



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEKST INVEST AS
Forretningsadresse: Venusveien 8
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 602	
Sum kostnader		8 602	0
Driftsresultat		1 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 692	
Annen finansinntekt		1 693	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		12 078	
Sum finansinntekter		23 463	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 225	
Sum finanskostnader		4 225	
Netto finans		19 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 636	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 185	0
Årsresultat		18 185	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 185	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 185	
Sum overføringer og disponeringer		18 185	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 428	
Sum varige driftsmidler		49 428	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		79 428	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 734 141	
Sum fordringer		2 734 141	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	417 864	
Sum investeringer		417 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 556 497	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 497	
Sum omløpsmidler		8 708 502	0
SUM EIENDELER		8 787 930	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	757 500	
Sum innskutt egenkapital		757 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 749 726	
Sum opptjent egenkapital		7 749 726	
Sum egenkapital		8 507 226	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 320	
Betalbar skatt	2	252 384	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		280 704	
Sum gjeld		280 704	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 787 930	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888326

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEKST INVEST AS
Forretningsadresse: Venusveien 8
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 602	
Sum kostnader		8 602	0
Driftsresultat		1 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 692	
Annen finansinntekt		1 693	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		12 078	
Sum finansinntekter		23 463	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 225	
Sum finanskostnader		4 225	
Netto finans		19 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 636	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 185	0
Årsresultat		18 185	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 185	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 185	
Sum overføringer og disponeringer		18 185	



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	49 428
	49 428

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

4	30 000
---	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

79 428

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5	2 734 141
	2 734 141

Sum fordringer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6	417 864
---	---------

Sum investeringer

417 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 556 497

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 556 497

Sum omløpsmidler

8 708 502

0

SUM EIENDELER

8 787 930

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7	757 500
---	---------

Sum innskutt egenkapital

757 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 749 726	
Sum opptjent egenkapital		7 749 726	
Sum egenkapital		8 507 226	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 320	
Betalbar skatt	2	252 384	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		280 704	
Sum gjeld		280 704	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 787 930	0



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500.00	101.00	757500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
William Salminen	7500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

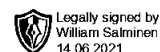
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nye Salminen Eiendom AS	25.00%	25.00%	13523761.00
-------------------------	--------	--------	-------------



**Årsregnskap 2020
for
Wekst Invest AS**

Organisasjonsnr. 925 332 100

Utarbeidet av:

Enter Revisjon Hålogaland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 997398610



Wekst Invest AS

Legally signed by
William Salminen
14.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		10 000
Sum driftsinntekter		10 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	8 602
Sum driftskostnader		8 602
DRIFTSRESULTAT		1 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		12 078
Annen renteinntekt		9 692
Annen finansinntekt		1 693
Sum finansinntekter		23 463
Finanskostnader		
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 225
Sum finanskostnader		4 225
NETTO FINANSPOSTER		19 238
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 636
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 451
ORDINÆRT RESULTAT		18 185
ÅRSRESULTAT		18 185
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		18 185
SUM OVERF. OG DISP.		18 185



Wekst Invest AS

Legally signed by
William Salminen
14.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 428
Sum varige driftsmidler		49 428
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		79 428
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 734 141
Sum fordringer		2 734 141
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	6	417 864
Sum investeringer		417 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 556 497
SUM OMLØPSMIDLER		8 708 502
SUM EIENDELER		8 787 930
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	7 749 726
Sum opptjent egenkapital		7 749 726
SUM EGENKAPITAL		8 507 226
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 320
Betalbar skatt	2	252 384
Annen kortsiktig gjeld		25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 704
SUM GJELD		280 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 787 930

Harstad, 14.06.2021

William Salminen
Styrets leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond

Markedsbaserte investeringer føres opp i balansen til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wekst Invest AS

Legally signed by
William Salminen
14.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke egne ansatte og følgelig er det ikke påløpt lønn i virksomheten. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	0

Note 2 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

<u>Skattekostnad:</u>	2020
Betalbar skatt	252 384
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-249 933
Samlede ordinære skattekostnader	2 451

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 636
Permanente og andre forskjeller	-9 495
Endring i midlertidige forskjeller	1 136 059
Inntekt	1 147 200

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

2020
0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Beløpet er knyttet til påløpte investeringskostnader i leiligheter for utleie der endelig aktivering vil finne sted i 2021.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Beløp	Eier- og stemmeandel
Nye Salminen Eiendom AS	30 000	30 000	25%

Balanseført beløp er oppført til kostpris.

	Andel resultat	Andel Egenkapital
Nye Salminen Eiendom AS	1 090 045	241 761

Noter for Wekst Invest AS

Organisasjonsnr. 925332100



Wekst Invest AS

Legally signed by
William Salminen
14.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår fusjonsfordring med kr 2 733 974. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringen og innbetaling kan forventes i takt med at overskuddslikviditet i Nye Salminen Eiendom AS besluttes overført eierne.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av kortsiktige investeringer i andre selskaper.

	2020
Balansført verdi pr 31.12.	417 864
Anskaffelseskost pr 31.12.	410 011

I resultatregnskapet inngår netto urealisert gevinst kr 7 853 i urealisert verdiøkning av markedsbaserte. finansielle oml.m.

Note 7 - Selskapskapital og egenkapitalbevegelse

Selskapet har 7500 aksjer hver pålydende kr 101, samlet aksjekapital utgjør kr 757 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eiers av styreleder William Salminen.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			18 185	18 185
+/-Andre transaksjoner:	757 500	0	7 731 541	8 489 041
Pr 31.12.	757 500	0	7 749 726	8 507 226

Andre endringer er knyttet til virkninger knyttet til gjennomføring av fusjon/konsernetablering. Som ledd i eiernes ønske om å etablere egne holdingsselskaper ble det gjennomført en trekantfusjon i 2020 der gamle Salminen Eiendom AS ble innfusjonert med Nye Salminen Eiendom AS. Videre ble holdingsselskaper for eierne etablert.



Til generalforsamlingen i

Wekst Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wekst Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhottet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

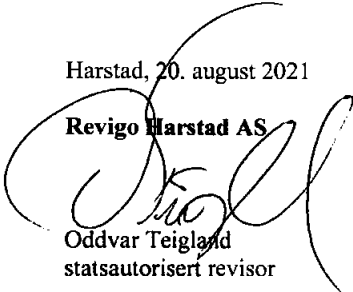
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Harstad, 20. august 2021

Revigo Harstad AS


Oddvar Teiglørd
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening