



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 880 730	1 945 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 730</b>	<b>1 945 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	899 998	1 049 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 343</b>	<b>1 100 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 387</b>	<b>845 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 176	22 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 176</b>	<b>22 316</b>
Annen rentekostnad		112 439	159 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 439</b>	<b>159 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 263</b>	<b>137 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 124</b>	<b>707 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 124</b>	<b>707 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 124</b>	<b>707 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		845 124	707 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>845 124</b>	<b>707 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	19 342 700	19 342 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 342 700</b>	<b>19 342 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 342 700</b>	<b>19 342 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 169	97 100
Andre fordringer	14	79 617	77 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 786</b>	<b>174 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 352	93 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 352</b>	<b>93 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 138</b>	<b>268 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 652 838</b>	<b>19 611 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 699 713	7 854 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 696 913</b>	<b>7 851 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>8 699 713</b>	<b>7 854 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 825 557	6 710 581
Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 757</b>	<b>11 722 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 757</b>	<b>11 722 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 646	3 616
Annen kortsiktig gjeld	16	65 723	30 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 369</b>	<b>33 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 953 125</b>	<b>11 756 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 652 838</b>	<b>19 611 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	10 837 757	11 722 781



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 976 059 859  
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 880 730	1 945 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 730</b>	<b>1 945 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	899 998	1 049 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 343</b>	<b>1 100 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 387</b>	<b>845 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 176	22 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 176</b>	<b>22 316</b>
Annen rentekostnad		112 439	159 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 439</b>	<b>159 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 263</b>	<b>137 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 124</b>	<b>707 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 124</b>	<b>707 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 124</b>	<b>707 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		845 124	707 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>845 124</b>	<b>707 633</b>



Organisasjonsnr: 976 059 859  
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

13

19 342 700

19 342 700

Sum varige driftsmidler

19 342 700

19 342 700

Sum anleggsmidler

19 342 700

19 342 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 169

97 100

Andre fordringer

14

79 617

77 570

Sum fordringer

85 786

174 670

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

224 352

93 939

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

224 352

93 939

Sum omløpsmidler

310 138

268 610

SUM EIENDELER

19 652 838

19 611 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 800

2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 699 713

7 854 589

Sum opptjent egenkapital

8 696 913

7 851 789

Sum egenkapital

18

8 699 713

7 854 589

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

5 825 557

6 710 581



Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 757</b>	<b>11 722 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 757</b>	<b>11 722 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 646	3 616
Annen kortsiktig gjeld	16	65 723	30 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 369</b>	<b>33 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 953 125</b>	<b>11 756 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 652 838</b>	<b>19 611 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	10 837 757	11 722 781



Organisasjonsnr: 976 059 859  
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	51345.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>234 670</b>	<b>379 719</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	845 124	707 633
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-885 025	-852 682
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-39 901</b>	<b>-145 049</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>194 770</b>	<b>234 670</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	310 138	268 610
Kortsiktig gjeld	-115 369	-33 940
<b>C. Disponible midler</b>	<b>194 770</b>	<b>234 670</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 777 230	1 782 198	1 648 720	1 762 453
Leie forretningslokaler	1	103 500	138 000	138 000	138 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 880 730</b>	<b>1 920 198</b>	<b>1 786 720</b>	<b>1 900 453</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	25 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>25 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 880 730</b>	<b>1 945 698</b>	<b>1 786 720</b>	<b>1 900 453</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	6 345	6 345	6 000	6 000
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	114 257	133 763	110 000	114 000
Kostnad eiendom/lokale	5	86 428	88 759	87 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	240 763	222 611	241 000	243 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	25 210	21 010	22 000	26 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	597	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	99 009	147 003	111 000	11 000
Revisjonshonorar	10	4 775	4 729	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 062	83 556	84 000	88 000
Andre honorar	11	5 418	54 408	4 000	0
Kontorkostnad		0	910	3 000	3 000
TV/bredbånd		68 087	133 728	67 000	80 000
Kontingent og gaver		1 000	1 000	0	0
Forsikring		165 562	155 292	145 000	185 000
Andre kostnader	12	2 830	2 410	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>951 343</b>	<b>1 100 525</b>	<b>939 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 387</b>	<b>845 173</b>	<b>847 720</b>	<b>985 453</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		28 176	22 316	10 000	10 000
Rentekostnad		112 439	159 855	144 000	89 930
<b>Netto finansposter</b>		<b>84 263</b>	<b>137 539</b>	<b>134 000</b>	<b>79 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 124</b>	<b>707 633</b>	<b>713 720</b>	<b>905 523</b>
Overført til/fra annen egenkapital		845 124	707 633	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>845 124</b>	<b>707 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	19 342 700	19 342 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 342 700</b>	<b>19 342 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 195	97 100
Kundefordringer		974	0
Andre kortsiktige fordringer	14	6 733	5 867
Forskuddsbetalte kostnader		72 884	71 703
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		224 352	93 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 138</b>	<b>268 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 652 838</b>	<b>19 611 310</b>



## Balanse 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 696 913	7 851 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 696 913</b>	<b>7 851 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>8 699 713</b>	<b>7 854 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	5 825 557	6 710 581
Borettsinnskudd		5 012 200	5 012 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 837 757</b>	<b>11 722 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 774
Leverandørgjeld		49 646	3 616
Påløpne renter		2 950	8 081
Annen kortsiktig gjeld	16	62 773	11 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 369</b>	<b>33 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 953 125</b>	<b>11 756 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 652 838</b>	<b>19 611 310</b>
Pantstillelser	17	10 837 757	11 722 781
Sted: _____	Dato: _____		

Rune Stangeland  
Styreleder

Paola Simone Garcia  
Styremedlem

Bjarne Asp  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	702 792	702 792
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 864	66 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	123 024	153 198
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	884 550	859 344
3605 Leie forretningslokaler	103 500	138 000
<b>Sum</b>	<b>1 880 730</b>	<b>1 920 198</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	25 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	6 345
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	6 345	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	45 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	45 000	0
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Styrehonorar er avsatt i 2020.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	114 257	133 763
<b>Sum</b>	<b>114 257</b>	<b>133 763</b>



## Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 595	43 643
6361 Fast renhold	39 248	31 748
6362 Skadedyrutryddelse	3 585	3 460
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	5 875
6392 Containerleie/tømming	0	4 034
<b>Sum</b>	<b>86 428</b>	<b>88 759</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	240 763	222 611
<b>Sum</b>	<b>240 763</b>	<b>222 611</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 410	1 410
6450 Leie parkering	23 800	19 600
<b>Sum</b>	<b>25 210</b>	<b>21 010</b>

Konto 6420 gjelder nettside.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	597	0
<b>Sum</b>	<b>597</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	4 200
6602 Vedlikehold VVS	3 168	8 593
6603 Vedlikehold elektro	53 378	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	13 834
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 161	11 005
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 623	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	105 063
6648 Vedlikehold dører og porter	13 680	4 309
<b>Sum</b>	<b>99 009</b>	<b>147 003</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 729
<b>Sum</b>	<b>4 775</b>	<b>4 729</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 150	3 658
6730 Teknisk honorar	2 269	50 750
<b>Sum</b>	<b>5 418</b>	<b>54 408</b>

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med bruksoverlating og godkjenning av andelseiere.  
Konto 6730 gjelder innhenting tilbud fra elektriker i forbindelse med utføring av dører til tavleskap.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	1 084	1 009
7772 Omkostninger inkasso	1 435	0
7773 Omkostninger innkreving	315	301
7795 Husleietap	-3	0
<b>Sum</b>	<b>2 830</b>	<b>2 410</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 342 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 342 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 342 700
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA Polise nr. 77947936

Selskapet eier tomten. Tomtens areal er 968 m2. G.nr. 233, b.nr. 420 og utgjør kr. 3 481 686 av byggets verdi. Byggeår 1897, rehabilitert i 1995.



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

**Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 392
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 733	475
<b>Sum</b>	<b>6 733</b>	<b>5 867</b>

Konto 1570 gjelder renter til gode fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

## Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12135353912	11420615410	11420615401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2005
Rentesats:	1.85 %	0.927 %	0.927 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2031	01.03.2026	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 157 635	6 525 399	6 485 442
Lånesaldo 01.01:	1 859 045	2 486 584	2 364 952
Avdrag i perioden:	140 798	381 443	362 784
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 718 248</b>	<b>2 105 141</b>	<b>2 002 168</b>
Saldo 5 år frem i tid:	961 339	102 582	97 564

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615401	4	74 821	299 284
	4	73 817	295 268
	4	72 518	290 072
	4	72 379	289 516
	4	71 946	287 784
	4	70 059	280 236
	1	69 920	69 920
	1	69 608	69 608
	1	68 898	68 898
	1	51 578	51 578
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615410	4	78 670	314 680
	4	77 613	310 452
	4	76 248	304 992
	4	76 102	304 408
	4	75 647	302 588
	4	73 662	294 648
	1	73 516	73 516
	1	73 188	73 188
	1	72 442	72 442
	1	54 231	54 231
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135353912	2	70 117	140 234
	1	69 176	69 176
	2	67 957	135 914
	2	67 956	135 912
	3	67 828	203 484
	2	67 422	134 844
	1	65 647	65 647
	1	65 518	65 518
	1	65 227	65 227
	1	64 565	64 565
	2	55 294	110 588



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

---

Langsiktig gjeld

3	54 551	163 653
1	53 490	53 490
2	53 169	106 338
3	51 774	155 322
1	48 334	48 334



## Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	51 345	0
2937 Påløpte energikostnader	11 428	11 469
<b>Sum</b>	<b>62 773</b>	<b>11 469</b>

### Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 825 557
Innskuddskapital	5 012 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 837 757</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>19 342 700</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 012 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 851 789	845 124	8 696 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 851 789</b>	<b>845 124</b>	<b>8 696 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 854 589</b>	<b>845 124</b>	<b>8 699 713</b>



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 94 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Schweigaardsgate 94 Borettslag**

Styreleder	Rune Stangeland (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Bjarne Asp (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Paola Simone Garcia (sign.)	10.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 94 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgate 94 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 845 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Schweigaardsgate 94 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

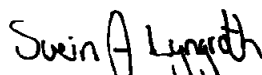
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor