



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 295 224	1 211 914
Sum inntekter		1 295 224	1 211 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 630	10 630
Annen driftskostnad	6,7,8	588 101	600 148
Sum kostnader		678 601	690 648
Driftsresultat		616 623	521 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 223	15 902
Sum finansinntekter		20 223	15 902
Annen rentekostnad		232 889	207 351
Sum finanskostnader		232 889	207 351
Netto finans		-212 666	-191 448
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		403 957	329 817
Totalresultat		403 957	329 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 957	329 817
Sum overføringer og disponeringer		403 957	329 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	8 645 788	8 645 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 689	36 319
Sum varige driftsmidler		8 671 477	8 682 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 671 477	8 682 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 636	39 308
Sum fordringer		59 636	39 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 904	315 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 904	315 387
Sum omløpsmidler		383 540	354 695
SUM EIENDELER		9 055 017	9 036 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 480 770	3 076 813
Sum opptjent egenkapital		3 480 770	3 076 813
Sum egenkapital		3 482 570	3 078 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 883 928	4 277 050
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 550 200	1 550 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 434 128	5 827 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 332	39 508
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		85 117	81 561
Sum kortsiktig gjeld		138 319	130 939
Sum gjeld		5 572 447	5 958 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 017	9 036 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513713

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 978 632 696
BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 295 224	1 211 914
Sum inntekter		1 295 224	1 211 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 630	10 630
Annen driftskostnad	6, 7, 8	588 101	600 148
Sum kostnader		678 601	690 648
Driftsresultat		616 623	521 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 223	15 902
Sum finansinntekter		20 223	15 902
Annen rentekostnad		232 889	207 351
Sum finanskostnader		232 889	207 351
Netto finans		-212 666	-191 448
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		403 957	329 817
Totalresultat		403 957	329 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 957	329 817
Sum overføringer og disponeringer		403 957	329 817



Organisasjonsnr: 978 632 696
BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	8 645 788	8 645 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 689	36 319
Sum varige driftsmidler		8 671 477	8 682 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 671 477	8 682 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 636	39 308
Sum fordringer		59 636	39 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 904	315 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 904	315 387
Sum omløpsmidler		383 540	354 695
SUM EIENDELER		9 055 017	9 036 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 480 770	3 076 813
Sum opptjent egenkapital	3 480 770	3 076 813
Sum egenkapital	3 482 570	3 078 613
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	3 883 928	4 277 050
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 550 200	1 550 200
Sum annen langsiktig gjeld	5 434 128	5 827 250
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 332	39 508
Skyldige offentlige avgifter	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld	85 117	81 561
Sum kortsiktig gjeld	138 319	130 939
Sum gjeld	5 572 447	5 958 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 055 017	9 036 802



Organisasjonsnr: 978 632 696
BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Nordnesveien 19-21
2024**

Borettslaget Nordnesveien 19-21 Org.nr. 978632696

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Nordnesveien 19-21

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 295 224	1 211 914	1 283 770	1 331 980
Sum inntekter		1 295 224	1 211 914	1 283 770	1 331 980
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 870	9 870	9 900	9 900
Avskrivninger	5	10 630	10 630	10 600	10 600
Felles strøm og varme		32 822	38 733	35 000	33 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		279 982	260 481	276 000	313 000
Andre driftskostnader	6	68 544	63 729	84 240	68 620
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	199	16 246	7 000	0
Vedlikehold	8	94 238	114 110	50 000	50 000
Forretningsførsel		62 127	60 342	61 200	66 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 130
Kontingent		2 130	1 990	0	0
Forsikring		39 308	36 393	39 300	43 200
Sum driftskostnader		678 601	690 648	651 940	673 950
Driftsresultat		616 623	521 266	631 830	658 030
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		20 185	15 880	0	0
Andre renteinntekter		38	23	0	0
Sum finansinntekter		20 223	15 902	0	0
Rentekostnader lån		232 889	207 351	245 000	215 100
Sum finanskostnader		232 889	207 351	245 000	215 100
Resultat av finansposter		-212 667	-191 448	-245 000	-215 100
Resultat		403 957	329 817	386 830	442 930
Til/fra annen EK		403 957	329 817	0	0
Sum disponeringer		403 957	329 817	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Nordnesveien 19-21

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Nordnesveien 19-21

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	8 645 788	8 645 788
Andre driftsmidler	5	25 689	36 319
Sum varige driftsmidler		8 671 477	8 682 107
Sum anleggsmidler		8 671 477	8 682 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 119	39 308
Andre fordringer		16 517	0
Sum fordringer		59 636	39 308
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		323 904	315 387
Sum bankinnsk. og kontanter		323 904	315 387
Sum omløpsmidler		383 540	354 695
SUM EIENDELER		9 055 017	9 036 802

Balanserapport 2024 for Borettslaget Nordnesveien 19-21

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Nordnesveien 19-21
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	1 800	
Sum innskutt egenkapital	1 800	1 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 480 770	3 076 813	
Sum opptjent egenkapital	3 480 770	3 076 813	
SUM EGENKAPITAL	3 482 570	3 078 613	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 883 928	4 277 050
Borettsinnskudd	10	1 550 200	1 550 200
Sum langsiktig gjeld	5 434 128	5 827 250	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	11 272	6 362	
Leverandørgjeld	43 332	39 508	
Skyldige off. myndigheter	9 870	9 870	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000	
Påløpne renter	923	989	
Annen kortsiktig gjeld	2 922	4 210	
Sum kortsiktig gjeld	138 319	130 939	
SUM GJELD	5 572 447	5 958 189	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 055 017	9 036 802	

Bergen,
Styret for Borettslaget Nordnesveien 19-21

Erik Lofnes
Styrets leder

Øyvind Norum
Nestleder

Thomas Gerardus Roelofzen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Nordnesveien 19-21

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 206 648	1 117 104	1 206 650	1 242 860
3804 Utleie garasje plasser	51 875	52 500	52 500	52 500
3819 Altibox	24 624	21 384	24 620	24 620
3825 Leieinntekter El-bil	12 077	20 926	0	12 000
Sum felleskostnader	1 295 224	1 211 914	1 283 770	1 331 980

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Installasjon Easee ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	53 149
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	53 149
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 629
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 460
Bokført verdi pr.31.12	25 689
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	4 000	0
6300 Leiekostnader	367	470	1 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	3 719	3 650	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	5 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	232	0	5 000	0
6360 Renhold og matleie	38 665	36 065	38 000	40 000
6375 TV/Internett	24 624	23 544	24 620	24 620
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 620	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	68 544	63 729	84 240	68 620

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	1 097	0	0
6503 Annet driftsmateriell	199	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	15 149	2 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	199	16 246	7 000	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	35 213	12 025	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	89 786	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 249	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 853	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	47 363	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 414	446	0	0
Sum vedlikehold	94 238	114 110	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	8 645 788
Anskaffelseskost pr.31.12	8 645 788
Bokført verdi pr.31.12	8 645 788
Anskaffelsesår	1997

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 434 128	5 827 250
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 645 788	8 645 788

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1998

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2028

6 120 000

4 779 960

274 287

1 065 753

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2022

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2039

3 212 242

275 232

118 835

2 818 175

Sum langsiktig gjeld

3 883 928

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 103 249

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13520608	14	60 403	845 642
	4	55 029	220 116
	2	0	0
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217534543	14	159 723	2 236 122
	4	145 514	582 056

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	223 756	281 700
Periodens resultat	403 957	329 817
Årets avskrivninger	10 630	10 630
Avdrag lån	-393 122	-398 391
Endring i disponible midler	21 464	-57 944
Disponible midler 31.12.	245 221	223 756

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-197 - Års...

Name Date
Norum, Øyvind 2025-02-13

Identification

 bankID™ Norum, Øyvind

Name Date
Lofnes, Erik 2025-02-18

Identification

 bankID™ Lofnes, Erik

Name Date
Roelofzen, Thomas Gerardus 2025-02-18

Identification

 bankID™ Roelofzen, Thomas
Gerardus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordnesveien 19-21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordnesveien 19-21 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SSDKC-IEHLP-TNDDPN-TXHDP-YX08X-DEUJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SSDKC-IEHLP-TNDDPN-TXHDP-YX08X-DEXJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-20 08:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSDKC:IEHLP-TNDPN-TXHDP-YX08X-DEXII

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.