



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 280 632  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DALGÅRDSTUNET  
PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: c/o TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Vegset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	265 665	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 665</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	-40 865	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-40 864</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 801	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	38 204	0
Sum fordringer		38 204	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	229 219	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 423	0
Sum omløpsmidler		267 423	0
SUM EIENDELER		267 423	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	224 801	0
Sum opptjent egenkapital		224 801	0
Sum egenkapital		224 801	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		8 344	0
Annen kortsiktig gjeld		34 278	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 423</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 280 632  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DALGÅRDSTUNET  
PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: c/o TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Vegset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 933 280 632  
SAMEIET DALGÅRDSTUNET  
PARKERINGSKJELLER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	265 665	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 665</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	-40 865	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-40 864</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5,8</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 801	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 280 632  
SAMEIET DALGÅRDSTUNET  
PARKERINGSKJELLER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	38 204	0
Sum fordringer		38 204	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	229 219	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 423	0
Sum omløpsmidler		267 423	0
SUM EIENDELER		267 423	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	224 801	0
Sum opptjent egenkapital		224 801	0
Sum egenkapital		224 801	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 344	0
Annen kortsiktig gjeld		34 278	0
Sum kortsiktig gjeld		42 622	0
Sum gjeld		42 622	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 423	0



Organisasjonsnr: 933 280 632  
SAMEIET DALGÅRDSTUNET  
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Dalgårdstunet Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	90 616	0	490 832	450 832	
Inntekter garasjer					
Andre tillegg	1	31 049	0	201 468	201 468
Andre driftsinntekter	2	144 000	0	345 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>265 665</b>	<b>0</b>	<b>1 037 300</b>	<b>652 300</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	0	0	-4 230	-4 230	
Personalkostnader					
Styreonorar			-30 000	-30 000	
Forretningsførerhonorar			-43 750	-15 000	
Drifts- og serviceavtaler	3	-10 200	0	-305 000	-75 756
Vaktmestertjenester		-3 500	0	0	-52 500
Renholdstjenester		0	0	-80 000	0
Løpende vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Forsikring		-18 484	0	-60 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-10 000	-10 000
Energi, felles		0	0	-100 000	-100 000
Andre driftsutgifter	4	-1 181	0	-18 000	-18 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-40 864</b>	<b>0</b>	<b>-690 980</b>	<b>-405 486</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>	<b>346 320</b>	<b>246 814</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>	<b>346 320</b>	<b>246 814</b>	
Ordinært resultat etter skatt		224 801	0	346 320	246 814
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5, 8</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>	<b>346 320</b>	<b>246 814</b>
Disponering av totalresultat:		224 801	0	346 320	246 814
Overført til annen egenkapital		224 801	0	0	0

Org.nr: 933 280 632 - 1395



Sameiet Dalgårdstunet Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 543	0
Periodiserte kostnader	6	25 661	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	229 219	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 423</b>	<b>0</b>

Org.nr: 933 280 632 - 1395



## Sameiet Dalgårdstunet Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	224 801	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 344	0
Mellomregning Klare Finans		30 462	0
Forskudd kunder		3 816	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 423</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marte Skistad Ødegaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Venås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sivert Ingvald Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Andreas By  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Vegset  
Styremedlem

Org.nr: 933 280 632 - 1395



## Sameiet Dalgårdstunet Parkeringskjeller - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiets første driftsår er 2024, det foreligger derfor ingen tall for 2023.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	31 049	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>31 049</b>	<b>0</b>

Andre tillegg gjelder boder, mc-plass og sykkelplasser.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskosnader	144 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>144 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 200	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 200</b>	<b>0</b>



## Sameiet Dalgårdstunet Parkeringskjeller - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	498	0
Andre gebyrer	683	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 181</b>	<b>0</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	224 801	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	229 219	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>229 219</b>	<b>0</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
Årets resultat	224 801	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>224 801</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dalgårdstunet  
Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Dalgårdstunet Parkeringskjeller**

Styreleder	Marte Skistad Ødegaard (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Anne Venås (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Sivert Ingvald Johnsen (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Petter Andreas By (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Karianne Vegset (sign.)	20.05.2025