



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 437 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 2  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 074 269	18 404 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 074 269</b>	<b>18 404 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 443 284	9 093 487
Lønnskostnad	1	9 677 991	2 633 004
Avskrivning på driftsmidler	2	772 332	257 444
Annen driftskostnad		12 221 015	3 274 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 114 622</b>	<b>15 258 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 959 647</b>	<b>3 145 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124 413	16 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 413</b>	<b>16 379</b>
Annen rentekostnad		590 074	178 921
Annen finanskostnad		182 551	49 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 625</b>	<b>227 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 212</b>	<b>-211 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 311 435</b>	<b>2 934 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	948 516	644 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 362 919	2 289 783



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 362 919	2 289 783



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 926</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 777 443	3 549 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 777 443</b>	<b>3 549 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 882 369</b>	<b>3 549 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>18 504 840</b>	<b>16 694 849</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 139	357 286
Andre kortsiktige fordringer		1 619 968	1 194 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 860 107</b>	<b>1 551 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 748 560	349 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 560</b>	<b>349 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 113 506</b>	<b>18 595 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 995 875</b>	<b>22 145 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 647 132	2 284 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 647 132</b>	<b>2 284 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 147 132</b>	<b>3 784 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 676 193	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	6 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 176 193</b>	<b>9 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 176 193</b>	<b>9 183 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 822 924
Leverandørgjeld		5 241 732	3 697 957
Betalbar skatt	3	1 056 842	640 866
Skattetrekk og andre trekk		2 737 408	1 864 286
Annen kortsiktig gjeld		2 636 568	1 151 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 672 551</b>	<b>9 177 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 848 743</b>	<b>18 361 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 995 875</b>	<b>22 145 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 437 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 2  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 074 269	18 404 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 074 269</b>	<b>18 404 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 443 284	9 093 487
Lønnskostnad	1	9 677 991	2 633 004
Avskrivning på driftsmidler	2	772 332	257 444
Annen driftskostnad		12 221 015	3 274 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 114 622</b>	<b>15 258 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 959 647</b>	<b>3 145 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124 413	16 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 413</b>	<b>16 379</b>
Annen rentekostnad		590 074	178 921
Annen finanskostnad		182 551	49 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 625</b>	<b>227 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 212</b>	<b>-211 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 311 435</b>	<b>2 934 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	948 516	644 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 362 919	2 289 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 362 919</b>	<b>2 289 783</b>



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 926</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	2 777 443	3 549 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 777 443</b>	<b>3 549 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 882 369</b>	<b>3 549 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>18 504 840</b>	<b>16 694 849</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		240 139	357 286
Andre kortsiktige fordringer			
		1 619 968	1 194 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 860 107</b>	<b>1 551 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 748 560	349 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 560</b>	<b>349 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 113 506</b>	<b>18 595 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 995 875</b>	<b>22 145 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 647 132	2 284 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 647 132</b>	<b>2 284 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 147 132</b>	<b>3 784 213</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 676 193	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	6 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 176 193</b>	<b>9 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 176 193</b>	<b>9 183 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 822 924
Leverandørgjeld		5 241 732	3 697 957
Betalbar skatt	3	1 056 842	640 866
Skattetrekk og andre trekk		2 737 408	1 864 286
Annen kortsiktig gjeld		2 636 568	1 151 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 672 551</b>	<b>9 177 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 848 743</b>	<b>18 361 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 995 875</b>	<b>22 145 428</b>



Organisasjonsnr: 925 437 271  
HØYER BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Deborah Swård Stevnebo  
2022-05-23

 BankID Signing  
Inge Nygaard  
2022-05-23

 BankID Signing  
Petter Gedde  
2022-05-23

# ÅRSREGNSKAP

2021

**Høyer Bergen Sentrum AS**

Organisasjonsnummer: 925437271



<b>Høyer Bergen Sentrum AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		63 074 269	18 404 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>63 074 269</u></b>	<b><u>18 404 337</u></b>
Varekostnad		35 443 284	9 093 487
Lønnskostnad	1	9 677 991	2 633 004
Avskrivning på driftsmidler	2	772 332	257 444
Annen driftskostnad		12 221 015	3 274 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>58 114 622</u></b>	<b><u>15 258 726</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 959 647</u></b>	<b><u>3 145 611</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124 413	16 379
Annen rentekostnad		590 074	178 921
Annen finanskostnad		182 551	49 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-648 212</u></b>	<b><u>-211 562</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 311 435	2 934 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	948 516	644 266
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>3 362 919</u></b>	<b><u>2 289 783</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>3 362 919</u></b>	<b><u>2 289 783</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 362 919	2 289 783
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>3 362 919</u></b>	<b><u>2 289 783</u></b>



<b>Høyer Bergen Sentrum AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 926	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 926</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 777 443	3 549 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 777 443</b>	<b>3 549 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 882 369</b>	<b>3 549 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	4	<b>18 504 840</b>	<b>16 694 849</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 139	357 286
Andre kortsiktige fordringer		1 619 968	1 194 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 860 107</b>	<b>1 551 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>1 748 560</b>	<b>349 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 113 506</b>	<b>18 595 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 995 875</b>	<b>22 145 428</b>



<b>Høyer Bergen Sentrum AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 647 132	2 284 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 647 132</u>	<u>2 284 213</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>7 147 132</u>	<u>3 784 213</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>3 400</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 676 193	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	6 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 176 193</u>	<u>9 180 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 822 924
Leverandørgjeld		5 241 732	3 697 957
Betalbar skatt	3	1 056 842	640 866
Skattetrekk og andre trekk		2 737 408	1 864 286
Annen kortsiktig gjeld		2 636 568	1 151 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>11 672 551</u>	<u>9 177 815</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>17 848 743</u>	<u>18 361 215</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>24 995 875</u>	<u>22 145 428</u>
Bergen, 23.05.2022 Styret i Høyer Bergen Sentrum AS			
_____ Inge Nygaard styreleder	_____ Petter Gedde styremedlem	_____ Deborah Swärd Stevnebø styremedlem/daglig leder	
Høyer Bergen Sentrum AS		Side 3	



## Høyer Bergen Sentrum AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 3.

#### Note 1 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	8 256 731	2 279 352
Arbeidsgiveravgift	1 171 881	323 155
OTP	121 667	22 570
Andre personalkostnader	127 712	7 927
<b>Sum</b>	<b>9 677 991</b>	<b>2 633 004</b>

Antall sysselsatte årsverk	23	6
----------------------------	----	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Høyer Bergen Sentrum AS**

## Noter til regnskapet for 2021

**Note 2 Driftsmidler**

Type driftsmidler	Inventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 725 430	81 789	<b>3 807 219</b>
Årets tilgang	0	0	<b>0</b>
Årets avgang	0	0	<b>0</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	-993 440	-36 336	<b>-1 029 776</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 731 990</b>	<b>45 453</b>	<b>2 777 443</b>
Årets avskrivning	745 080	27 252	<b>772 332</b>
Levetid (år)	5	3	

**Note 3 Skatt**

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 311 435	2 934 049
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endringer i midlertidige forskjeller	492 391	-15 453
<b>Årets skattegrunnlag betalbar skatt</b>	<b>4 803 826</b>	<b>2 913 026</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>1 056 842</b>	<b>640 866</b>

Beregning av utsatt skattefordel:	2021	2020
Varelager	-482 314	0
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	5 376	15 453
Sum midlertidige forskjeller	-476 938	15 453
<b>Utsatt skatt/- Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-104 926</b>	<b>3 400</b>

**Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt**

22 % av resultat før skatt	948 516	645 491
Skatt av permanente forskjeller, 22%	0	-1 225
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>948 516</b>	<b>644 266</b>

**Høyer Bergen Sentrum AS**

## Noter til regnskapet for 2021

**Note 4 Pantegjeld og sikkerheter**

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	4 676 193	4 672 924

*Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:*

Driftstilbehør	2 777 443	3 549 775
Varelager	18 504 840	16 694 849

**Note 5 Bankinnskudd**

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	408 085	234 403

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nygaard Utvikling AS	1 000	33,33 %
Gjedda Retail Consulting AS	1 000	33,33 %
Sward Holding AS	1 000	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	2 284 213	3 784 213
Årets resultat	0	3 362 919	3 362 919
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>5 647 132</b>	<b>7 147 132</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Høyer Bergen Sentrum AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Høyer Bergen Sentrum AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 3 362 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

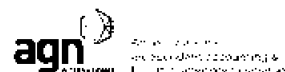
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 00  
E mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadresse: Postboks 174, N-1378 Nesøra  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 23.05.2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Bergen Sentrum AS – side 2