



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dirk von Ohle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	782 160	721 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 160</b>	<b>721 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6	421 644	401 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 988</b>	<b>452 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 172</b>	<b>268 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 577	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 577</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		68 684	62 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 684</b>	<b>62 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 107</b>	<b>62 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 064</b>	<b>206 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 064</b>	<b>206 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 065</b>	<b>206 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 065	206 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 065</b>	<b>206 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 214	4 012
Andre fordringer	7	26 655	106 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 869</b>	<b>110 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 155	670 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 155</b>	<b>670 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 023</b>	<b>780 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 023</b>	<b>780 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-931 984	-1 179 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-931 984</b>	<b>-1 179 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-931 984</b>	<b>-1 179 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 586 125	1 837 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 125</b>	<b>1 837 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 125</b>	<b>1 837 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 741	121 143
Annen kortsiktig gjeld	10	3 142	1 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 882</b>	<b>122 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 008</b>	<b>1 959 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 023</b>	<b>780 453</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 602 120  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dirk von Ohle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 602 120  
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	782 160	721 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 160</b>	<b>721 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	421 644	401 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 988</b>	<b>452 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 172</b>	<b>268 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 577	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 577</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		68 684	62 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 684</b>	<b>62 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 107</b>	<b>62 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 064</b>	<b>206 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 064</b>	<b>206 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 065</b>	<b>206 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 065	206 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 065</b>	<b>206 307</b>



Organisasjonsnr: 919 602 120  
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 214	4 012
Andre fordringer	7	26 655	106 292
Sum fordringer		28 869	110 304

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 155	670 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 155	670 149

Sum omløpsmidler		702 023	780 453
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		702 023	780 453
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-931 984	-1 179 049
Sum opptjent egenkapital		-931 984	-1 179 049

Sum egenkapital	8	-931 984	-1 179 049
-----------------	---	----------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 586 125	1 837 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 125	1 837 264

Sum langsiktig gjeld		1 586 125	1 837 264
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 741	121 143
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	10	3 142	1 095
Sum kortsiktig gjeld		47 882	122 238
Sum gjeld		1 634 008	1 959 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 023	780 453



Organisasjonsnr: 919 602 120  
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>658 215</b>	<b>703 020</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	247 065	206 307
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-251 139	-251 112
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-4 074</b>	<b>-44 805</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>654 141</b>	<b>658 215</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restansekonto	2 214	4 012
Mellomregning finansieringsforetak	2 208	0
Andre kortsiktige fordringer	159	119
Forskuddsbetalte forsikr.premie	24 053	106 173
Forskuddsbetalt strøm	235	0
Driftskonto	673 155	670 149
Leverandører	-44 741	-121 143
Påløpne renter langsiktig gjeld	-465	-322
Andre påløpte kostnader	0	-461
Påløpte energikostnader	-469	-312
Forskudd / overdekning	-2 208	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>654 141</b>	<b>658 215</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	782 160	721 080	774 000	794 530
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>782 160</b>	<b>721 080</b>	<b>774 000</b>	<b>794 530</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>782 160</b>	<b>721 080</b>	<b>774 000</b>	<b>794 530</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	3 000	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	4 422	4 111	6 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	41 293	34 629	36 000	44 440
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		5 118	4 959	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		76 606	73 873	76 000	78 850
Andre honorar	5	645	796	11 000	10 700
Kontorkostnad		0	684	2 000	2 000
TV/bredbånd		185 059	179 640	185 000	186 840
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	162	1 000	1 000
Forsikringer		106 173	101 120	106 000	113 400
Andre kostnader	6	2 328	1 247	5 000	4 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>472 988</b>	<b>452 565</b>	<b>513 000</b>	<b>535 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 172</b>	<b>268 515</b>	<b>261 000</b>	<b>259 055</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 577	173	0	0
Rentekostnad		68 684	62 381	54 000	76 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>62 107</b>	<b>62 208</b>	<b>54 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 065</b>	<b>206 307</b>	<b>207 000</b>	<b>183 055</b>
Overført sameiekapital		247 065	206 307	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>247 065</b>	<b>206 307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 214	4 012
Andre kortsiktige fordringer	7	2 367	119
Forskuddsbetalte kostnader		24 288	106 173
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		673 155	670 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 023</b>	<b>780 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 023</b>	<b>780 453</b>



## Balanse 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-931 984	-1 179 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-931 984</b>	<b>-1 179 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-931 984</b>	<b>-1 179 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 586 125	1 837 264
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 125</b>	<b>1 837 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 208	0
Leverandørgjeld		44 741	121 143
Påløpne renter		465	322
Annen kortsiktig gjeld	10	469	773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 882</b>	<b>122 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 008</b>	<b>1 959 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 023</b>	<b>780 453</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Dirk von Ohle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Jonson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnhold Walle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Beth Thonerud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 409, b.nr. 145 i Indre Østfold Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP1559812.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	282 240	227 520
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	313 920
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 640	179 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	63 570	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	256 710	0
<b>Sum</b>	<b>782 160</b>	<b>721 080</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 422	4 111
<b>Sum</b>	<b>4 422</b>	<b>4 111</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 668	34 629
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>41 293</b>	<b>34 629</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	796
<b>Sum</b>	<b>645</b>	<b>796</b>

Kto. 6714 Tilleggsavtale E-post i Portal.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

### Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	620	0
7770 Betalingskostnader	923	926
7773 Omkostninger innkreving	785	321
<b>Sum</b>	<b>2 328</b>	<b>1 247</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 208	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	159	119
<b>Sum</b>	<b>2 367</b>	<b>119</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 179 049	247 065	-931 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 179 049</b>	<b>247 065</b>	<b>-931 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 179 049</b>	<b>247 065</b>	<b>-931 984</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362690041</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 837 264
Avdrag i perioden:	251 139
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 586 125</b>
Saldo 5 år frem i tid:	165 062

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362690041	30	52 871	1 586 130

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2937 Påløpte energikostnader	469	312
2980 Andre påløpte kostnader	0	461
<b>Sum</b>	<b>469</b>	<b>773</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordmyrstubben 50-92.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordmyrstubben 50-92**

Styreleder	Jan Dirk von Ohle (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Anne-Beth Thonerud (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Gunnar Jonson (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Arnhild Walle (sign.)	22.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrstubben 50-92

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordmyrstubben 50-92s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nordmyrstubben 50-92

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. februar 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor