



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 282 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITFJELLPORTEN AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 151	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 151</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	
Annen finanskostnad		-13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 972</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 519	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 453</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 453</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 453</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 519	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 519</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 519</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>27 430 782</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 792</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 438 574</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 523 093</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 453	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 453</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 977</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 733 554	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 733 554</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 733 554</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 305 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 305 562</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 039 116</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 523 093</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 282 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GETTFJELLPORTEN AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 282 607  
GEITFJELLPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 151	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 151</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	
Annen finanskostnad		-13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 972</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 519	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 453</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 453</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-10 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 453</b>	



Organisasjonsnr: 927 282 607  
GEITFJELLPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 519	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 519</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 519</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	27 430 782	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 792	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 438 574</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 523 093</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 453	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 453</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 977</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 733 554	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 733 554</b>	



Sum langsiktig gjeld	20 733 554	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 305 562	
Sum kortsiktig gjeld	6 305 562	
Sum gjeld	27 039 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 523 093	0



Organisasjonsnr: 927 282 607  
GEITFJELLPORTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjergan Skisenter AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bråholmen Eiendom AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Geitfjellporten AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Geitfjellporten AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgan Skisenter AS	250	50 %	50 %
Bråholmen Eiendom AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-10 453	-10 453
Kontantinnskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	500 000	-5 570	-10 453	483 977

Selskapet har realisert sitt prosjekt vinteren 2022 og egenkapitalen i selskapet er da kraftig styrket.

#### Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	27 430 782	0

Varelager består av aktiverte kostnader vedrørende oppføring av leilighetsbygg for videresalg.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Byggelån	-20 733 554

Selskapet har fått innvilget byggelån i Aasen Sparebank med en bevilgning på kr 29.000.000,-



## Geitfjellporten AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pant og garantier

Her har selskapet stilt sikkerhet for byggelån kr 29,0 mill gjennom pant i gnr 23 bnr 55 seksjon 18-26 samt 28 i Grong Kommune.

Selskapet har garantier i Builders Direct på kr 1.273.800 pr 31.12.2021. Garantibeløpet er sikret med en motgaranti fra eierselskapene.

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-4 519
Årets totale skattekostnad	<u>-4 519</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 972
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-270 554</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-291 096</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>
Varebeholdning	270 554
Sum	<u>270 554</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-291 096</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 542</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -4 519