



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fjellanger Cook  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	1 004 456	911 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 456</b>	<b>911 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	474 418	305 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 417</b>	<b>305 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 039</b>	<b>605 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 178</b>	<b>24 746</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 555</b>	<b>169 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 377</b>	<b>-144 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 038</b>	<b>605 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 038</b>	<b>605 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 662</b>	<b>460 535</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		420 662	460 535
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>420 662</b>	<b>460 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		23 791	34 917
Andre krav		27 859	7 492
<b>Sum krav</b>		<b>51 650</b>	<b>42 409</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		709 954	671 633
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>709 954</b>	<b>671 633</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>761 605</b>	<b>714 042</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>761 605</b>	<b>714 042</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	9	-2 029 396	-2 450 058
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 029 396</b>	<b>-2 450 058</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-2 029 396</b>	<b>-2 450 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	2 768 541	3 114 331
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 768 541</b>	<b>3 114 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 768 541</b>	<b>3 114 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310	16 438
Anna kortsiktig gjeld		22 149	33 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 459</b>	<b>49 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 791 001</b>	<b>3 164 100</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 605</b>	<b>714 042</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702948

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 001 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUHNLEHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fjellanger Cook  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	1 004 456	911 175
Sum inntekter		1 004 456	911 175
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	4,5,6,7,8	474 418	305 760
Sum kostnader		474 417	305 759
Driftsresultat		530 039	605 416
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		23 178	24 746
Sum finanskostnader		132 555	169 626
Netto finans		-109 377	-144 881
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		530 038	605 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 038	605 415
Årsresultat		420 662	460 535
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		420 662	460 535
Sum overføringer og disponeringar		420 662	460 535



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel  
Varer

Krav			
Kundekrav		23 791	34 917
Andre krav		27 859	7 492
Sum krav		51 650	42 409

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		709 954	671 633
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		709 954	671 633

Sum omløpsmiddel		761 605	714 042
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		761 605	714 042
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	-2 029 396	-2 450 058
Sum opptent eigenkapital		-2 029 396	-2 450 058

Sum eigenkapital		-2 029 396	-2 450 058
------------------	--	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Anna langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjonar	10	2 768 541	3 114 331
Sum anna langsiktig gjeld		2 768 541	3 114 331

Sum langsiktig gjeld		2 768 541	3 114 331
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

Leverandørgjeld		310	16 438
-----------------	--	-----	--------



Anna kortsiktig gjeld	22 149	33 332
Sum kortsiktig gjeld	22 459	49 769
Sum gjeld	2 791 001	3 164 100
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>761 605</b>	<b>714 042</b>



Organisasjonsnr: 998 001 374  
SAMEIET KUHNLEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kuhnlehaugen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kuhnlehaugens årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennneo Dokumentnøkkel: FK555-XUI77-FGODY-PCDFE1-0PVUE-K647K



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 09:13:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: FK555-XUI77-FGQDY-PCDE1-0PVUE-K647K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. april 2020  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET KUHNLEHAUGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	345 600	324 000	345 600	345 600
Finans	1	484 440	484 440	484 500	467 484
Andre inntekter	2	174 416	102 735	150 600	157 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 456</b>	<b>911 175</b>	<b>980 700</b>	<b>970 084</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		26 460	34 920	64 800	64 800
Felles strøm og varme		3 775	4 580	5 500	5 500
Andre driftskostnader	4	37 957	48 203	76 500	76 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 361	100	0	0
Vedlikehold	6	189 111	21 723	0	0
Forretningsførsel	7	55 728	54 312	55 724	57 344
Revisjonshonorar	8	7 250	7 000	7 250	7 500
Andre konsulenthonorar		0	0	15 000	15 000
Forsikring		141 776	134 922	150 600	157 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 417</b>	<b>305 759</b>	<b>375 374</b>	<b>383 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 039</b>	<b>605 416</b>	<b>605 326</b>	<b>586 440</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 515	5 826	0	0
Andre renteinntekter		223	408	0	0
Finansinntekter		18 441	18 512	18 500	18 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 178</b>	<b>24 746</b>	<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
Rentekostnader lån		132 555	169 626	164 800	98 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 555</b>	<b>169 626</b>	<b>164 800</b>	<b>98 946</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-109 377</b>	<b>-144 881</b>	<b>-146 300</b>	<b>-80 446</b>
<b>Resultat</b>		<b>420 662</b>	<b>460 535</b>	<b>459 026</b>	<b>505 994</b>
Overført til/fra udekket tap		420 662	460 535	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET KUHNLEHAUGEN**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	12 097
Forskuddbetalte kostnader		23 791	22 820
Andre fordringer		27 859	7 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 650</b>	<b>42 409</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		709 954	671 633
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>709 954</b>	<b>671 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 605</b>	<b>714 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 605</b>	<b>714 042</b>



**BALANSE 2020 SAMEIET KUHNLEHAUGEN**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 029 396	-2 450 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 029 396</b>	<b>-2 450 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 029 396</b>	<b>-2 450 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 768 541	3 114 331
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 768 541</b>	<b>3 114 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 263	22 681
Leverandørgjeld		310	16 438
Påløpne renter		567	939
Annen kortsiktig gjeld		319	9 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 459</b>	<b>49 769</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 791 001</b>	<b>3 164 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 605</b>	<b>714 042</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Fjellanger Cook  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Caroline Fjellanger Cook  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Samuel Arnesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Øvstedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Grønmo Haugland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	280 800	259 200	280 800	280 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	64 800	64 800	64 800	64 800
3803 Innbetalte finanskostnader	484 440	484 440	484 500	467 484
<b>Sum</b>	<b>830 040</b>	<b>808 440</b>	<b>830 100</b>	<b>813 084</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	25 000	0	0	0
3885 Innkreving forsikring	149 416	102 735	150 600	157 000
<b>Sum</b>	<b>174 416</b>	<b>102 735</b>	<b>150 600</b>	<b>157 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	558	500	500
5902 Gaver til styremedlemmer	1 164	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 990	0	0	0
6325 Renovasjon	0	650	0	0
6326 Snømåking og brøyting	22 263	45 664	51 000	51 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	217	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 467	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	477	190	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 300	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 296	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	339	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	585	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 957</b>	<b>48 203</b>	<b>76 500</b>	<b>76 500</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	0	100	0	0
6540 Inventar	390	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	11 971	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 361</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	28 085	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 256	15 792	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 122	2 451	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	125 000	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	648	3 479	0	0
<b>Sum</b>	<b>189 111</b>	<b>21 723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	55 728	54 312	55 724	57 344
<b>Sum</b>	<b>55 728</b>	<b>54 312</b>	<b>55 724</b>	<b>57 344</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-2 029 396	-2 450 058
<b>Sum</b>	<b>2 029 396</b>	<b>2 450 058</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. Sameiet har et positivt driftsresultat i 2020, og har budsjettet med et positivt resultat i 2021.



Noter til regnskapet

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	rehab bad
Lånenummer:	<b>12135640504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 114 331
Avdrag i perioden:	345 789
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 768 541</b>

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135640504	1	173 549	173 549
	1	162 645	162 645
	1	158 678	158 678
	1	157 405	157 405
	1	155 179	155 179
	4	151 680	606 720
	1	150 806	150 806
	1	147 306	147 306
	1	128 062	128 062
	1	127 188	127 188
	1	120 014	120 014
	1	115 816	115 816
	1	115 116	115 116
	1	114 504	114 504
	2	113 192	226 384
	1	109 168	109 168

**Note 11 - Disponible midler**

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	<b>664 272</b>	<b>522 898</b>
Periodens resultat	420 662	460 535
Avdrag lån	-345 789	-319 161
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>74 873</b>	<b>141 374</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>739 145</b>	<b>664 272</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KUHNLEHAUGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KUHNLEHAUGEN**

Styreleder	Anne Fjellanger Cook (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Ståle Grønmo Haugland (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Caroline Fjellanger Cook (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Ingunn Øvstedal (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Samuel Arnesen (sign.)	27.04.2021