



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 829
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 656	432 000
Sum inntekter		701 656	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 146	30 866
Annen driftskostnad	2	510 644	336 510
Sum kostnader		579 790	367 376
Driftsresultat		121 866	64 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	129
Sum finansinntekter		79	129
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		79	45
Ordinært resultat før skattekostnad		121 944	64 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 827	14 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 117	50 455
Årsresultat		95 117	50 455
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 117	50 455
Sum overføringer og disponeringer		95 117	50 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	395 490	194 636
Sum varige driftsmidler		395 490	194 636
Sum anleggsmidler		395 490	194 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre fordringer		21 200	43 920
Sum fordringer		133 700	43 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 558	374 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 558	374 207
Sum omløpsmidler		641 258	418 127
SUM EIENDELER		1 036 748	612 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 10,00)	3, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	339 896	244 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		339 896	244 779
Sum egenkapital	7	389 896	294 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 585	4 192
Sum avsetninger for forpliktelser		8 585	4 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 585	4 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	108 438
Betalbar skatt	5	22 434	11 347
Annen kortsiktig gjeld		365 834	194 008
Sum kortsiktig gjeld		638 268	313 793
Sum gjeld		646 853	317 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 748	612 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273734

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 829
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 656	432 000
Sum inntekter		701 656	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 146	30 866
Annen driftskostnad	2	510 644	336 510
Sum kostnader		579 790	367 376
Driftsresultat		121 866	64 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	129
Sum finansinntekter		79	129
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		79	45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 827	14 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 117	50 455
Årsresultat		95 117	50 455
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 117	50 455
Sum overføringer og disponeringer		95 117	50 455



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

395 490

194 636

Sum varige driftsmidler

395 490

194 636

Sum anleggsmidler

395 490

194 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

112 500

21 200

133 700

43 920

43 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

507 558

374 207

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

507 558

374 207

Sum omløpsmidler

641 258

418 127

SUM EIENDELER

1 036 748

612 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000
aksjer à kr 10,00)

3, 7

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

339 896

244 779

Sum opptjent egenkapital

339 896

244 779

Sum egenkapital

7

389 896

294 779

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	8 585	4 192
Sum avsetninger for forpliktelser		8 585	4 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 585	4 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	108 438
Betalbar skatt	5	22 434	11 347
Annen kortsiktig gjeld		365 834	194 008
Sum kortsiktig gjeld		638 268	313 793
Sum gjeld		646 853	317 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 748	612 763



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Noter 2021 NYPAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	10,00	50 000,00
Sum	5 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Massimo Invest AS	2 500	50,00%	Ordinære aksjer
Ola Høeg	2 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	260 732
Tilgang i året	270 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	530 732
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(66 096)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(135 242)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	395 490
Årets avskrivninger	(69 146)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	121 944	64 669
+/- Permanente forskjeller		(63)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 970)	(13 029)
Årets skattegrunnlag	101 974	51 577
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 434	11 347
Sum	22 434	11 347
+/- Endring i utsatt skatt	4 393	2 867
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 827	14 214
Betalbar skatt i skattekostnad	22 434	11 347
Betalbar skatt i balansen	22 434	11 347



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 054	39 024	(19 970)
Sum midlertidige forskjeller	19 054	39 024	(19 970)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 192	8 585	(4 393)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	244 779	294 779
Årets resultat		95 117	95 117
Egenkapital 31.12.2021	50 000	339 896	389 896

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet skylder en av aksjonærene kr 365.834. Beløpet gjelder leie av eiendom på Nypan og blir oppgjort i 2022.



Årsregnskap for 2021

**NYPAN EIENDOM AS
7083 LEINSTRAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 NYPAN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		701 656	432 000
Sum driftsinntekter		701 656	432 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(69 146)	(30 866)
Annen driftskostnad	2	(510 644)	(336 510)
Sum driftskostnader		(579 790)	(367 376)
Driftsresultat		121 866	64 624
Annen renteinntekt		79	129
Sum finansinntekter		79	129
Annen rentekostnad		0	(84)
Sum finanskostnader		0	(84)
Netto finans		79	45
Ordinært resultat før skattekostnad		121 944	64 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(26 827)	(14 214)
Ordinært resultat		95 117	50 455
Årsresultat		95 117	50 455
Overføringer			
Annen egenkapital		95 117	50 455
Sum		95 117	50 455



Balanse pr. 31. desember 2021 NYPAN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	395 490	194 636
Sum varige driftsmidler		395 490	194 636
Sum anleggsmidler		395 490	194 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Andre fordringer		21 200	43 920
Sum fordringer		133 700	43 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 558	374 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 558	374 207
Sum omløpsmidler		641 258	418 127
Sum eiendeler		1 036 748	612 763



Balanse pr. 31. desember 2021 NYPAN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 10,00)	3, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	339 896	244 779
Sum opptjent egenkapital		339 896	244 779
Sum egenkapital	7	389 896	294 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 585	4 192
Sum avsetning for forpliktelser		8 585	4 192
Sum langsiktig gjeld		8 585	4 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 000	108 438
Betalbar skatt	5	22 434	11 347
Annen kortsiktig gjeld		365 834	194 008
Sum kortsiktig gjeld		638 268	313 793
Sum gjeld		646 853	317 985
Sum egenkapital og gjeld		1 036 748	612 763

Leinstrand
05.05.2022

Ola Høeg
Styrets leder / Daglig leder

Morten Sjoner Syrstad
Styremedlem



Noter 2021 NYPAN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	5 000	10,00	50 000,00
Sum	5 000		50 000,00

 BankID Signing
Morten Sjøner Syrstad
2022-05-05

 BankID Signing
Ola Høeg
2022-05-06

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Massimo Invest AS	2 500	50,00%	Ordinære aksjer
Ola Høeg	2 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	260 732
Tilgang i året	270 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	530 732
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(66 096)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(135 242)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	395 490
Årets avskrivninger	(69 146)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	121 944	64 669
+/- Permanente forskjeller		(63)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 970)	(13 029)
Årets skattegrunnlag	101 974	51 577
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 434	11 347
Sum	22 434	11 347
+/- Endring i utsatt skatt	4 393	2 867
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 827	14 214
Betalbar skatt i skattekostnad	22 434	11 347
Betalbar skatt i balansen	22 434	11 347



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 054	39 024	(19 970)
Sum midlertidige forskjeller	19 054	39 024	(19 970)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 192	8 585	(4 393)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	244 779	294 779
Årets resultat		95 117	95 117
Egenkapital 31.12.2021	50 000	339 896	389 896

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet skylder en av aksjonærene kr 365.834. Beløpet gjelder leie av eiendom på Nypan og blir oppgjort i 2022.



Generalforsamlingsprotokoll NYPAN EIENDOM AS



Organisasjonsnummer 918 145 842

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 05.05.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkallingen ble ordinær generalforsamling i Nypan Eiendom AS åpnet av styreleder Ola Høeg 05.05.2022 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Ola Høeg 2 500 aksjer
Morten Sjoner Syrstad 2 500 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ola Høeg valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Morten Sjoner Syrstad valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger. Beretningen ble godkjent enstemmig.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

5. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årsoverunderskuddet på kr 95.117 ble enstemmig vedtatt med følgende beløp: Annen egenkapital kr 95.117

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,-.

7. Valg.

Styret ble gjenvalgt.

8. Annet

Det ble ikke tatt opp andre saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Leinstrand 05.05.2022

Ola Høeg
Styrets leder

Morten Sjoner Syrstad
Styremedlem