



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 342 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eidsvåg Auto AS
Eidsvågbakken 21
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 796	967 658
Sum inntekter		991 796	967 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	96 076
Annen driftskostnad	1	339 129	611 040
Sum kostnader		346 981	707 116
Driftsresultat		644 815	260 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 696	1 334
Sum finansinntekter		4 696	1 334
Annen rentekostnad		113 724	
Sum finanskostnader		113 724	
Netto finans		-109 028	1 334
Ordinært resultat før skattekostnad		535 787	261 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 223	65 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 564	196 451
Årsresultat		428 564	196 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 564	196 451
Totalresultat		428 564	196 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		428 564	196 451
Sum overføringer og disponeringer		428 564	196 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 292	68 144
Sum varige driftsmidler		60 292	68 144
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	4 260 352	
Sum finansielle anleggsmidler		4 260 352	
Sum anleggsmidler		4 320 644	68 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 973
Sum fordringer		10 300	9 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 707	395 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 707	395 232
Sum omløpsmidler		802 007	405 205
SUM EIENDELER		5 122 651	473 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	726 863	298 299
Sum opptjent egenkapital		726 863	298 299
Sum egenkapital		826 863	398 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 110 044	
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 044	
Sum langsiktig gjeld		4 110 044	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 000	9 625
Betalbar skatt	4	107 223	65 425
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		28 521	
Sum kortsiktig gjeld		185 744	75 050
Sum gjeld		4 295 788	75 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 651	473 349



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raknes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raknes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 428 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ICI Revisjon AS, org.nr. 999 079 539, Åsamyrane 76, 5116 Ulset. Medlem Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. februar 2021

Ici Revisjon AS


Asmund Tunesveit
statsautorisert revisor



Raknes Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		991 796	967 658
Sum driftsinntekter		<u>991 796</u>	<u>967 658</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	96 076
Annen driftskostnad	1	339 129	611 040
Sum driftskostnader		<u>346 981</u>	<u>707 116</u>
Driftsresultat		<u>644 815</u>	<u>260 542</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 696	1 334
Annen rentekostnad		113 724	0
Resultat av finansposter		<u>-109 028</u>	<u>1 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>535 787</u>	<u>261 876</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>107 223</u>	<u>65 425</u>
Ordinært resultat		<u>428 564</u>	<u>196 451</u>
Årsresultat		<u>428 564</u>	<u>196 451</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		428 564	196 451
Sum overføringer		<u>428 564</u>	<u>196 451</u>



Raknes Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>60 292</u>	<u>68 144</u>
Sum varige driftsmidler		<u>60 292</u>	<u>68 144</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	<u>4 260 352</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 260 352</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 320 644</u>	<u>68 144</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 300</u>	<u>9 973</u>
Sum fordringer		<u>10 300</u>	<u>9 973</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>791 707</u>	<u>395 232</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>802 007</u>	<u>405 205</u>
SUM EIENDELER		<u>5 122 651</u>	<u>473 349</u>



Raknes Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	726 863	298 299
Sum opptjent egenkapital		<u>726 863</u>	<u>298 299</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>826 863</u>	<u>398 299</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 110 044	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 110 044</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 000	9 625
Betalbar skatt	4	107 223	65 425
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		28 521	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 744</u>	<u>75 050</u>
SUM GJELD		<u>4 295 788</u>	<u>75 050</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 122 651</u>	<u>473 349</u>

Bergen, 09.02.2021
Styret i Raknes Eiendom AS

Thomas Herland Raknes
styreleder

Svein Gunnar Raknes
styremedlem/daglig leder



Raknes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet, dvs. at salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Konsern

Konsernet består av Raknes Holding AS (morselskap) og datterselskapene Eidsvåg Auto AS og Raknes Eiendom AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 6 875 for revisjon og kr 8 125 for annen bistand.

Note 2 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1000. Raknes Holding AS eier 100 % av selskapets aksjer.

Note 3 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	298 299	398 299
Årsresultat		428 564	428 564
Egenkapital 31.12.	100 000	726 863	826 863

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	107 223	65 425
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 223	65 425

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	535 787	261 875
Permanente forskjeller	1	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-48 410	35 513
Grunnlag betalbar skatt	487 378	297 388

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	107 223	65 424
---	---------	--------

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-867 255	-915 664	-48 409
Grunnlag utsatt skatt	-867 225	-915 664	-48 409
Utsatt skattefordel	-190 796	-201 446	-10 650

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført.

Note 5 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 110 044	0
Sum	4 110 044	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:



	2020	2019
Fast eiendom	60 292	68 144
Sum	60 292	68 144

Note 6 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer på selskap i samme konsern		
Fordring på Eidsvåg Auto AS	4 260 352	0
Sum	4 260 352	0

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern		
Gjeld til Eidsvåg Auto AS	50 000	0
Sum	50 000	0



Raknes Eiendom AS

org.nr. 975 342 816

Årsregnskap

2020