



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 215 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEISJA AS
Forretningsadresse: Nandrups vei 13
c/o Geir Sjaastad
0490 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5		
Annen driftskostnad		14 474	54 534
Sum kostnader		14 474	54 534
Driftsresultat		-14 474	-54 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 500	101 442
Annen finansinntekt		297 808	862 807
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 935
Sum finansinntekter		347 308	970 183
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		137 419	
Annen finanskostnad		96 479	
Sum finanskostnader		233 898	
Netto finans		113 410	970 183
Ordinært resultat før skattekostnad		98 936	915 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 893	12 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 043	903 498
Årsresultat	7	91 043	903 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 043	903 498
Totalresultat		91 043	903 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			603 498
Overført fra annen egenkapital		-208 957	
Sum overføringer og disponeringer		91 043	903 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 661 546	5 000 127
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer		2 100 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 761 546	7 200 127
Sum anleggsmidler		7 761 546	7 200 127
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	186 659	327 062
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		186 659	327 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 664	939 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 664	939 895
Sum omløpsmidler		492 324	1 266 958
SUM EIENDELER		8 253 870	8 467 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 843 977	8 052 933
Sum opptjent egenkapital		7 843 977	8 052 933
Sum egenkapital	7	7 945 977	8 154 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 893	12 151
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		307 893	312 151
Sum gjeld		307 893	312 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 870	8 467 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504645

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 215 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEISJA AS
Forretningsadresse: Nandrups vei 13
c/o Geir Sjaastad
0490 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 993 215 406
GEISJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5		
Annen driftskostnad		14 474	54 534
Sum kostnader		14 474	54 534
Driftsresultat		-14 474	-54 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 500	101 442
Annen finansinntekt		297 808	862 807
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			5 935
Sum finansinntekter		347 308	970 183
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		137 419	
Annen finanskostnad		96 479	
Sum finanskostnader		233 898	
Netto finans		113 410	970 183
Ordinært resultat før skattekostnad		98 936	915 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 893	12 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 043	903 498
Årsresultat	7	91 043	903 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 043	903 498
Totalresultat		91 043	903 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			603 498
Overført fra annen egenkapital		-208 957	
Sum overføringer og disponeringer		91 043	903 498



Organisasjonsnr: 993 215 406
GEISJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

5 661 546

5 000 127

Obligasjoner 3

Andre langsiktige

fordringer 2 100 000

2 200 000

Sum finansielle

anleggsmidler 7 761 546

7 200 127

Sum anleggsmidler 7 761 546

7 200 127

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

186 659

327 062

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Sum investeringer 186 659

327 062

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 305 664

939 895

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 305 664

939 895

Sum omløpsmidler 492 324

1 266 958

SUM EIENDELER 8 253 870

8 467 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000



Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 843 977	8 052 933
Sum opptjent egenkapital		7 843 977	8 052 933
Sum egenkapital	7	7 945 977	8 154 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 893	12 151
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		307 893	312 151
Sum gjeld		307 893	312 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 870	8 467 084



Organisasjonsnr: 993 215 406
GEISJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Geir Sjaastad
2022-06-16

 BankID Signing
Kristine Sjaastad
2022-06-18

 BankID Signing
Marte Sjaastad
2022-06-19

Årsregnskap 2021 Geisja AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 215 406



Resultatregnskap

Geisja AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 474	54 534
Sum driftskostnader		14 474	54 534
Driftsresultat		-14 474	-54 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 500	101 442
Annen finansinntekt		297 808	862 807
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 935
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		137 419	0
Annen finanskostnad		96 479	0
Resultat av finansposter		113 410	970 183
Ordinært resultat før skattekostnad		98 936	915 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 893	12 151
Ordinært resultat		91 043	903 498
Årsresultat	7	91 043	903 498
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	603 498
Overført fra annen egenkapital		208 957	0
Sum overføringer		91 043	903 498

Geisja AS


Side 2



Balanse

Geisja AS

 BankID Signing
Geir Sjaastad
2022-06-16

 BankID Signing
Kristine Sjaastad
2022-06-18

 BankID Signing
Marte Sjaastad
2022-06-19

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 661 546	5 000 127
Andre langsiktige fordringer		2 100 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 761 546	7 200 127
Sum anleggsmidler		7 761 546	7 200 127
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	186 659	327 062
Sum investeringer		186 659	327 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 664	939 895
Sum omløpsmidler		492 324	1 266 958
Sum eiendeler		8 253 870	8 467 084

Geisja AS


Side 3



Balanse

Geisja AS

 BankID Signing
Geir Sjaastad
2022-06-16

 BankID Signing
Kristine Sjaastad
2022-06-18

 BankID Signing
Marte Sjaastad
2022-06-19

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 843 977	8 052 933
Sum opptjent egenkapital		7 843 977	8 052 933
Sum egenkapital	7	7 945 977	8 154 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 893	12 151
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		307 893	312 151
Sum gjeld		307 893	312 151
Sum egenkapital og gjeld		8 253 870	8 467 084

Styret i Geisja AS

Geir Sjaastad
styreleder


Kristine Lampe Sjaastad
styremedlem

Marte Helmfrid Sjaastad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Geir Sjaastad
2022-06-16

 BankID Signing
Kristine Sjaastad
2022-06-18

 BankID Signing
Marte Sjaastad
2022-06-19

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbligående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Geisja AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen sli



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 893	12 151
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 893	12 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 936	915 649
Permanente forskjeller	-63 060	-860 418
Skattepliktig inntekt	35 876	55 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 893	12 151
Sum betalbar skatt i balansen	7 893	12 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Langsiktige verdipapirer


	Anskaffelses kost
Anleggsmidler	
Offentlig Bygg Bodø 2 AS	301 346
Oslo Kontoreiendom Iii AS	1 280 325
Portalen Invest AS	2 953 375
Telegrafan Invest AS	1 126 500
Sum	5 661 546
Sum verdipapirer	5 661 546



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansefør verd	
Omløpsmidler	99 996	99 996	186 659
Sum verdipapirer	99 996	99 996	186 659

 BankID Signing
Geir Sjaastad
2022-06-16

 BankID Signing
Kristine Sjaastad
2022-06-18

 BankID Signing
Marte Sjaastad
2022-06-19

Note 5 Mellomværende

Andre fordringer er i sin helhet fordring på aksjonær. Fordringen renteberegnes ihht markedsrente. Det er stillet sikkerhet med 1. prioritets pant i gnr 223, bnr 60, snr 39 i Oslo kommune.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Geisja AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	34	1 000	34 000
B-aksjer	66	1 000	66 000
Sum	100	2 000	100 000

Geisja AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Geir Sjaastad	34	0	34	34 %	60,8 %
Kristine Lampe Sjaastad	0	33	33	33 %	19,6 %
Marte Helmfrid Sjaastad	0	33	33	33 %	19,6 %
Sum	34	66	100	100 %	100 %
Totalt	34	66	100	100 %	100 %


A-aksjene har 3 stemmer pr aksje mens B-aksjene bare har én stemme pr aksje



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	100 000	2 000	8 052 933	8 154 933
Pr. 01.01.2021	100 000	2 000	8 052 933	8 154 933
Årets overskudd			91 043	91 043
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2021	100 000	2 000	7 843 977	7 945 977

 BankID Signing
Geir Sjaastad
2022-06-16

 BankID Signing
Kristine Sjaastad
2022-06-18

 BankID Signing
Marte Sjaastad
2022-06-19