



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o AB Økonomi AS
Negardssvingen 2
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kvalsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		656 249	1 838 505
Annen driftsinntekt		2 781 937	61 599
Sum inntekter		3 438 186	1 900 104
Kostnader			
Lønnskostnader	2	328 069	229 722
Avskrivning på driftsmidler	3	195 892	228 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 413 894	1 210 330
Sum kostnader		2 937 855	1 668 064
Driftsresultat		500 331	232 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	20
Annen finansinntekt		4 564	5 288
Sum finansinntekter		4 635	5 308
Annen rentekostnad		260 992	267 106
Sum finanskostnader		260 992	267 106
Netto finans		-256 357	-261 798
Ordinært resultat før skattekostnad		243 974	-29 757
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 974	-29 757
Årsresultat	5	243 974	-29 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 974	-29 757
Totalresultat		243 974	-29 757
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		243 974	
Overført fra annen egenkapital			-29 757
Sum overføringer og disponeringer		243 974	-29 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 228 039	8 166 994
Sum varige driftsmidler		6 228 039	8 166 994
Sum anleggsmidler		6 228 039	8 166 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 300	131 035
Andre kortsiktige fordringer		20 144	
Sum fordringer		112 444	131 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 965	243 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 965	243 701
Sum omløpsmidler		129 409	374 736
SUM EIENDELER		6 357 448	8 541 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 892 270	1 648 296
Sum opptjent egenkapital		1 892 270	1 648 296
Sum egenkapital	5	3 127 724	2 883 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 046 642	5 480 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 642	5 480 762
Sum langsiktig gjeld		2 046 642	5 480 762
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		718 670	
Leverandørgjeld		276 969	63 386
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		26 782	26 808
Annen kortsiktig gjeld		160 661	87 023
Sum kortsiktig gjeld		1 183 082	177 218
Sum gjeld		3 229 724	5 657 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 448	8 541 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360526

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o AB Økonomi AS
Negardssvingen 2
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kvadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		656 249	1 838 505
Annen driftsinntekt		2 781 937	61 599
Sum inntekter		3 438 186	1 900 104
Kostnader			
Lønnskostnader	2	328 069	229 722
Avskrivning på driftsmidler	3	195 892	228 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 413 894	1 210 330
Sum kostnader		2 937 855	1 668 064
Driftsresultat		500 331	232 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	20
Annen finansinntekt		4 564	5 288
Sum finansinntekter		4 635	5 308
Annen rentekostnad		260 992	267 106
Sum finanskostnader		260 992	267 106
Netto finans		-256 357	-261 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	243 974	-29 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 974	-29 757
Årsresultat	5	243 974	-29 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 974	-29 757
Totalresultat		243 974	-29 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 974	
Overført fra annen egenkapital			-29 757
Sum overføringer og disponeringer		243 974	-29 757





Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 228 039	8 166 994
Sum varige driftsmidler		6 228 039	8 166 994
Sum anleggsmidler		6 228 039	8 166 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 300	131 035
Andre kortsiktige fordringer		20 144	
Sum fordringer		112 444	131 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 965	243 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 965	243 701
Sum omløpsmidler		129 409	374 736
SUM EIENDELER		6 357 448	8 541 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 892 270	1 648 296
Sum opptjent egenkapital		1 892 270	1 648 296
Sum egenkapital	5	3 127 724	2 883 750



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 046 642	5 480 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 642	5 480 762
Sum langsiktig gjeld		2 046 642	5 480 762
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		718 670	
Leverandørgjeld		276 969	63 386
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		26 782	26 808
Annen kortsiktig gjeld		160 661	87 023
Sum kortsiktig gjeld		1 183 082	177 218
Sum gjeld		3 229 724	5 657 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 448	8 541 730



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 978 639 399



Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		656 249	1 838 505
Annen driftsinntekt		2 781 937	61 599
Sum driftsinntekter		3 438 186	1 900 104
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	328 069	229 722
Avskrivning på driftsmidler	3	195 892	228 012
Annen driftskostnad		2 413 894	1 210 330
Sum driftskostnader		2 937 855	1 668 064
Driftsresultat		500 331	232 040
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		71	20
Annen finansinntekt		4 564	5 288
Rentekostnader		260 992	267 106
Netto finansielle poster		-256 357	-261 798
Resultat før skattekostnad		243 974	-29 757
Resultat		243 974	-29 757
ÅRSRESULTAT	5	243 974	-29 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		243 974	0
Overført fra annen egenkapital		0	-29 757
Sum overføringer		243 974	-29 757



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 228 039	8 166 994
Sum varige driftsmidler		6 228 039	8 166 994
Sum anleggsmidler		6 228 039	8 166 994
Omløpsmidler			
Kundefordringer		92 300	131 035
Andre kortsiktige fordringer		20 144	0
Sum fordringer		112 444	131 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 965	243 701
Sum omløpsmidler		129 409	374 736
SUM EIENDELER		6 357 448	8 541 730



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 892 270	1 648 296
Sum opptjent egenkapital		1 892 270	1 648 296
Sum egenkapital	5	3 127 724	2 883 750
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 046 642	5 480 762
Sum langsiktig gjeld		2 046 642	5 480 762
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		718 670	0
Leverandørgjeld		276 969	63 386
Skyldige offentlige avgifter		26 782	26 808
Annen kortsiktig gjeld		160 661	87 023
Sum kortsiktig gjeld		1 183 082	177 218
Sum gjeld		3 229 724	5 657 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 448	8 541 730

Elverum, , 07.03.2024
Styret i Moe Eiendom Elverum AS

Ragnar Moe
Styremedlem

Toril Røkeberg
Styremedlem

John Kvadsheim
styreleder/daglig leder

Nils Brede Moe
styremedlem

Atle Solberg
styremedlem



Moe Eiendom Elverum AS

Noter for regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 074 065	17 074 065
Avgang i året	2 477 500	2 477 500
Anskaffelseskost 31.12.23	14 596 565	14 596 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 368 526	8 368 526
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 368 526	8 368 526
Bokført verdi 31.12.23	6 228 039	6 228 039
Årets ordinære avskrivninger	195 892	195 892
Økonomisk levetid	20-50 år	



Moe Eiendom Elverum AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 974	-29 757
Permanente forskjeller	0	186
Endring i midlertidige forskjeller	-729 097	28 289
Skattepliktig inntekt	-485 123	-1 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-713 719	-1 455 878	-742 159
Fordringer	-73 062	-60 000	13 062
Sum	-786 781	-1 515 878	-729 097
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 406	-1 282	485 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 273 187	1 517 160	243 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 101	-333 775	-53 674

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	380 000	855 454	1 648 296	2 883 750
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2023	380 000	855 454	1 648 296	2 883 750
Årets resultat			243 974	243 974
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2023	380 000	855 454	1 892 270	3 127 724



Moe Eiendom Elverum AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moe Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 000	10,0	380 000
Sum	38 000		380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Solberg	7 600	20,0	20,0
Norodd Moe's dødsbo	7 600	20,0	20,0
Tove Moe	7 600	20,0	20,0
Harald Moe Røgeberg	3 800	10,0	10,0
Toril Røkeberg	3 800	10,0	10,0
Anne Marit Moe	2 534	6,7	6,7
Nils Brede Moe	2 533	6,7	6,7
Ragnar Moe	2 533	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	38 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Røkeberg	Styremedlem	3 800
Ragnar Moe	Styremedlem	2 533
Nils Brede Moe	styremedlem	2 533
Totalt antall aksjer		8 866



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)</small>
Moe, Ragnar Norwegian BankID	03/14/2024 14:39:04
Kvadsheim, John Norwegian BankID	03/14/2024 18:16:29
Røkeberg, Toril Norwegian BankID	03/16/2024 11:06:08
Solberg, Atle Norwegian BankID	03/18/2024 09:55:50
Moe, Nils Brede Norwegian BankID	03/19/2024 19:25:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Moe Eiendom Elverum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moe Eiendom Elverum AS som viser et overskudd på kr 243 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 20.03.2024

Fram Revisjon AS



Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 978 639 399



Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		656 249	1 838 505
Annen driftsinntekt		2 781 937	61 599
Sum driftsinntekter		3 438 186	1 900 104
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	328 069	229 722
Avskrivning på driftsmidler	3	195 892	228 012
Annen driftskostnad		2 413 894	1 210 330
Sum driftskostnader		2 937 855	1 668 064
Driftsresultat		500 331	232 040
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		71	20
Annen finansinntekt		4 564	5 288
Rentekostnader		260 992	267 106
Netto finansielle poster		-256 357	-261 798
Resultat før skattekostnad		243 974	-29 757
Resultat		243 974	-29 757
ÅRSRESULTAT	5	243 974	-29 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		243 974	0
Overført fra annen egenkapital		0	-29 757
Sum overføringer		243 974	-29 757



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 228 039	8 166 994
Sum varige driftsmidler		6 228 039	8 166 994
Sum anleggsmidler		6 228 039	8 166 994
Omløpsmidler			
Kundefordringer		92 300	131 035
Andre kortsiktige fordringer		20 144	0
Sum fordringer		112 444	131 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 965	243 701
Sum omløpsmidler		129 409	374 736
SUM EIENDELER		6 357 448	8 541 730



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 892 270	1 648 296
Sum opptjent egenkapital		1 892 270	1 648 296
Sum egenkapital	5	3 127 724	2 883 750
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 046 642	5 480 762
Sum langsiktig gjeld		2 046 642	5 480 762
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		718 670	0
Leverandørgjeld		276 969	63 386
Skyldige offentlige avgifter		26 782	26 808
Annen kortsiktig gjeld		160 661	87 023
Sum kortsiktig gjeld		1 183 082	177 218
Sum gjeld		3 229 724	5 657 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 448	8 541 730

Elverum, , 07.03.2024
Styret i Moe Eiendom Elverum AS

Ragnar Moe
Styremedlem

Toril Røkeberg
Styremedlem

John Kvadsheim
styreleder/daglig leder

Nils Brede Moe
styremedlem

Atle Solberg
styremedlem



Moe Eiendom Elverum AS

Noter for regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 074 065	17 074 065
Avgang i året	2 477 500	2 477 500
Anskaffelseskost 31.12.23	14 596 565	14 596 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 368 526	8 368 526
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 368 526	8 368 526
Bokført verdi 31.12.23	6 228 039	6 228 039
Årets ordinære avskrivninger	195 892	195 892
Økonomisk levetid	20-50 år	



Moe Eiendom Elverum AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 974	-29 757
Permanente forskjeller	0	186
Endring i midlertidige forskjeller	-729 097	28 289
Skattepliktig inntekt	-485 123	-1 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-713 719	-1 455 878	-742 159
Fordringer	-73 062	-60 000	13 062
Sum	-786 781	-1 515 878	-729 097
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 406	-1 282	485 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 273 187	1 517 160	243 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 101	-333 775	-53 674

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	380 000	855 454	1 648 296	2 883 750
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2023	380 000	855 454	1 648 296	2 883 750
Årets resultat			243 974	243 974
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2023	380 000	855 454	1 892 270	3 127 724



Moe Eiendom Elverum AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moe Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 000	10,0	380 000
Sum	38 000		380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Solberg	7 600	20,0	20,0
Norodd Moe's dødsbo	7 600	20,0	20,0
Tove Moe	7 600	20,0	20,0
Harald Moe Røgeberg	3 800	10,0	10,0
Toril Røkeberg	3 800	10,0	10,0
Anne Marit Moe	2 534	6,7	6,7
Nils Brede Moe	2 533	6,7	6,7
Ragnar Moe	2 533	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	38 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Røkeberg	Styremedlem	3 800
Ragnar Moe	Styremedlem	2 533
Nils Brede Moe	styremedlem	2 533
Totalt antall aksjer		8 866