



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 838 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 777 755	1 737 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 777 755</b>	<b>1 737 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 882	-9 882
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 238 159	-1 191 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 254 888</b>	<b>-1 229 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 867</b>	<b>507 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>912</b>	<b>32</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-230 040</b>	<b>-145 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 129</b>	<b>-145 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 738</b>	<b>362 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 032 642</b>	<b>2 966 678</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>293 738</b>	<b>362 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 738	362 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 738</b>	<b>362 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	29 752 009	29 761 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	141 727	141 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 893 736</b>	<b>29 903 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 893 736</b>	<b>29 903 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	35 022	120 718
Andre fordringer	12	18 925	10 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 947</b>	<b>131 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	13 756	7 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 703</b>	<b>138 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 703</b>	<b>138 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 961 439</b>	<b>30 041 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 270 204	6 976 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 270 204</b>	<b>6 976 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 270 204</b>	<b>6 976 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 694 969	7 058 066
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 780 000	15 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 474 969</b>	<b>22 838 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 474 969</b>	<b>22 838 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 131	181 425
Skyldige offentlige avgifter		0	9 804
Annen kortsiktig gjeld		77 134	36 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 266</b>	<b>227 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 691 235</b>	<b>23 065 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 961 439</b>	<b>30 041 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	22 474 969	22 838 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436351

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 838 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 982 838 606  
TANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 777 755	1 737 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 777 755</b>	<b>1 737 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 882	-9 882
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 238 159	-1 191 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 254 888</b>	<b>-1 229 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 867</b>	<b>507 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>912</b>	<b>32</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-230 040</b>	<b>-145 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 129</b>	<b>-145 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 738</b>	<b>362 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 032 642</b>	<b>2 966 678</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11,14</b>	<b>293 738</b>	<b>362 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 738	362 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 738</b>	<b>362 461</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	6 694 969	7 058 066
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 780 000	15 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 474 969</b>	<b>22 838 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 474 969</b>	<b>22 838 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 131	181 425
Skyldige offentlige avgifter		0	9 804
Annen kortsiktig gjeld		77 134	36 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 266</b>	<b>227 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 691 235</b>	<b>23 065 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 961 439</b>	<b>30 041 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	22 474 969	22 838 066



Organisasjonsnr: 982 838 606  
TANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 74P2A-U884F-NF6BM-FUFYY-54ZE1-XWWW02



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:36:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74P2A-U884F-NF6BM-FUFYY-54ZE1-XWWW02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Tangen Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 414 176	1 372 932	1 414 190	1 514 000
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	21 120	12 240	27 240	30 000
Andre driftsinntekter	1 342 459	352 063	340 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 777 755</b>	<b>1 737 235</b>	<b>1 781 430</b>	<b>2 044 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -846	-3 525	-3 638	-846
Styrehonorar	3 -6 000	-25 000	-25 800	-6 000
Avskrivninger	4 -9 882	-9 882	0	0
Forretningsførerhonorar	-58 228	-56 207	-58 200	-60 320
Eksterne honorar	5 -29 346	-7 425	-6 800	-7 130
Kontingent boligbyggelag	-6 600	-6 300	-6 300	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	6 -482 046	-443 217	-410 900	-221 100
Løpende vedlikehold	7 -91 319	-132 935	-70 000	-260 100
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-50 000
Forsikring	8 -111 931	-108 233	-116 900	-115 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-248 928	-218 092	-224 700	-258 200
Eiendomsavgifter	-74 646	-74 380	-76 600	-77 600
Energi, felles	9 -83 472	-99 862	-95 000	-99 500
Andre driftsutgifter	10 -51 643	-44 385	-47 000	-45 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 254 888</b>	<b>-1 229 444</b>	<b>-1 141 838</b>	<b>-1 207 396</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>522 867</b>	<b>507 791</b>	<b>639 592</b>	<b>836 604</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	912	32	0	0
Finanskostnader	-230 040	-145 362	-180 920	-329 393
<b>Netto finansposter</b>	<b>-229 129</b>	<b>-145 330</b>	<b>-180 920</b>	<b>-329 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>293 738</b>	<b>362 461</b>	<b>458 672</b>	<b>507 211</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14 293 738</b>	<b>362 461</b>	<b>458 672</b>	<b>507 211</b>
Disponering av totalresultat:	293 738	362 461	458 672	507 211
Overført til annen egenkapital	293 738	362 461	0	0

Org.nr: 982 838 606 - 206



## Tangen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 15	29 574 129	29 574 129
Garasjer	4, 15	177 880	187 762
Andre anleggsmidler	4	141 727	141 727
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 893 736</b>	<b>29 903 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	29 749	0
Periodiserte kostnader	12	5 273	120 718
Andre fordringer	12	6 956	0
Mellomregning Klare Finans	12	11 058	10 329
Opptjente renter	12	911	32
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	13 756	7 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 703</b>	<b>138 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 961 439</b>	<b>30 041 918</b>

Org.nr: 982 838 606 - 206



## Tangen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	1 700	1 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 268 504	6 974 766
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 270 204</b>	<b>6 976 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	6 694 969	7 058 066
Borettsinnskudd	15, 17	15 780 000	15 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 474 969</b>	<b>22 838 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 131	181 425
Skyldig off. myndigheter		0	9 804
Forskudd kunder		40 807	10 329
Påløpte renter		32 406	15 061
Påløpte kostnader		3 921	10 617
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 266</b>	<b>227 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 691 235</b>	<b>23 065 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 961 439</b>	<b>30 041 918</b>
Pantstillelser	15	22 474 969	22 838 066

Sted: Birna, dato: 03/05 2023

Kjell Dagfinn Øiaas      Arve Gagnås  
Leder                              Styremedlem

Harald Mellingsæter  
Styremedlem

Kristian Kleistad  
Styremedlem



## Tangen Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	3 000
Offentlige tilskudd	342 459	349 063
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>342 459</b>	<b>352 063</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	846	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Tangen Borettslag - Noter 2022

---

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	25 000



## Tangen Borettslag - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	137 500	0	0	0	19 764
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 000	29 454 129	141 727	177 880
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	9 882
Antatt levetid i år :	5				20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2002/2006. Garasjer er utvendig bod som er anskaffet i 2020.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	7 250
Fakturerte tjenester	0	175
Teknisk rådgivning	21 846	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>29 346</b>	<b>7 425</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	252 923	248 295
Avtale om renholdstjenester	91 700	87 351
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 483	7 595
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	56 659	36 847
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	35 893	29 963
Avtale om skadedyrbekjempelse	23 225	22 038
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 163	11 129
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>482 046</b>	<b>443 217</b>



## Tangen Borettslag - Noter 2022

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	9 978	7 214
Elektrikerarbeid	64 724	69 504
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 818	1 788
Heisanlegg	3 634	2 679
Ventilasjon	0	6 334
Renholdartikler/renhold	131	1 423
Forbruksmaterieil	7 613	18 925
Nøkler, lås	2 420	22 468
Balkong/veranda/terrasser	0	2 600
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>91 319</b>	<b>132 935</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>111 931</b>	<b>108 233</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	83 472	99 862
<b>Sum energikostnader</b>	<b>83 472</b>	<b>99 862</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	3 148	12 266
Kontorrekvisita, trykksaker	0	120
Drift maskiner	688	0
Gaver	2 788	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	55
Generalforsamling/årsmøte	12 925	0
Bankgebyrer	741	1 933
Andre gebyrer	1 335	15 596
Tilskudd bomiljø	14 527	400
Hjemmeside/internett/TV-abo	10 440	12 637
Dagligvarer	5 056	1 382
Andre kostnader	-4	-4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>51 643</b>	<b>44 385</b>

Org.nr: 982 838 606 - 206



## Tangen Borettslag - Noter 2022

## Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-89 086</b>	<b>-14 610</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	293 738	362 461
Tilbakeført avskrivning	9 882	9 882
Avdrag lån	-363 097	-446 819
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-59 477</b>	<b>-74 476</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-148 563</b>	<b>-89 086</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-148 563</b>	<b>-89 086</b>

Oppstillingen viser at borettslaget har negative disp midler, men det er budsjettert med positiv endring i 2023.

## Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

## Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	6 282
Bankinnskudd	13 753	939
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>13 756</b>	<b>7 221</b>

## Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>6 976 466</b>	<b>6 614 005</b>
Andelskapital 01.01	1 700	1 700
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
Annen egenkapital 01.01	6 974 766	6 612 305
Årets resultat	293 738	362 461
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>7 268 504</b>	<b>6 974 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 270 204</b>	<b>6 976 466</b>

Andelskapitalen er kr 1 700,- fordelt på 17 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

## Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>29 752 009</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>22 474 969</b>

Pålydende pantstillelser var 29 233 300,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Tangen Borettslag - Noter 2022

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken	Kommunalbanken
		AS	AS
Formål:	Strandsikring		
Lånenummer:	90517227683	20040674	20010206
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	2004	2001
Rentesats:	5.50 %	4.50 %	5.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	02.11.2035	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 449 900	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	115 646	3 659 600	3 282 820
Avdrag i perioden:	7 937	266 430	88 730
Lånesaldo 31.12:	107 709	3 393 170	3 194 090
Saldo 5 år frem i tid:	66 933	2 084 762	2 309 114

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20010206	1	743 026	743 026
	1	202 397	202 397
	2	181 855	363 710
	2	174 371	348 742
	5	143 478	717 390
	6	136 471	818 826
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20040674	1	789 337	789 337
	1	215 012	215 012
	2	193 190	386 380
	2	185 239	370 478
	5	152 420	762 100
	6	144 977	869 862
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227683	1	25 056	25 056
	1	6 825	6 825
	2	6 132	12 264
	2	5 880	11 760
	5	4 838	24 190
	6	4 602	27 612
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 20010206 har første avdrag 16.01.2023 med kr 44 365	1	743 026	1 720
	1	202 397	469
	2	181 855	421
	2	174 371	404
	5	143 478	332
	6	136 471	316

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	15 780 000	15 780 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>15 780 000</b>	<b>15 780 000</b>