</u>	<u>47 046</u>
Årsresultat	4	<u>92 620</u>	<u>47 046</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 620	47 046
Sum overføringer		<u>92 620</u>	<u>47 046</u>



Balanse			
Holmaas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 796 702	3 904 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 996 702</u>	<u>7 104 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 996 702</u>	<u>7 104 102</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 000</u>	<u>27 000</u>
Sum fordringer		<u>18 000</u>	<u>27 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 431	295 780
Sum omløpsmidler		<u>412 431</u>	<u>322 780</u>
Sum eiendeler		<u>7 409 133</u>	<u>7 426 882</u>
Holmaas Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Holmaas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 824 885	1 732 265
Sum opptjent egenkapital		<u>1 824 885</u>	<u>1 732 265</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 924 885</u>	<u>1 832 265</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 146 672	2 261 668
Øvrig langsiktig gjeld		3 047 241	3 056 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 193 913</u>	<u>5 317 909</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 281	118 075
Betalbar skatt	3	58 956	46 730
Annen kortsiktig gjeld		129 098	111 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>290 335</u>	<u>276 708</u>
Sum gjeld		<u>5 484 248</u>	<u>5 594 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 409 133</u>	<u>7 426 882</u>

Oslo, 27.05.2022
Styret i Holmaas Eiendom AS

Rune Eivind Gjøen
Styreleder

Christine Clarkson
Styremedlem



Holmaas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Holmaas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Veteranbil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 323 109	3 200 000	9 523 109
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 323 109	3 200 000	9 523 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 486 427		2 486 427
= Bokført verdi 31.12.21	3 796 702	3 200 000	6 996 702
Årets ordinære avskrivninger	107 400		107 400
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Holmaas Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 956	46 730
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 956	46 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 576	93 776
Permanente forskjeller	0	-28
Endring i midlertidige forskjeller	116 408	118 660
Skattepliktig inntekt	267 984	212 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 956	46 730
Sum betalbar skatt i balansen	58 956	46 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 121 505	-2 014 105	107 400
Gevinst - og tapskonto	36 031	45 039	9 008
Sum	-2 085 474	-1 969 066	116 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 085 474	1 969 066	-116 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 732 265	1 832 265
Årets resultat				92 620	92 620
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 824 885	1 924 885



Holmaas Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 146 672

**Balansført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld:**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 796 702