



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		443 487	166 729
Sum inntekter		443 487	166 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 030	425 276
Annen driftskostnad		162 315	162 088
Sum kostnader		659 345	587 364
Driftsresultat		-215 858	-420 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142	1 060
Sum finansinntekter		142	1 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 861	
Annen rentekostnad		434 609	310 260
Sum finanskostnader		499 470	310 260
Netto finans		-499 328	-309 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 186	-729 836
Skattekostnad		-79 289	-122 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 897	-606 840
Årsresultat		-635 897	-606 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 897	-606 840
Totalresultat		-635 897	-606 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-281 114	-436 077
Overført fra overkurs		-354 783	-170 763
Sum overføringer og disponeringer		-635 897	-606 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 584 233	14 888 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	651 331	844 523
Sum varige driftsmidler		15 235 564	15 732 594
Sum anleggsmidler		15 235 564	15 732 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		360 403	559 751
Sum fordringer		360 403	559 751
Sum omløpsmidler		360 403	559 751
SUM EIENDELER		15 595 967	16 292 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		7 013 454	7 368 237
Sum innskutt egenkapital		7 053 454	7 408 237
Sum egenkapital		7 053 454	7 408 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 255 203	
Annen kortsiktig gjeld		87 310	84 108
Sum kortsiktig gjeld		1 342 513	84 108
Sum gjeld		8 542 513	8 884 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 595 967	16 292 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561165

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		443 487	166 729
Sum inntekter		443 487	166 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 030	425 276
Annen driftskostnad		162 315	162 088
Sum kostnader		659 345	587 364
Driftsresultat		-215 858	-420 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142	1 060
Sum finansinntekter		142	1 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 861	
Annen rentekostnad		434 609	310 260
Sum finanskostnader		499 470	310 260
Netto finans		-499 328	-309 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 186	-729 836
Skattekostnad		-79 289	-122 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 897	-606 840
Årsresultat		-635 897	-606 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 897	-606 840
Totalresultat		-635 897	-606 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-281 114	-436 077
Overført fra overkurs		-354 783	-170 763
Sum overføringer og disponeringer		-635 897	-606 840



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 584 233	14 888 071
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	651 331	844 523
Sum varige driftsmidler		15 235 564	15 732 594
Sum anleggsmidler		15 235 564	15 732 594

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		360 403	559 751
Sum fordringer		360 403	559 751
Sum omløpsmidler		360 403	559 751
SUM EIENDELER		15 595 967	16 292 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		7 013 454	7 368 237
Sum innskutt egenkapital		7 053 454	7 408 237
Sum egenkapital		7 053 454	7 408 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	8 800 000

Kortsiktig gjeld

Utbytte		1 255 203	
Annen kortsiktig gjeld		87 310	84 108



Sum kortsiktig gjeld	1 342 513	84 108
Sum gjeld	8 542 513	8 884 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 595 967	16 292 345



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ole Vigs gate 24 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Vigs gate 24 AS som viser et underskudd på NOK 635 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel:EQW7E-LSXAS-CHAWD-TEW1T-GYKH-N-IW3C



Revisjonsberetning 2023 for Ole Vigs gate 24 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQW7E-LSXAS-CHAWD-TEW1T-GYKHN-IW3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 06:45:31 UTC



Penneo DokumentID: EQW7E-L5XAS-CHAWD-TEW1T-GYKH-N-IW3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ole Vigs Gate 24 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		443 487	166 729
Sum driftsinntekter		443 487	166 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 030	425 276
Annen driftskostnad		162 315	162 088
Sum driftskostnader		659 345	587 364
Driftsresultat		-215 858	-420 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142	1 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 861	0
Annen rentekostnad		434 609	310 260
Resultat av finansposter		-499 328	-309 200
Resultat før skattekostnad		-715 186	-729 836
Skattekostnad		-79 289	-122 996
Årsresultat		-635 897	-606 840
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-281 114	-436 077
Overført fra overkurs		-354 783	-170 763
Sum overføringer		-635 897	-606 840



Ole Vigs Gate 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 584 233	14 888 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	651 331	844 523
Sum varige driftsmidler		15 235 564	15 732 594
Sum anleggsmidler		15 235 564	15 732 594
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		360 403	559 751
Sum fordringer		360 403	559 751
Sum omløpsmidler		360 403	559 751
Sum eiendeler		15 595 967	16 292 345

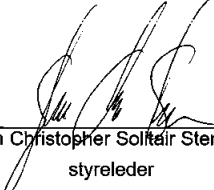


Ole Vigs Gate 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		7 013 454	7 368 237
Sum innskutt egenkapital		7 053 454	7 408 237
Sum egenkapital		7 053 454	7 408 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 255 203	0
Annen kortsiktig gjeld		87 310	84 108
Sum kortsiktig gjeld		1 342 513	84 108
Sum gjeld		8 542 513	8 884 108
Sum egenkapital og gjeld		15 595 967	16 292 345

Oslo, 10/4 - 2024
Styret i Ole Vigs Gate 24 AS


Johan Christopher Soltau Stenersen
styreleder


Roar Langen
styremedlem



Ole Vigs Gate 24 AS Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Ole Vigs Gate 24 AS Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 191 909	965 961	16 157 870
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 191 909	965 961	16 157 870
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-607 676	-314 630	-922 306
Balansført verdi 31.12	14 584 233	651 331	15 235 564
Årets avskrivning	303 838	193 192	497 030

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 7 200 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom: 14 584 233



Ole Vigs Gate 24 AS
Noter 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %